

Siófok

Wohnung mit Panoramablick auf den Plattensee in Siofok an der Silberküste

Codice oggetto: HU26439708



PREZZO D'ACQUISTO: 352.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 46 m² • VANI: 2

Codice oggetto: HU26439708 - 8600 Siófok

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439708 - 8600 Siófok

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439708
Superficie netta	ca. 46 m²
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	352.000 EUR
Appartamento	Appartamento vacanza
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio

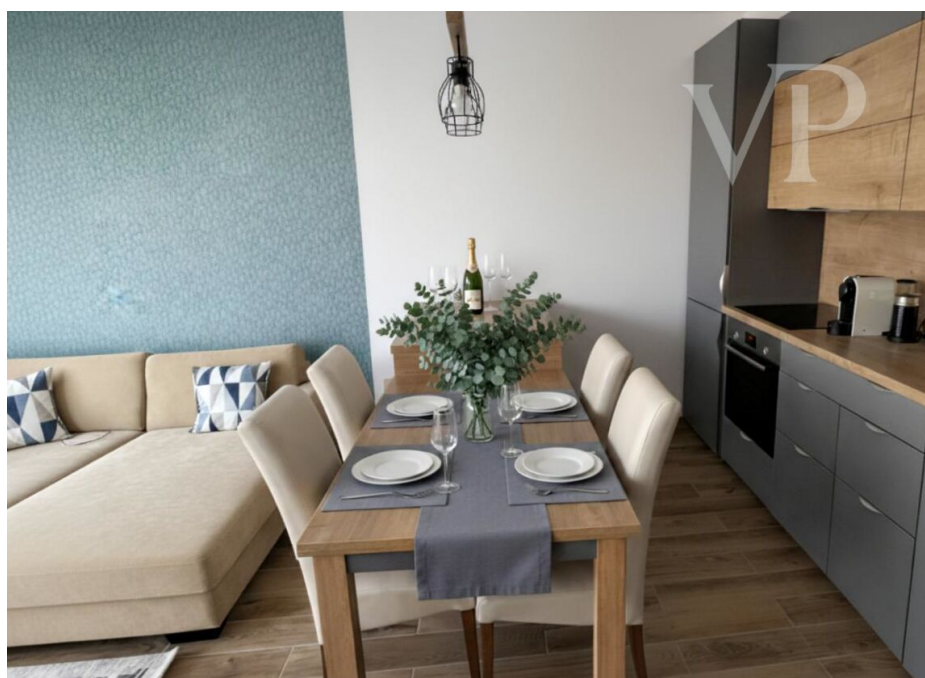
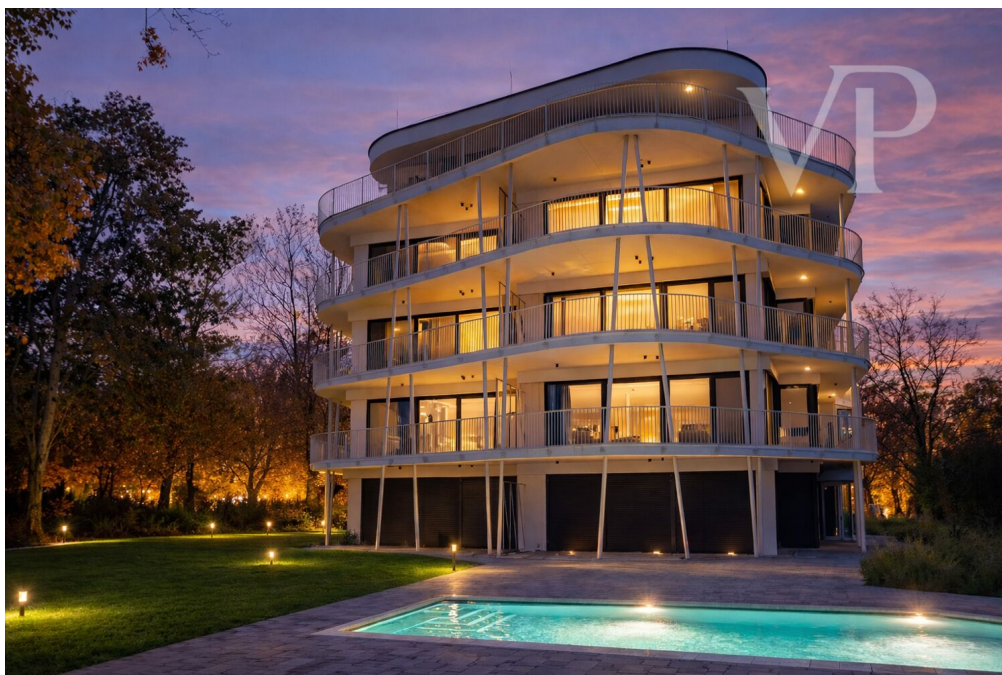
Codice oggetto: HU26439708 - 8600 Siófok

