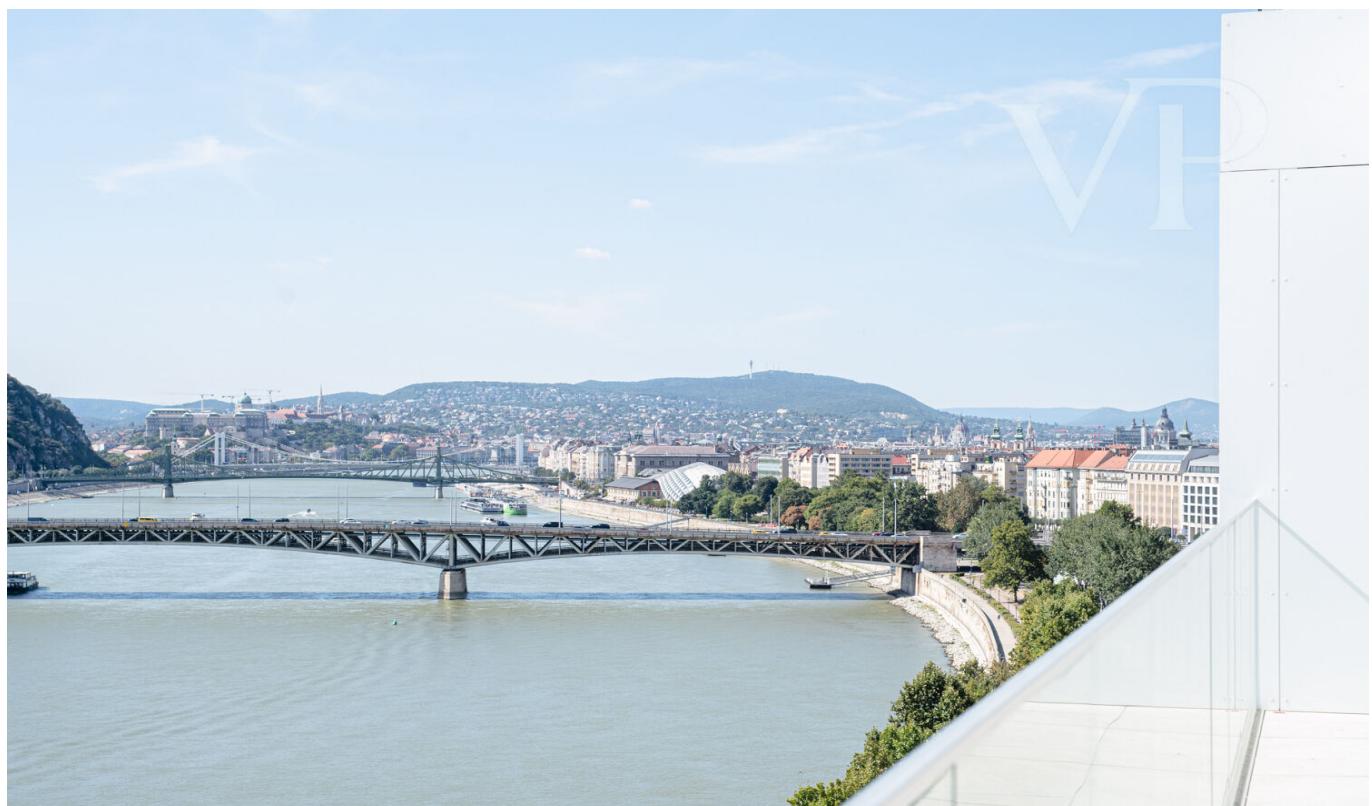


Budapest

# PENTHOUSE-WOHNUNG MIT ATEMBERAUBENDEM PANORAMABLICK

*Codice oggetto: HU26439703*



---

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 135 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

---

Codice oggetto: HU26439703 - 1095 Budapest

-  A colpo d'occhio
-  La proprietà
-  Dati energetici
-  Una prima impressione
-  Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439703 - 1095 Budapest

