

Budapest

# Napfényes, déli tájolású erkélyes otthon a Dagály sétányon – Waterfront Living

Codice oggetto: HU26439720

## 4.EMELET/FLOOR B-419



PREZZO D'ACQUISTO: 225.490 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 44,4 m<sup>2</sup> • VANI: 2

**Codice oggetto: HU26439720 - 1138 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439720 - 1138 Budapest**

## A colpo d'occhio

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Codice oggetto      | <b>HU26439720</b>             |
| Superficie netta    | <b>ca. 44,4 m<sup>2</sup></b> |
| Vani                | <b>2</b>                      |
| Camere da letto     | <b>1</b>                      |
| Bagni               | <b>1</b>                      |
| Anno di costruzione | <b>2027</b>                   |

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | <b>225.490 EUR</b>       |
| Appartamento        | <b>Piano</b>             |
| Stato dell'immobile | <b>Prima occupazione</b> |

**Codice oggetto: HU26439720 - 1138 Budapest**

## **Dati energetici**

| <b>Riscaldamento</b>     | <b>Geotermia</b>   |
|--------------------------|--|
| <b>Classe Energetica</b> | <b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b> |

Codice oggetto: HU26439720 - 1138 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439720 - 1138 Budapest

## La proprietà



4.EMELET/FLOOR  
B-419



Codice oggetto: HU26439720 - 1138 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439720 - 1138 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439720 - 1138 Budapest**

## Una prima impressione

**Sonnige, südlich ausgerichtete Wohnung mit Balkon an der Promenade – Waterfront Living B419**

**Waterfront Living – B419 | Wohnung im 4. Stock mit Balkon und Blick auf die Promenade  
Exklusives Mitglied der Water Front Collection**

**In einem der dynamischsten Entwicklungsgebiete Budapests bieten wir eine moderne  
Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer Wohnung im Wohnpark Waterfront Living zum Verkauf  
an.**

**Objektdaten:**

**Wohnungsnummer: B419**

**Etage: 4. Stock**

**Wohnfläche: 44,36 m<sup>2</sup>**

**Balkon: 8,99 m<sup>2</sup>**

**Gesamtfläche: 48,86 m<sup>2</sup>**

**Ausrichtung: Süd**

**Ausblick: Dagály-Promenade**

**Kaufpreis:**

**85.820.000 HUF**

**225.490 EUR\***

**(\*Der endgültige Preis kann je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs variieren.)**

**Waterfront Living – Premium Lebensgefühl am Wasser**

**Waterfront Living ist eine moderne Wohnanlage, inspiriert vom Lebensgefühl am Wasser.  
Sie verbindet die Nähe zur Donau mit urbanem Komfort in einer harmonischen, naturnahen  
Umgebung.**

**Ziel des Projekts ist es, ein Zuhause zu schaffen, in dem Ruhe, Qualität und zeitgemäßer  
Lebensstil aufeinandertreffen.**

**Große Glasflächen sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume. Klare Architektur und**

hochwertige, zeitlose Materialien verleihen dem Gebäude ein elegantes, modernes Erscheinungsbild. Der südlich ausgerichtete Balkon mit Blick auf die Dagály-Promenade ist der ideale Ort für den Morgenkaffee oder entspannte Abendstunden.

**Moderne technische Ausstattung – Energieklasse AA+**

**Luft-Wasser-Wärmepumpensystem (AA+ Klassifizierung)**

**Fußbodenheizung**

**Deckenheizung und -kühlung**

**Raumweise regulierbare Thermostate**

**Eigenes Lüftungssystem**

**SmartHome-Steuerung**

**Diese energieeffizienten Lösungen gewährleisten niedrige Betriebskosten und höchsten Wohnkomfort das ganze Jahr über.**

**Lage & Komfort**

**Die Wohnanlage bietet eine schnelle Anbindung an die Innenstadt sowie an den Bürostandort Váci út und zugleich eine ruhige, gepflegte und sichere Umgebung. Ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.**

**Die Anlage mit 377 Wohnungen verfügt über:**

**3 Ebenen Tiefgarage**

**Abstellräume**

**Fahrradabstellräume**

**Wohnungsgrößen von 30 bis 135 m<sup>2</sup>**

**Tiefgaragenstellplätze: 7.245.000 HUF – 14.700.000 HUF  
(Durchschnittspreis ca. 11,2 Mio. HUF)**

**Abstellräume: durchschnittlich ca. 4,8 Mio. HUF**

**Einige Stellplätze sind nur in Kombination mit einem Abstellraum erhältlich.**

**Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027.**

**Waterfront Living ist die perfekte Wahl für alle, die die Ruhe des Lebens am Wasser, den Komfort der modernen Stadt und die Nähe zur Natur genießen möchten – in einem hochwertigen und anspruchsvollen Umfeld.**

**Codice oggetto: HU26439720 - 1138 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**