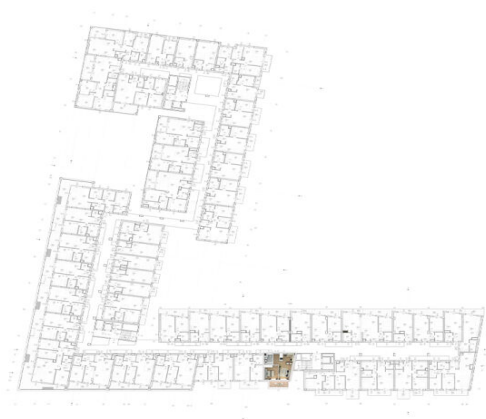


Budapest

Napfényes, déli tájolású erkélyes otthon a Dagály sétányon – Waterfront Living

Codice oggetto: HU26439720

4.EMELET/FLOOR B-419



PREZZO D'ACQUISTO: 225.490 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 44,4 m² • VANI: 2

Codice oggetto: HU26439720 - 1138 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439720 - 1138 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439720
Superficie netta	ca. 44,4 m ²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2027

Prezzo d'acquisto	225.490 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione

Codice oggetto: HU26439720 - 1138 Budapest

Dati energetici

Riscaldamento

Classe Energetica

Geotermia

Al momento della
creazione del documento
la certificazione
energetica non era
ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439720 - 1138 Budapest

La proprietà

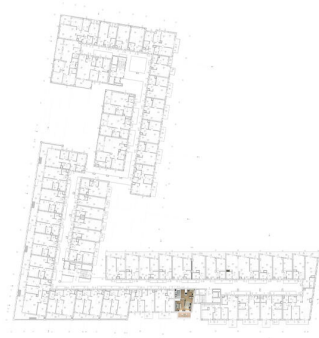


Codice oggetto: HU26439720 - 1138 Budapest

La proprietà



4.EMELET/FLOOR
B-419



Codice oggetto: HU26439720 - 1138 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439720 - 1138 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439720 - 1138 Budapest

Una prima impressione

Sonnige, südlich ausgerichtete Wohnung mit Balkon an der Promenade – Waterfront Living B419

**Waterfront Living – B419 | Wohnung im 4. Stock mit Balkon und Blick auf die Promenade
Exklusives Mitglied der Water Front Collection**

**In einem der dynamischsten Entwicklungsgebiete Budapests bieten wir eine moderne
Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer Wohnung im Wohnpark Waterfront Living zum Verkauf
an.**

Objektdaten:

Wohnungsnummer: B419

Etage: 4. Stock

Wohnfläche: 44,36 m²

Balkon: 8,99 m²

Gesamtfläche: 48,86 m²

Ausrichtung: Süd

Ausblick: Dagály-Promenade

Kaufpreis:

85.820.000 HUF

225.490 EUR*

(*Der endgültige Preis kann je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs variieren.)

Waterfront Living – Premium Lebensgefühl am Wasser

**Waterfront Living ist eine moderne Wohnanlage, inspiriert vom Lebensgefühl am Wasser.
Sie verbindet die Nähe zur Donau mit urbanem Komfort in einer harmonischen, naturnahen
Umgebung.**

**Ziel des Projekts ist es, ein Zuhause zu schaffen, in dem Ruhe, Qualität und zeitgemäßer
Lebensstil aufeinandertreffen.**

Große Glasflächen sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume. Klare Architektur und

hochwertige, zeitlose Materialien verleihen dem Gebäude ein elegantes, modernes Erscheinungsbild. Der südlich ausgerichtete Balkon mit Blick auf die Dagály-Promenade ist der ideale Ort für den Morgenkaffee oder entspannte Abendstunden.

Moderne technische Ausstattung – Energieklasse AA+

Luft-Wasser-Wärmepumpensystem (AA+ Klassifizierung)

Fußbodenheizung

Deckenheizung und -kühlung

Raumweise regulierbare Thermostate

Eigenes Lüftungssystem

SmartHome-Steuerung

Diese energieeffizienten Lösungen gewährleisten niedrige Betriebskosten und höchsten Wohnkomfort das ganze Jahr über.

Lage & Komfort

Die Wohnanlage bietet eine schnelle Anbindung an die Innenstadt sowie an den Bürostandort Váci út und zugleich eine ruhige, gepflegte und sichere Umgebung. Ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.

Die Anlage mit 377 Wohnungen verfügt über:

3 Ebenen Tiefgarage

Abstellräume

Fahrradabstellräume

Wohnungsgrößen von 30 bis 135 m²

Tiefgaragenstellplätze: 7.245.000 HUF – 14.700.000 HUF
(Durchschnittspreis ca. 11,2 Mio. HUF)

Abstellräume: durchschnittlich ca. 4,8 Mio. HUF

Einige Stellplätze sind nur in Kombination mit einem Abstellraum erhältlich.

Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027.

Waterfront Living ist die perfekte Wahl für alle, die die Ruhe des Lebens am Wasser, den Komfort der modernen Stadt und die Nähe zur Natur genießen möchten – in einem hochwertigen und anspruchsvollen Umfeld.

Codice oggetto: HU26439720 - 1138 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com