

Budapest

# LUXUS, GRÜN, PANORAMA, PENTHOUSE

*Codice oggetto: HU26439710*

VP



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.553.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 138,5 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.605 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: HU26439710 - 1037 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439710 - 1037 Budapest

## A colpo d'occhio

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Codice oggetto      | HU26439710                                          |
| Superficie netta    | ca. 138,5 m <sup>2</sup>                            |
| Vani                | 4                                                   |
| Camere da letto     | 3                                                   |
| Bagni               | 2                                                   |
| Anno di costruzione | 2025                                                |
| Garage/Posto auto   | 2 x Parcheggio<br>interrato, 54600 EUR<br>(Vendita) |

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 1.553.000 EUR               |
| Appartamento          | Attico                      |
| Stato dell'immobile   | Prima occupazione           |
| Tipologia costruttiva | massiccio                   |
| Caratteristiche       | Terrazza, Bagni di servizio |

Codice oggetto: HU26439710 - 1037 Budapest

## Dati energetici

|                        |                                                                                                   |                                 |           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|
| Fonte di alimentazione | <b>Pompa di calore idraulica/pneumatica</b>                                                       | Classe di efficienza energetica | <b>A+</b> |
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |                                 |           |

Codice oggetto: HU26439710 - 1037 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439710 - 1037 Budapest

## La proprietà



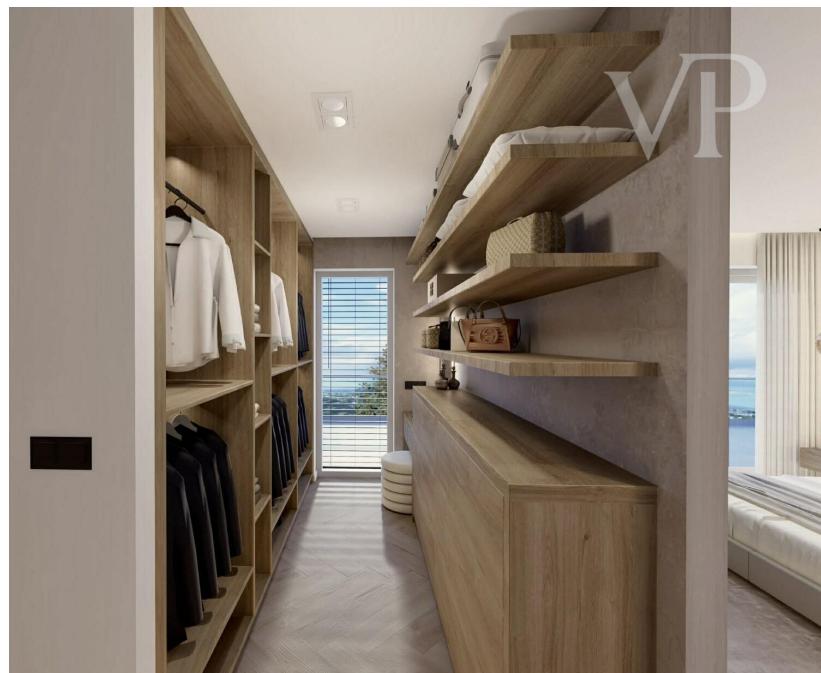
Codice oggetto: HU26439710 - 1037 Budapest

## La proprietà



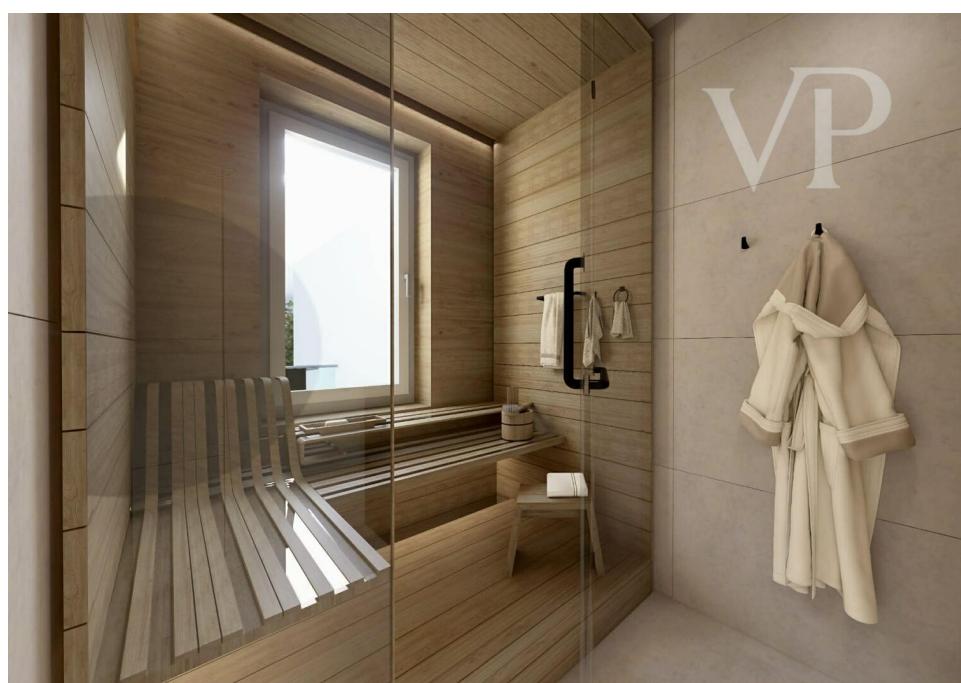
Codice oggetto: HU26439710 - 1037 Budapest

