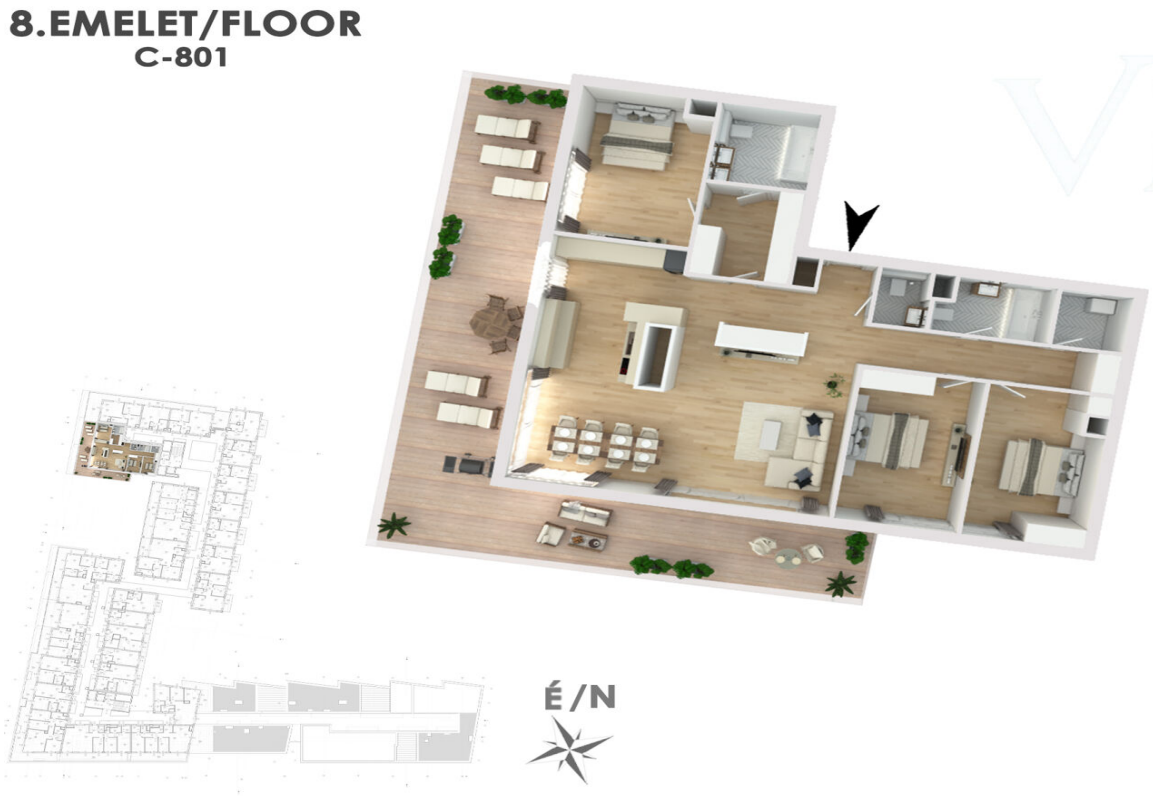
Budapest

Wohnung zum Verkauf im obersten Stockwerk mit einer riesigen Terrasse und atemberaubendem Donaublick

Codice oggetto: HU26439719



PREZZO D'ACQUISTO: 995.100 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 135,61 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: HU26439719 - 1138 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439719 - 1138 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439719
Superficie netta	ca. 135,61 m²
Piano	8
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2027

Prezzo d'acquisto	995.100 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell’immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439719 - 1138 Budapest

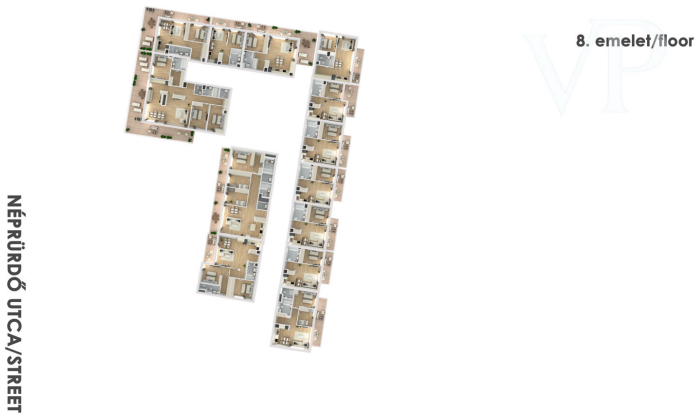
Dati energetici

Riscaldamento	Elettro
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	A+

Codice oggetto: HU26439719 - 1138 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439719 - 1138 Budapest

La proprietà

Codice oggetto: HU26439719 - 1138 Budapest

La proprietà

Codice oggetto: HU26439719 - 1138 Budapest

La proprietà

Codice oggetto: HU26439719 - 1138 Budapest

La proprietà

Codice oggetto: HU26439719 - 1138 Budapest

Una prima impressione

Penthouse?Wohnung zu verkaufen – mit riesiger Terrasse und atemberaubendem Donaublick

Diese außergewöhnliche Wohnung im obersten Stockwerk gehört zu den exklusivsten Einheiten des Waterfront Living Projekts, wo moderner urbaner Luxus auf die Ruhe des Flussufers trifft. Die beeindruckende 61,81 m² große Terrasse bietet einen spektakulären Blick auf die Donau und die Stadtsilhouette – ideal zum Entspannen, Gäste empfangen oder für eine elegante Outdoor?Lounge.

Die großzügige 135,61 m² Wohnfläche überzeugt mit einem hellen, durchdachten Grundriss und eignet sich perfekt für größere Familien, Home?Office?Nutzer oder alle, die großzügige, hochwertige Wohnräume schätzen. Hochwertige Materialien und moderne technische Lösungen sorgen für ein stilvolles und zeitloses Wohngefühl.

Wohnungsdaten
• Wohnfläche: 135,61 m²
• Zimmer: 4
• Schlafzimmer: 3
• Badezimmer: 2
• Balkon / Terrasse: 61,81 m²

Parken & Abstellräume
Die Wohnanlage verfügt über mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume in verschiedenen Größen.
• Durchschnittlicher Preis für einen Stellplatz: ca. 11,2 Mio. HUF
• Durchschnittlicher Preis für einen Abstellraum: ca. 4,8 Mio. HUF
• Stellplatzpreise: 7.245.000 HUF – 14.700.000 HUF
Einige Stellplätze können nur in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden, um eine komfortable und geordnete Nutzung zu gewährleisten.

Projektinformationen
• Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027
• Der endgültige Preis kann je nach aktuellem EUR/HUF?Wechselkurs variieren.
• Preis: 378.760.000 HUF

Codice oggetto: HU26439719 - 1138 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com