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

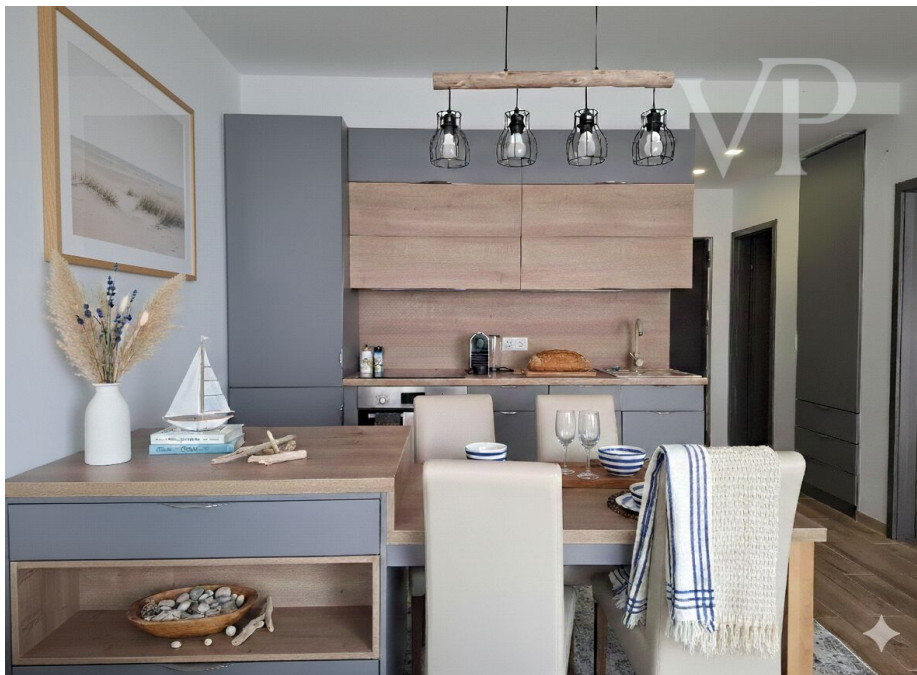
Codice oggetto: HU26439708 - 8600 Siófok

La proprietà



Codice oggetto: HU26439708 - 8600 Siófok

La proprietà



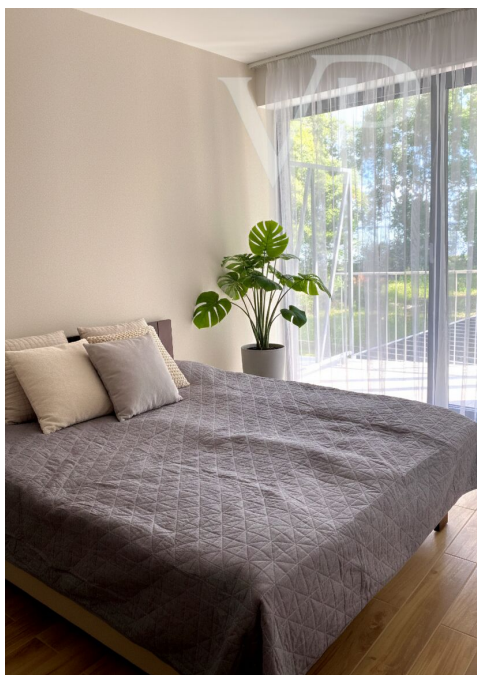
Codice oggetto: HU26439708 - 8600 Siófok

La proprietà



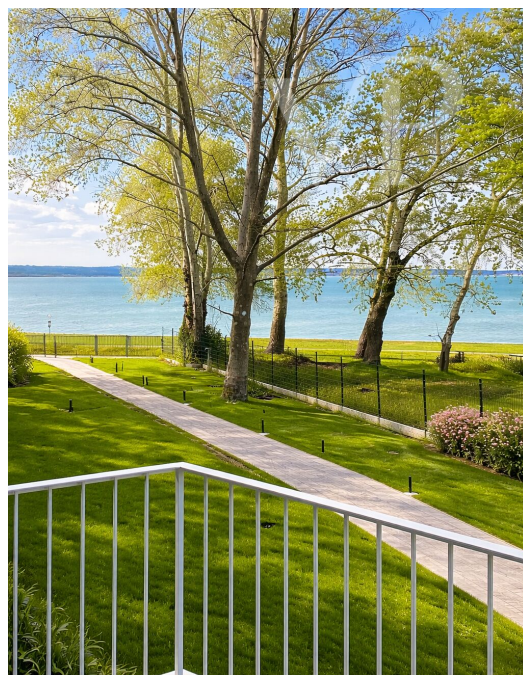
Codice oggetto: HU26439708 - 8600 Siófok

