

Budapest

Fény, tér, ikonikus budai villa – körpanorámás lakás Pasaréten

Codice oggetto: HU26439713



PREZZO D'ACQUISTO: 702.000 EUR

Codice oggetto: HU26439713 - 1022 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439713 - 1022 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439713
Anno di costruzione	1940
Garage/Posto auto	1 x Carport, 16000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	702.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Giardino / uso comune

Codice oggetto: HU26439713 - 1022 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439713 - 1022 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439713 - 1022 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439713 - 1022 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439713 - 1022 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439713 - 1022 Budapest

Una prima impressione

Eladó napfényes, panorámás luxuslakás a II. kerület szívében – Kozma Lajos villájában

Eladó a II. kerület egyik legkedveltebb, csendes utcájában egy 103 m²-es, második emeleti, körpanorámás lakás, egy Kozma Lajos által tervezett, századfordulós Bauhaus villában.

Ez az ingatlan nem csupán egy lakás, hanem egy életérzés:
reggelente a nap fénye tölti meg a tereket, délután pedig a Budai-hegyekre nyíló lélegzetelállító panoráma nyújt nyugalmat a város felett.

Kiváló elrendezés – tágas, élhető terek

világos, amerikai konyhás nappali a közös pillanatokhoz,

2 külön nyíló hálószoba, ideális családnak vagy dolgozószoba kialakítására,

fürdőszoba és külön WC, melyből praktikus mosókonyha nyílik,

8 m²-es loggia, ahonnan páratlan kilátás tárul a budai zöldre.

A lakás kelet–dél–nyugati tájolásának köszönhetően egész nap napfényes, minden napszakban más hangulatot árasztva.

Állapot és lehetőségek

Az ingatlan kifogástalan állapotú, azonnal költözhető, 15 évvel ezelőtti teljeskörű felújításon esett át, azóta folyamatosan karbantartott.

Az elrendezés lehetőséget ad:

2 WC-s kialakításra,

vagy akár 4 szobás átalakításra is.

További előnyök

gépesített konyha,

praktikus tárolási megoldások,

6 m²-es saját tároló (az árban),

biztonságos parkolás saját telken belül, zöld kertben,

2200 m²-es, közös használatú kert, amely valódi ritkaság Budán.

Környezet és elhelyezkedés

A lakás egy 12 lakásos villaházban található, madárcsicserg?s, zöld környezetben, mégis kiváló infrastruktúrával.

Pár percen belül elérhet? a Mammut bevásárlóközpont, metró, Városmajor és a Millenáris park, valamint iskolák és szolgáltatások.

Az utcában angol nyelv? bölcs?de is található.

Ez az otthon ideális választás azok számára, akik nyugalmat, presztízst és értékálló budai lokációt keresnek – kompromisszumok nélkül.

Irányár: 269 millió HUF

Fedett kocsibeálló: 6 millió HUF

Codice oggetto: HU26439713 - 1022 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com