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439703
Superficie netta	ca. 135 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 41000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	1.750.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439703 - 1095 Budapest

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	A+

Codice oggetto: HU26439703 - 1095 Budapest

## La proprietà



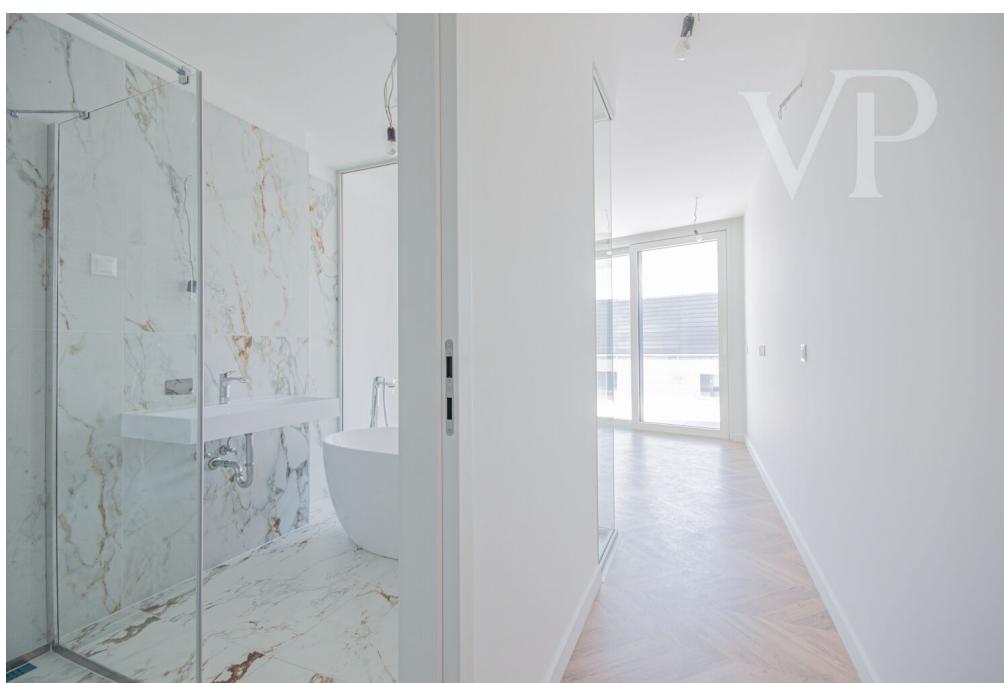
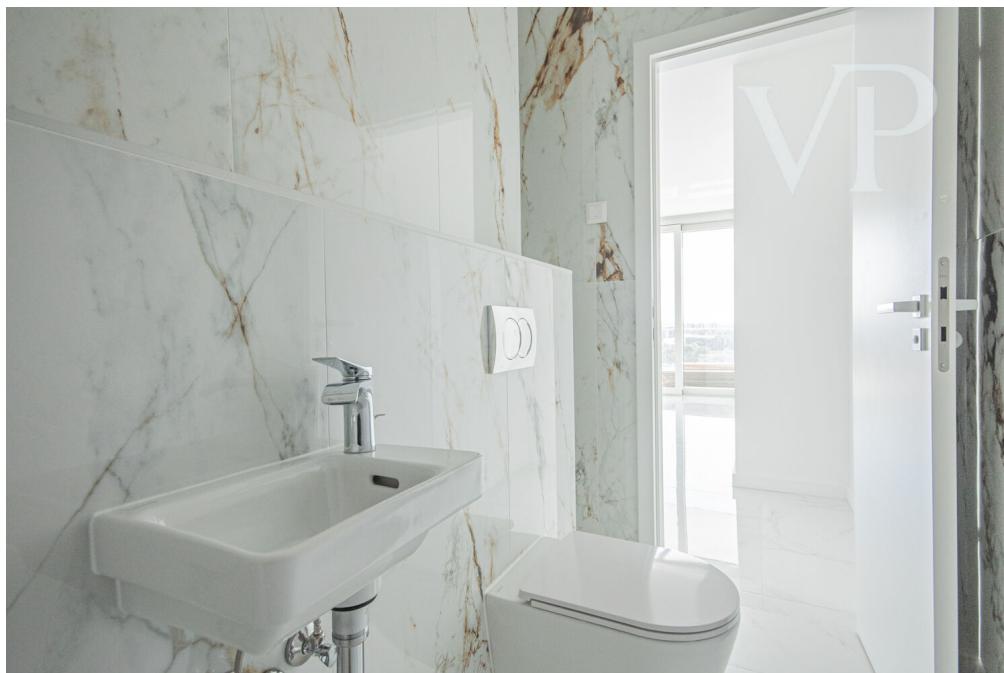
Codice oggetto: HU26439703 - 1095 Budapest

