

Budapest

# Geräumige Panorama? Wohnung im 7. Stock zu verkaufen

Codice oggetto: HU26439723

7.EMELET/FLOOR  
C-701



PREZZO D'ACQUISTO: 904.720 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 133,55 m<sup>2</sup> • VANI: 4

**Codice oggetto: HU26439723 - 1138 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439723 - 1138 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU26439723</b>
Superficie netta	<b>ca. 133,55 m<sup>2</sup></b>
Piano	<b>8</b>
Vani	<b>4</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>2</b>
Anno di costruzione	<b>2027</b>

Prezzo d'acquisto	<b>904.720 EUR</b>
Appartamento	<b>Appartamento</b>
Stato dell'immobile	<b>Prima occupazione</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza</b>

Codice oggetto: HU26439723 - 1138 Budapest

## Dati energetici

Riscaldamento	Elettro	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: HU26439723 - 1138 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439723 - 1138 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439723 - 1138 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439723 - 1138 Budapest**

## Una prima impressione

**Großzügige Panorama-Wohnung im 7. Stock zu verkaufen – mit großer Terrasse**

Diese besondere 7. Stock-Wohnung mit 133,55 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet außergewöhnlich viel Platz sowie eine beeindruckende 41,59 m<sup>2</sup> große Terrasse, ideal für einen Outdoor-Essbereich, eine Lounge oder eine grüne Ruhezone. Die große Grundfläche ermöglicht drei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer oder einen großzügigen Wohn-/Ess-/Küchenbereich.

Die Wohnanlage verfügt über mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume.

Die Preise für Stellplätze liegen zwischen 7.245.000 HUF und 14.700.000 HUF, der Durchschnittspreis beträgt 11,2 Mio. HUF, Abstellräume kosten durchschnittlich 4,8 Mio. HUF. Einige Stellplätze können nur zusammen mit einem Abstellraum erworben werden.

Die Gebäude sind mit nachhaltigen AA+-Wärmepumpensystemen, Fußbodenheizung, Deckenheizung/kühlung, individuellen Thermostaten und einem eigenen Belüftungssystem ausgestattet – alles über SmartHome steuerbar.

**Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027**

**Der endgültige Preis kann je nach EUR/HUF-Wechselkurs variieren.**

**Preis: 344.370.000 HUF**

### **Wohnungsdaten**

- **Wohnfläche: 133,55 m<sup>2</sup>**
- **Zimmer: 4**
- **Schlafzimmer: 3**
- **Badezimmer: 2**
- **Balkon / Terrasse: 41,59 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU26439723 - 1138 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**