## La proprietà



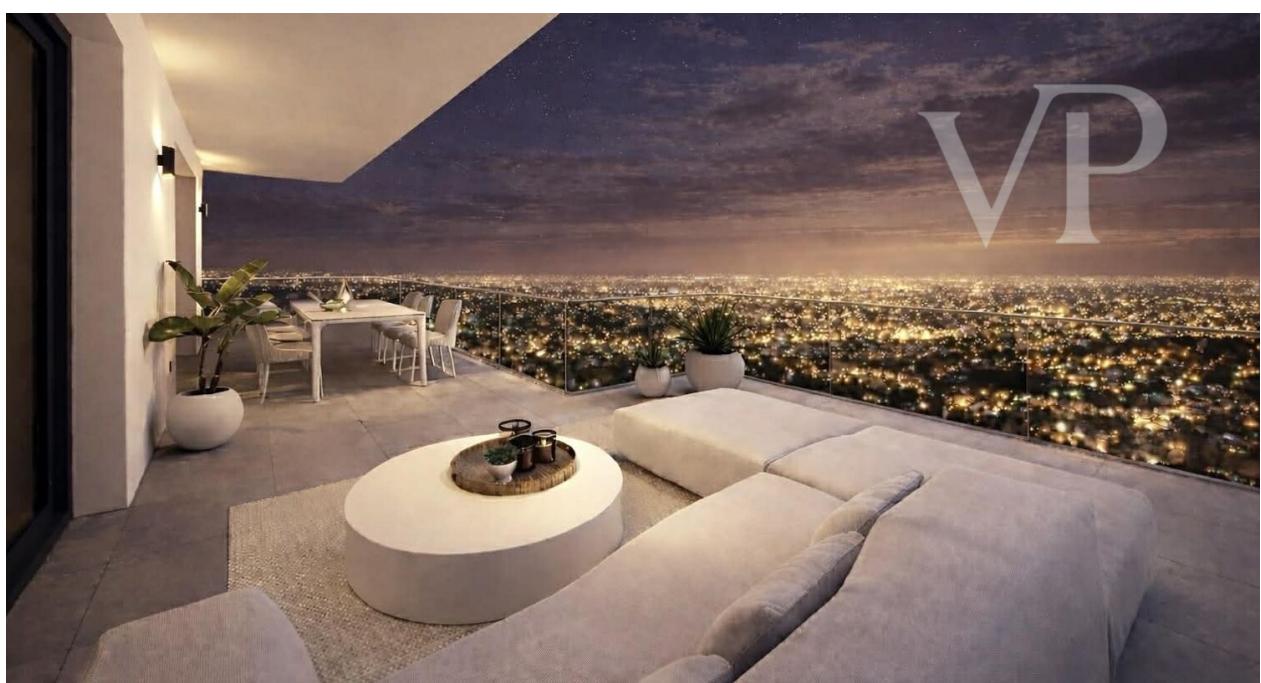
Codice oggetto: HU26439710 - 1037 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439710 - 1037 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439710 - 1037 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439710 - 1037 Budapest

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: HU26439710 - 1037 Budapest**

## Una prima impressione

Panoramaluxus auf dem Mátyás-Berg

In einer der begehrtesten Grünanlagen Budapests, an der Grenze zwischen dem II. und III. Bezirk, auf dem Mátyás-Hügel, entsteht diese Penthouse-Wohnung mit unvergleichlicher Ausstattung. Das Objekt, das im Mai 2026 bezugsfertig sein wird, befindet sich im obersten Stockwerk eines eleganten Mehrfamilienhauses mit fünf Wohnungen, das mit einem Aufzug ausgestattet ist und den Bewohnern ein Höchstmaß an Privatsphäre bietet. Die 211 m<sup>2</sup> große Immobilie garantiert ein außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis und einen exklusiven Lebensstil im Herzen von Buda.

Die 138,5 m<sup>2</sup> große Wohnfläche, die von einem Innenarchitekten gestaltet wurde, ist eine moderne Raumschöpfung. Das Herzstück der Wohnung ist ein atemberaubendes 50 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, das von riesigen Glasflächen eingefasst ist, die den Blick in jeden Winkel der Wohnung freigeben. Für Privatsphäre sorgen drei separate Schlafzimmer, zwei elegante Bäder, ein begehbarer Kleiderschrank, ein Gäste-Waschraum und eine Sauna. Das wahre Juwel der Immobilie ist die 145 m<sup>2</sup> große Panoramaterrasse in Südlage, die viel Platz zum Entspannen und die Möglichkeit eines Whirlpools bietet.

Die Wohnung verfügt über einen hohen technischen Standard, ein energiesparendes WOLF-Wärmepumpensystem, Deckenheizung und -kühlung sowie eine intelligente Haussteuerung für mehr Komfort. Im Kaufpreis enthalten sind moderne Küchenmöbel mit integrierten Geräten und maßgefertigte Einbauschränke. Die Immobilie wird mit hochwertigen Fliesen, Innen- und Außenrollläden und Sanitärobjekten ausgestattet.

Zu der Wohnung gehören 2 geräumige Garagenplätze und ein Abstellraum.

Die Lage von Mátyáshegy bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen der Nähe des Waldes und der Hektik der Stadt. Das Viertel ist ein ruhiger Grüngürtel mit sauberer Luft, der zum Sport und Wandern einlädt und nur wenige Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln vom Stadtzentrum entfernt ist. Renommierte Schulen, Kindergärten und gehobene Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, so dass es die ideale Wahl für Familien ist, die modernen Luxus und die Ruhe der Natur suchen.

**KAUFPREIS: 569 Millionen HUF 2,7 Millionen HUF/m<sup>2</sup>**



VON POLL  
REAL ESTATE

Kaufpreis für 2 Garagen + Pflasterung: 40 Mio. HUF

**Codice oggetto: HU26439710 - 1037 Budapest**

## **Partner di contatto**

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)