

Budapest – XII. kerület

## Zu vermieten: Exklusives Einfamilienhaus im XII. Bezirk von Budapest, Mártonhegy

*Codice oggetto: HU26439712*



**PREZZO D'AFFITTO: 3.200 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 260 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## A colpo d'occhio

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Codice oggetto    | HU26439712             |
| Superficie netta  | ca. 260 m <sup>2</sup> |
| Vani              | 5                      |
| Camere da letto   | 4                      |
| Bagni             | 3                      |
| Garage/Posto auto | 2 x Carport            |

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Prezzo d'affitto    | 3.200 EUR               |
| Casa                | Porzioni di bifamiliari |
| Stato dell'immobile | Curato                  |
| Caratteristiche     | Terrazza                |

Codice oggetto: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Gas   |
|------------------------|---|
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## Una prima impressione

Zu vermieten: Exklusives Einfamilienhaus im XII. Bezirk von Budapest, Mártonhegy

Ein exklusives Einfamilienhaus steht im XII. Bezirk von Budapest, in Mártonhegy, in ruhiger, grüner Wohnlage zur Vermietung.

Die 260 m<sup>2</sup> große, hochwertig gestaltete Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer sowie ein großzügiges Wohnzimmer und ist damit ideal für eine größere Familie oder für Mieter, die ein repräsentatives Zuhause suchen.

Zwei jeweils 20 m<sup>2</sup> große Terrassen bieten hervorragende Möglichkeiten zur Erholung, während der gepflegte, 500 m<sup>2</sup> große Garten eine echte private Oase schafft. Ergänzt wird dies durch den im unteren Geschoss eingerichteten Wellnessbereich, der ein besonderes Erlebnis bietet:

Eine Sauna mit direktem Zugang zum Garten für bis zu 8 Personen sowie ein Whirlpool für 5 Personen sorgen für vollkommene Entspannung.

Die technische Ausstattung und der Wohnkomfort des Hauses sind auf hohem Niveau:

- Gas-Zentralheizung,
- Klimaanlage in jedem Zimmer,
- hochwertige, eingebaute italienische Küche,
- elektrische Rollläden auf den unteren zwei Ebenen,
- neuer Gorenje-Kochfeld und Backofen,
- Doppelgarage auf Straßenniveau,
- automatisches Bewässerungssystem.

Das Haus wird unmöbliert angeboten, der Eigentümer übernimmt jedoch auf Wunsch und nach Vereinbarung die Möblierung.

Die Immobilie war zuvor auf die Bedürfnisse von Mietern ausgerichtet, für die Diskretion, ein hohes Sicherheits- und technisches Niveau sowie ein makelloser Zustand

Grundvoraussetzungen waren – diese Qualität ist bis heute in jedem Detail spürbar.

Eine seltene Gelegenheit mit außergewöhnlichen Eigenschaften in einem der beliebtesten zentralen Teile des XII. Bezirks.

Codice oggetto: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest  
Tel.: +36 70 9532513  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)