## La proprietà



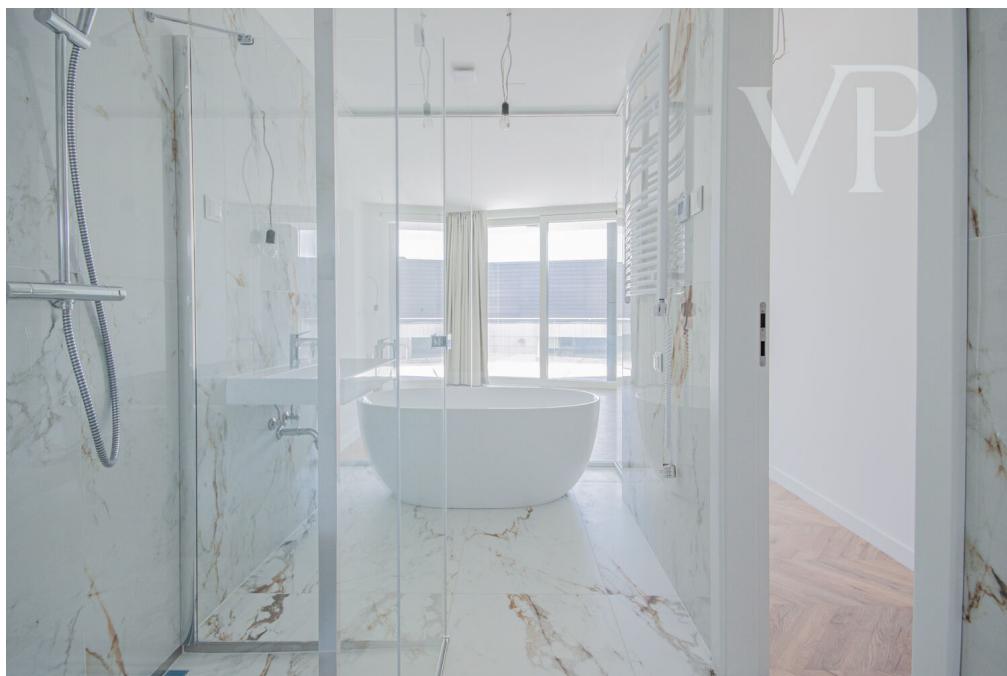
Codice oggetto: HU26439703 - 1095 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439703 - 1095 Budapest

