

Budapest

# Stadtblick-Wohnung mit Balkon in der ruhigen Lage der Népfürdő Straße zu verkaufen.

*Codice oggetto: HU26439715*

**1.EMELET**  
C-101



**PREZZO D'ACQUISTO: 198.660 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 43,05 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**Codice oggetto: HU26439715 - 1138 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: HU26439715 - 1138 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439715	Prezzo d'acquisto	198.660 EUR
Superficie netta	ca. 43,05 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Piano	8	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Vani	2		
Camere da letto	1		
Bagni	1		
Anno di costruzione	2027		

Codice oggetto: HU26439715 - 1138 Budapest

## Dati energetici

Riscaldamento	Elettro	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: HU26439715 - 1138 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439715 - 1138 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439715 - 1138 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439715 - 1138 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439715 - 1138 Budapest**

## Una prima impressione

Waterfront Living ist eine moderne Wohnanlage, die ein echtes Lebensgefühl am Wasser bietet – hier treffen die Nähe zur Donau, die Ruhe der Natur und der Komfort des städtischen Lebens aufeinander.

Das klare architektonische Konzept, die großen Glasflächen und die harmonische Umgebung schaffen helle, moderne und äußerst gut nutzbare Wohnräume.

Die Innenstadt und der Bürokomplex entlang der Váci út sind schnell erreichbar, während die Umgebung ruhig, gepflegt und sicher bleibt.

Der Gebäudekomplex mit 377 Wohnungen bietet eine große Auswahl an Grundrissen, die meisten mit großzügigen Balkonen oder Terrassen. Das nachhaltige AA+-Wärmepumpensystem, die Fußbodenheizung, die Deckenheizung-/kühlung und die SmartHome-Steuerung sorgen das ganze Jahr über für hohen Wohnkomfort.

Die Wohnanlage verfügt über mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume. Die Preise für Stellplätze liegen zwischen 7.245.000 HUF und 14.700.000 HUF, Abstellräume kosten durchschnittlich 4,8 Millionen HUF. Einige Stellplätze können nur in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden.

Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027

Der endgültige Preis kann je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs variieren.

Preis: 75.600.000 HUF

Wohnungsdaten

- Wohnfläche: 43,05 m<sup>2</sup>

- Zimmer: 2
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Balkon / Terrasse: 9,90 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: HU26439715 - 1138 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)