

Budapest - IX. kerület

NEUGEBAUTE WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN ZU VERKAUFEN

Codice oggetto: HU26439700



PREZZO D'ACQUISTO: 460.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 61 m² • VANI: 2

Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439700
Superficie netta	ca. 61 m ²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 34000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	460.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A+
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Una prima impressione

Neubau-Luxuswohnung mit zwei Zimmern im Stadtteil Millennium

Zu verkaufen ist eine bezugsfertige, neu gebaute Luxuswohnung mit zwei Zimmern im beliebten Stadtteil Millennium. Zu dem 61 m² großen, modernen Zuhause gehört eine 16 m² große Terrasse, die sich ideal zum Entspannen oder zum Empfang von Gästen eignet.

Die Aufteilung der Wohnung ist praktisch und gut durchdacht: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, Badezimmer, separates Gäste-WC sowie Terrasse. Für Komfort und Energieeffizienz sorgen ein Smart-Home-System sowie eine Wärmepumpen-Heizung und -Kühlung. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die exklusiven Annehmlichkeiten der Wohnanlage bieten einen hohen Lebensstandard: Wellnessbereich, Fitnessraum, Dachterrasse mit Swimmingpool, 24-Stunden-Rezeptionsservice, Restaurant und Wäscherei. Die Infrastruktur der Umgebung ist hervorragend, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, und die Innenstadt ist schnell erreichbar.

Kaufpreis: 157 Millionen HUF

Ein Garagenstellplatz kann optional erworben werden: 12,5 Millionen HUF

Codice oggetto: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com