## La proprietà



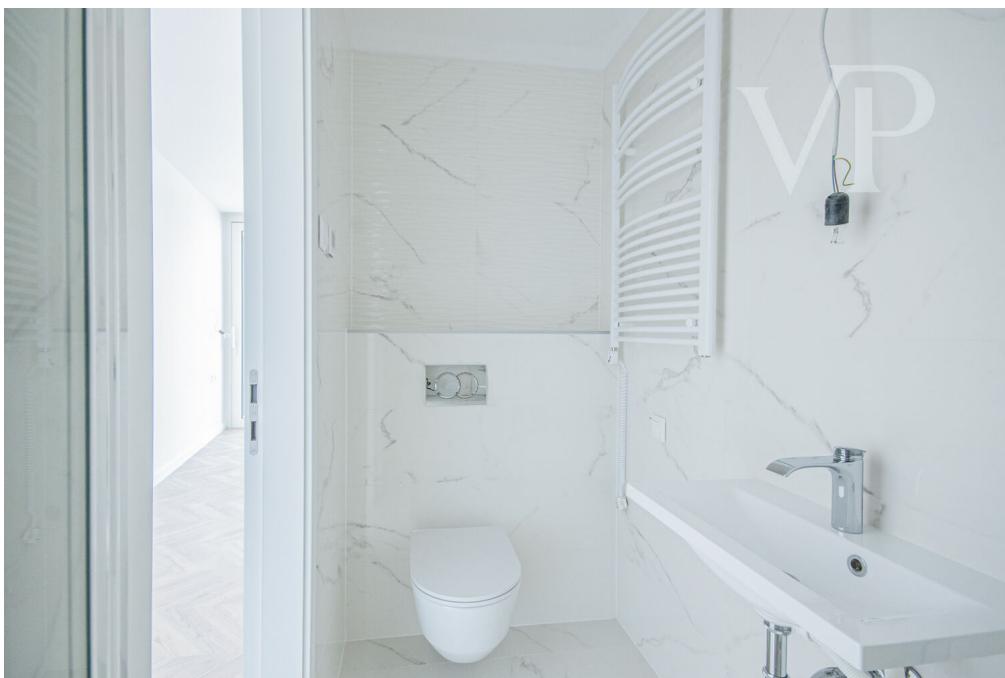
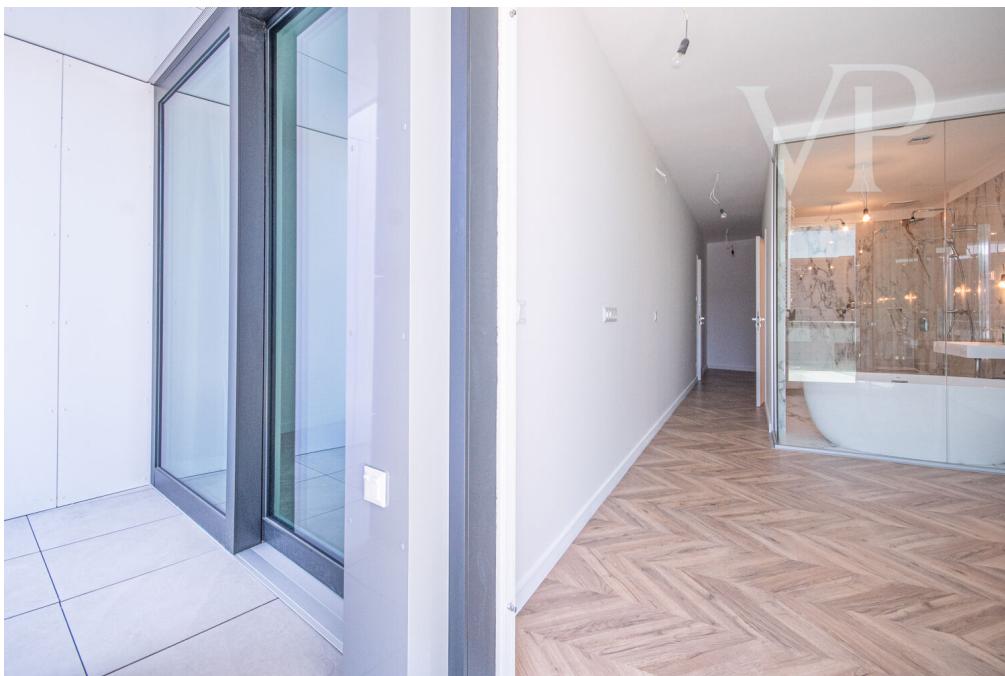
Codice oggetto: HU26439703 - 1095 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439703 - 1095 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439703 - 1095 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439703 - 1095 Budapest