La proprietà



Codice oggetto: HU26439708 - 8600 Siófok

La proprietà



Codice oggetto: HU26439708 - 8600 Siófok

La proprietà



Codice oggetto: HU26439708 - 8600 Siófok

La proprietà



Codice oggetto: HU26439708 - 8600 Siófok

La proprietà



Codice oggetto: HU26439708 - 8600 Siófok

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: HU26439708 - 8600 Siófok

Una prima impressione

Ferienwohnung mit Panoramablick auf den Balaton am Ezüstpart in Siófok, mit Pool und direktem Zugang zum Strand

Am Ezüstpart in Siófok bieten wir Ihnen eine moderne, hervorragend geschnittene Ferienwohnung zum Kauf an, die sich in einer 2023 erbauten, direkt am Wasser gelegenen Wohnanlage befindet, die von einem mit dem Ybl-Preis ausgezeichneten Architekten entworfen wurde. Die gepflegte Umgebung, die Annehmlichkeiten der Wohnanlage und der direkte Zugang zum Balaton sorgen gemeinsam für einen unbeschwerten Urlaub und echten Komfort am Ezüstpart.

Die Wohnung

Die 45 m² große Wohnung verfügt über einen 9 m² großen Balkon und ist praktisch und wohnlich aufgeteilt. Es besteht aus einem Wohn-Küchen-Essbereich, einem separaten Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche, einem separaten WC mit Handwaschbecken, einem Flur und einem Balkon.

Die Wohnung ist über ein gepflegtes, ordentliches Treppenhaus mit einem eleganten Aufzug mit Glaswänden von einem geräumigen Flur aus erreichbar.

Die schöne, moderne Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen Geschirrspüler, eine Spüle, ein Kochfeld sowie einen Einbaukühlschrank. Zur Küche gehört auch ein Essbereich. Vom Wohnzimmer aus hat man einen schönen Panoramablick auf den Balaton, und auch von hier aus gelangt man direkt auf den Balkon.

Die großen Glasflächen des Schlafzimmers bieten ebenfalls einen Blick auf den Balaton, und der geräumige Kleiderschrank sorgt für bequemen Stauraum. Dank der großen Glasflächen ist der Innenraum hell, und der Blick auf den Balaton gehört zum Alltag dazu.

Das Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche, einem Waschbecken und einer Waschmaschine ausgestattet.

Qualität und Ausstattung

Das zentralisierte Wärmepumpensystem des architektonisch einzigartigen Gebäudes sorgt für eine kosteneffiziente Deckenkühlung und -heizung, die raumweise regulierbar ist – sogar über eine Smartphone-App. Die Abrechnung des Verbrauchs erfolgt über individuelle Zähler. Die hochwertigen Fenster und Türen sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Für die Sicherheit sorgen eine zentrale Alarmanlage und eine Brandmeldeanlage.

Wohnanlage und Umgebung

Die Wohnanlage befindet sich auf einem gepflegten, anspruchsvoll gestalteten Grundstück, das von einem Gärtner betreut wird.

In der Sommersaison steht den Bewohnern im Garten ein beheiztes Schwimmbaden zur Verfügung. Im Garten befinden sich SUP-Abstellplätze.

Ein besonderer Pluspunkt ist der direkte Zugang zur Promenade und zum freien Strand, was am Ezüstpart besonders begehrt ist.

Lage und Anfahrt

Von Budapest aus ist die Anlage schnell und bequem über die Autobahn M7 zu erreichen. Der Bahnhof, Geschäfte und Restaurants sind nur wenige Gehminuten entfernt, sodass sowohl der Alltag als auch die Vermietung einfach zu organisieren sind.

Nutzung und Investition

Die Immobilie ist als Wohnhaus eingestuft und eignet sich somit sowohl für die Nutzung im Winter und Sommer als auch für den dauerhaften Wohnbedarf. Mit ihrem Panoramablick auf den Balaton und dem direkten Zugang zum Strand ist sie in einem Umfeld mit starker Nachfrage eine gute Wahl sowohl für die kurz- als auch für die langfristige Vermietung.

Preis der Wohnung: 114.000.000 Ft

Abstellraum, Parkplatz

Zur Immobilie gehören ein Abstellraum im Gebäude und 1 oberirdischer Parkplatz; zusätzlich müssen zwingend erworben werden:

- Abstellraum: 3.500.000 Ft – zusätzlich zum Kaufpreis
- Parkplatz im Freien: 6.000.000 Ft – zusätzlich zum Kaufpreis

Gesamtpreis: 123.500.000 Ft.

Der Kaufpreis der Immobilie ist in Forint angegeben; der auf der Website angegebene Euro-Betrag dient nur zur Information. Bei Zahlung in Euro wird der Betrag auf Basis des aktuellen Wechselkurses berechnet.

Kommen Sie vorbei und sehen Sie sich die Immobilie persönlich an!

Sie ist bezugsfertig!

Ich freue mich auf Ihren Anruf: 06 70 55 948 55

Dies ist die Ferienwohnung am Balaton, in der Sie bereits diesen Sommer Ihren Urlaub verbringen können!

Codice oggetto: HU26439708 - 8600 Siófok

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com