

Budapest

NEUGEBAUTE WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN ZU VERKAUFEN

Codice oggetto: HU26439700



PREZZO D'ACQUISTO: 536.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 61 m² • VANI: 2

Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439700
Superficie netta	ca. 61 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 34000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	536.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A+
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest

Una prima impressione

Neubau-Luxuswohnung mit zwei Schlafzimmern in Millennium

Zum Verkauf steht ein neu gebautes, luxuriöses Apartment mit zwei Schlafzimmern im beliebten Millennium-Viertel, das sofort bezugsfertig ist. Die 61 m² große, moderne Wohnung verfügt über eine 16 m² große Terrasse, ideal zum Entspannen oder um Gäste zu empfangen.

Die Aufteilung der Wohnung ist praktisch und gut durchdacht: Eingangshalle, Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, ein Schlafzimmer, Bad, separates Gästebad und Terrasse. Komfort und Energieeffizienz werden durch ein Smart-Home-System und eine Wärmepumpenheizung und -kühlung gewährleistet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die exklusiven Einrichtungen des Komplexes bieten einen hohen Lebensstandard: einen Wellnessbereich, einen Fitnessraum, einen Swimmingpool auf dem Dach, eine 24-Stunden-Rezeption, ein Restaurant und eine Wäscherei. Die Gegend verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, gute öffentliche Verkehrsmittel und eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum.

Kaufpreis: 196,5 Millionen HUF 2,8 Millionen HUF/m²

Optionaler Garagenstellplatz: 12,5 Mio. HUF

Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com