## La proprietà



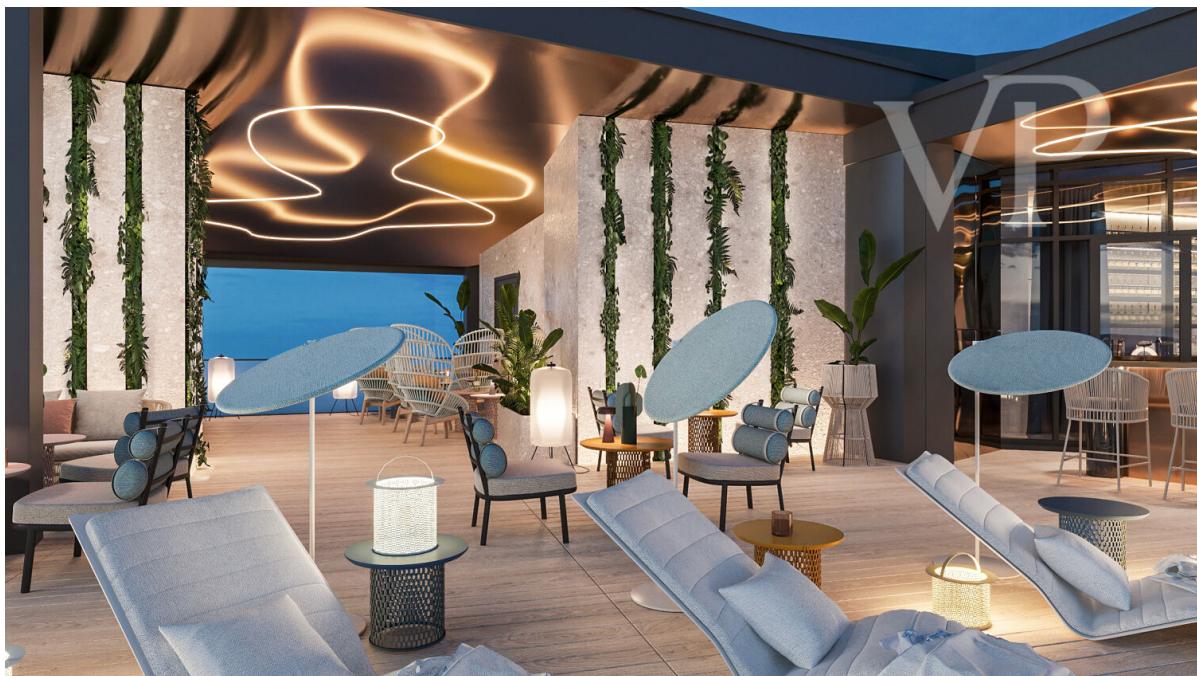
Codice oggetto: HU26439703 - 1095 Budapest

