

Budapest

LEBEN ÜBER DER STADT

Codice oggetto: HU26439699



PREZZO D'ACQUISTO: 783.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 91 m² • VANI: 3

Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439699
Superficie netta	ca. 91 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 39500 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	783.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A+
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest

La proprietà



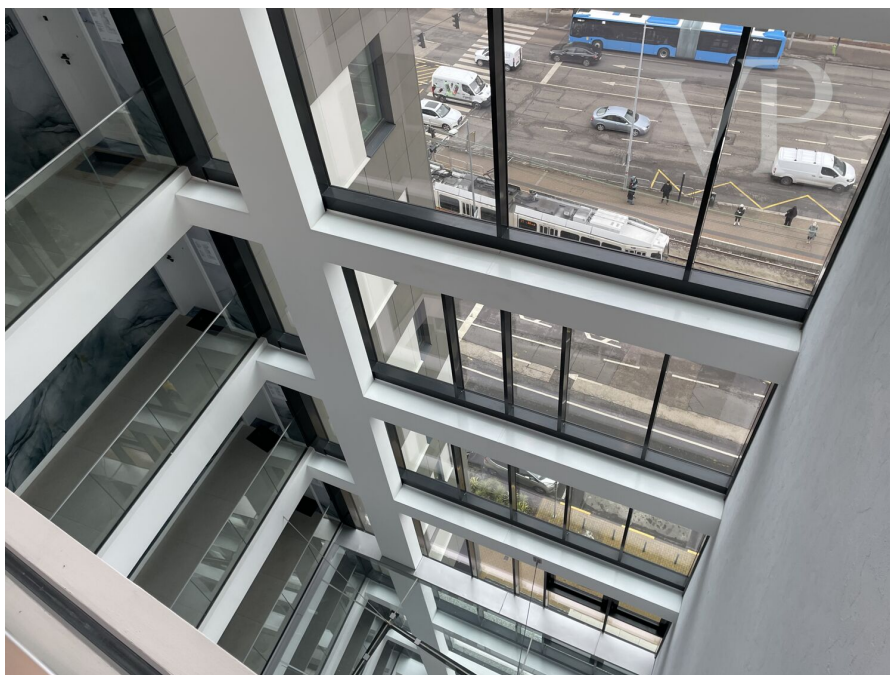
Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest

Una prima impressione

Brandneue, sofort bezugsfertige Dreizimmerwohnung im Herzen des Millennium City Centre zu verkaufen. Die 91 m² große Immobilie verfügt über eine geräumige Terrasse von 27 m² und ist damit eine ideale Wahl sowohl für ein Zuhause als auch für eine Investition.

Die Aufteilung der Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem separaten Gäste-WC und einer Terrasse. Der moderne Lebensstil wird durch ein Smart-Home-System und eine Wärmepumpenheizung und -kühlung unterstützt, und das Haus verfügt auch über einen Aufzug.

Zu den exklusiven Annehmlichkeiten des Komplexes gehören ein Wellnessbereich, ein Fitnessraum, ein Swimmingpool auf dem Dach, eine 24-Stunden-Rezeption, ein Restaurant und eine Waschküche. Die Gegend verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, mit ausgezeichneten öffentlichen Verkehrsmitteln und schnellem und einfachem Zugang zu allem. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Kaufpreis: 287 Millionen Ft 2,7 Millionen Ft/m²

Optionaler Kauf einer Garage: 14,5 Mio. HUF

Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com