

Budapest

# Wohnung zum Verkauf im obersten Stockwerk mit einer riesigen Terrasse und atemberaubendem Donaublick

*Codice oggetto: HU26439719*

**8. EMELET/FLOOR**  
C-801



**PREZZO D'ACQUISTO: 995.100 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 135,61 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: HU26439719 - 1138 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: HU26439719 - 1138 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439719	Prezzo d'acquisto	995.100 EUR
Superficie netta	ca. 135,61 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento
Piano	8	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Vani	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio
Camere da letto	3		
Bagni	2		
Anno di costruzione	2027		

Codice oggetto: HU26439719 - 1138 Budapest

## Dati energetici

Riscaldamento	Elettro	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: HU26439719 - 1138 Budapest

## La proprietà

NÉPRÜDŐ UTCA/STREET



8. emelet/floor

DAGÁLYSÉTÁNY UTCA/STREET



Codice oggetto: HU26439719 - 1138 Budapest

## La proprietà



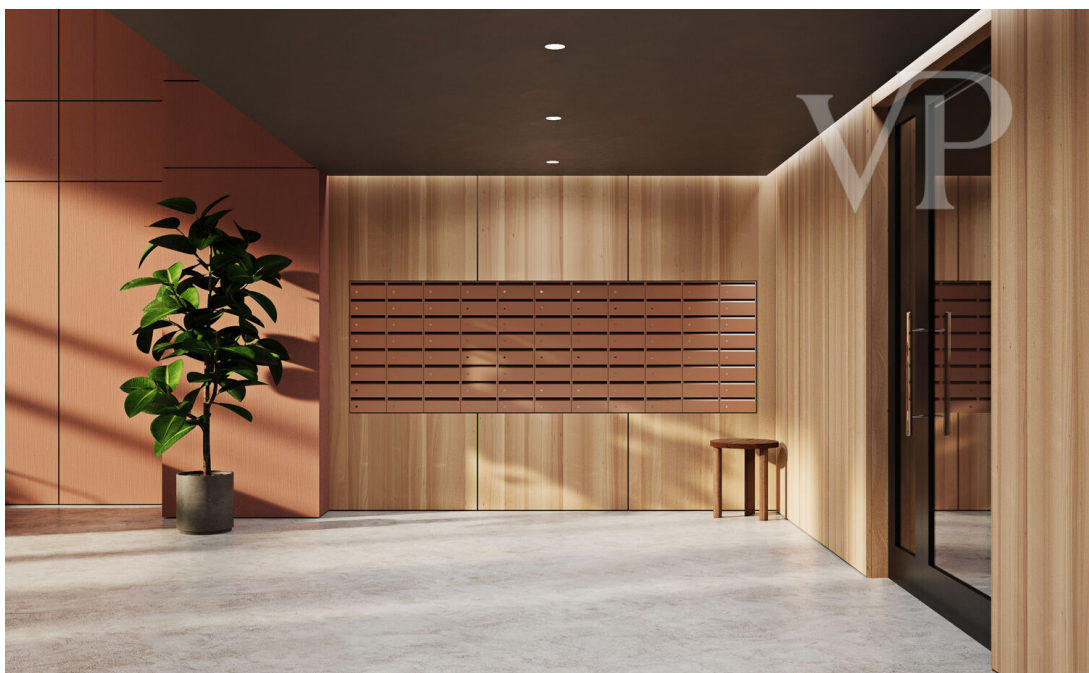
Codice oggetto: HU26439719 - 1138 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439719 - 1138 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439719 - 1138 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439719 - 1138 Budapest**

## Una prima impressione

Penthouse-Wohnung zu verkaufen – mit riesiger Terrasse und atemberaubendem Donaublick

Diese außergewöhnliche Wohnung im obersten Stockwerk gehört zu den exklusivsten Einheiten des Waterfront Living Projekts, wo moderner urbaner Luxus auf die Ruhe des Flussufers trifft. Die beeindruckende 61,81 m<sup>2</sup> große Terrasse bietet einen spektakulären Blick auf die Donau und die Stadtsilhouette – ideal zum Entspannen, Gäste empfangen oder für eine elegante Outdoor-Lounge.

Die großzügige 135,61 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt mit einem hellen, durchdachten Grundriss und eignet sich perfekt für größere Familien, Home-Office-Nutzer oder alle, die großzügige, hochwertige Wohnräume schätzen. Hochwertige Materialien und moderne technische Lösungen sorgen für ein stilvolles und zeitloses Wohngefühl.

### Wohnungsdaten

- Wohnfläche: 135,61 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 4
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Balkon / Terrasse: 61,81 m<sup>2</sup>

### Parken & Abstellräume

Die Wohnanlage verfügt über mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume in verschiedenen Größen.

- Durchschnittlicher Preis für einen Stellplatz: ca. 11,2 Mio. HUF
- Durchschnittlicher Preis für einen Abstellraum: ca. 4,8 Mio. HUF

- Stellplatzpreise: 7.245.000 HUF – 14.700.000 HUF

Einige Stellplätze können nur in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden, um eine komfortable und geordnete Nutzung zu gewährleisten.

#### Projektinformationen

- Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027
- Der endgültige Preis kann je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs variieren.
- Preis: 378.760.000 HUF

**Codice oggetto: HU26439719 - 1138 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)