

Budapest - IX. kerület

LEBEN ÜBER DER STADT

Codice oggetto: HU26439699



PREZZO D'ACQUISTO: 698.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 91 m² • VANI: 3

Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439699
Superficie netta	ca. 91 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 39500 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	698.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A+
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Una prima impressione

Zu verkaufen: eine brandneue Dreizimmerwohnung im Herzen des Millennium Városközpont, die sofort bezugsfertig ist. Die 91 m² große Immobilie mit hervorragendem Grundriss verfügt zudem über eine 27 m² große, geräumige Terrasse und ist somit die ideale Wahl sowohl als Eigenheim als auch als Kapitalanlage.

Aufteilung der Wohnung: Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, separates Gäste-WC sowie die Terrasse. Ein Smart-Home-System sowie eine Wärmepumpen-Heiz- und Kühlanlage sorgen für modernen Wohnkomfort, und im Gebäude steht zudem ein Aufzug zur Verfügung.

**Die exklusiven Annehmlichkeiten der Wohnanlage sorgen für herausragenden Komfort: Wellnessbereich, Fitnessraum, Dachterrasse mit Swimmingpool, 24-Stunden-Rezeptionsservice, Restaurant und Waschküche. Die Infrastruktur der Umgebung ist hervorragend, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ausgezeichnet, alles ist leicht und schnell erreichbar. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.
Kaufpreis: 239 Millionen Ft**

Ein Garagenstellplatz kann optional erworben werden: 14,5 Millionen Ft

Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com