

Budapest

Panoramische Zwei-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im 8. Stock zu verkaufen.

Codice oggetto: HU26439722

8.EMELET/FLOOR
C-802



PREZZO D'ACQUISTO: 439.090 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 49,89 m² • VANI: 2

Codice oggetto: HU26439722 - 1138 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439722 - 1138 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439722
Superficie netta	ca. 49,89 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2027

Prezzo d'acquisto	439.090 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: HU26439722 - 1138 Budapest

Dati energetici

Riscaldamento	Elettro	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

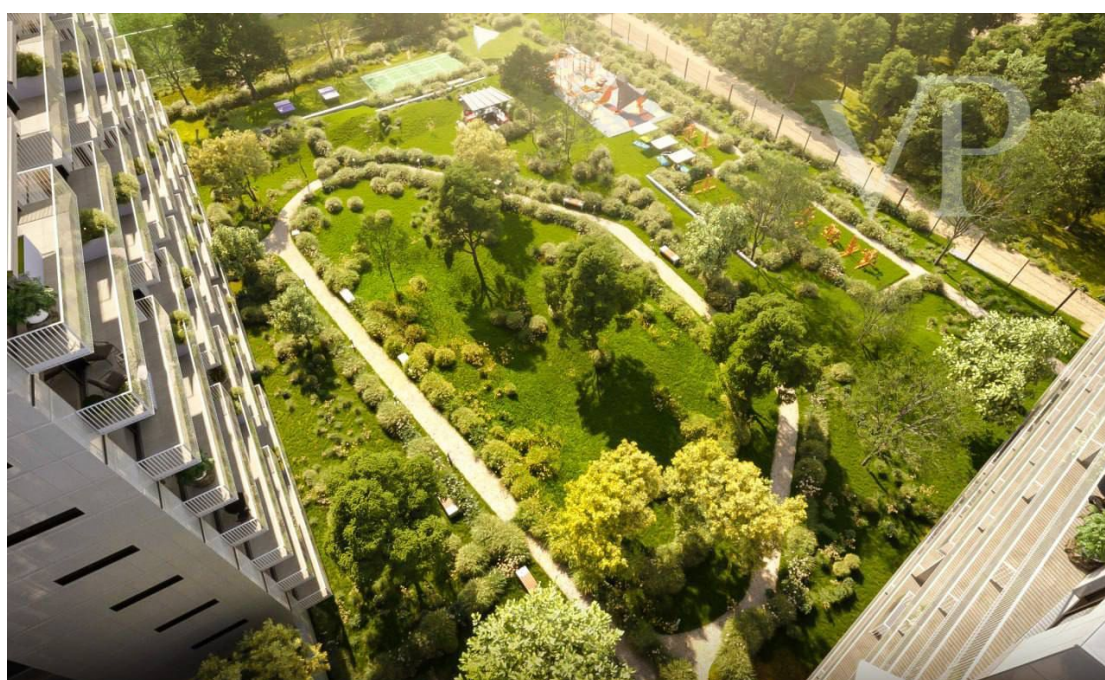
Codice oggetto: HU26439722 - 1138 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439722 - 1138 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439722 - 1138 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439722 - 1138 Budapest

Una prima impressione

Helle Wohnung mit großer Terrasse im Waterfront Living zu verkaufen

Dank der nordostseitigen Ausrichtung erhält die Wohnung den ganzen Tag über angenehmes, weiches Tageslicht. Der Blick auf die Népfürd? Straße und den nahegelegenen Fußballplatz schafft eine ruhige, dennoch urbane Atmosphäre.

Die großzügige 37,88 m² Terrasse eignet sich perfekt für den Morgenkaffee, Arbeiten im Freien, Entspannung oder die Gestaltung eines gemütlichen Outdoor?Wohnbereichs.

Die Wohnanlage verfügt über drei Tiefgaragenebenen, Abstellräume und Fahrradabstellplätze. Das nachhaltige AA+?Wärmepumpensystem, Fußbodenheizung, Deckenheizung?/kühlung, individuelle Thermostate und ein eigenes Belüftungssystem sorgen das ganze Jahr über für hohen Komfort – gesteuert über SmartHome?Technologie.

Die Preise für Stellplätze liegen zwischen 7.245.000 HUF und 14.700.000 HUF, Abstellräume kosten durchschnittlich 4,8 Mio. HUF. Einige Stellplätze können nur in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden.

Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027

Der endgültige Preis kann je nach EUR/HUF?Wechselkurs variieren.

Preis: 167.130.000 HUF

Wohnungsdaten

- **Wohnfläche: 49,89 m²**
- **Zimmer: 2**
- **Schlafzimmer: 1**
- **Badezimmer: 1**
- **Balkon / Terrasse: 37,88 m²**

Codice oggetto: HU26439722 - 1138 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com