## La proprietà



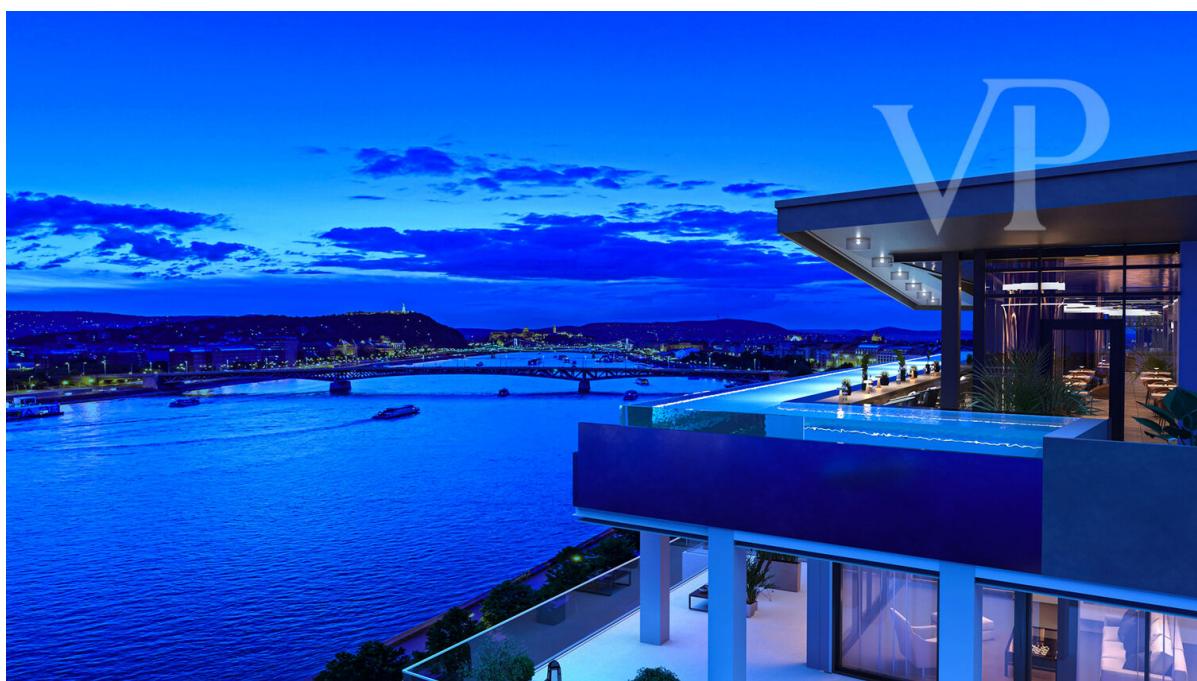
Codice oggetto: HU26439703 - 1095 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439703 - 1095 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439703 - 1095 Budapest

## La proprietà



Duna

Codice oggetto: HU26439703 - 1095 Budapest

## Una prima impressione

Mehr als ein Zuhause - Lifestyle an der Donau

Jetzt haben Sie die Möglichkeit, in einem der exklusivsten Wohnprojekte Budapests zu wohnen, direkt am Ufer der Donau, im Herzen des Millennium City Centre.

Die zum Verkauf stehende 135 m<sup>2</sup> große Vier-Zimmer-Penthousewohnung steht für modernen urbanen Luxus. Die großzügigen, hellen Innenräume bieten ein komfortables und lebenswertes Umfeld. Die exklusive 65 m<sup>2</sup> große Terrasse ist der ideale Ort für Entspannung und Aktivitäten im Freien. Die Wohnung und die Terrasse bieten einen wunderschönen Panoramablick auf die Donau und die Budaer Seite.

Die Wohnung ist mit einem Wärmepumpen-Kühl-Heiz-System ausgestattet, das energiesparend und umweltfreundlich ist und das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgt.

Bei der Gestaltung dieses hochwertigen Gebäudes mit Aufzug wurde großer Wert auf Nachhaltigkeit und lebenswerte Räume gelegt: begrünte Gemeinschaftsbereiche, praktische Raumnutzung, verschiebbare Wände und nutzbare Gemeinschaftsräume sind auf den Komfort der Bewohner ausgerichtet. Ein zeitgemäßer Look, moderne Technologie und Dienstleistungen in Hotelqualität sind in einem kohärenten und eleganten Konzept vereint.

Auf der Dachterrasse des Gebäudes befinden sich ein 38 Meter langer gläserner Pool und eine exklusive Sky Bar mit atemberaubender Aussicht. Weitere Dienstleistungen - Spa, Wellness- und Fitnesscenter, Restaurant, Café, Housekeeping, Concierge und 24-Stunden-Sicherheitsdienst - stehen für Ihren täglichen Komfort zur Verfügung.

Das Apartment verfügt über 1 bequemen Parkplatz.

Die Lage ist verkehrsgünstig. In der Nähe befinden sich mehrere Bus- und Straßenbahnhaltestellen, die schnelle und direkte Verbindungen zum Stadtzentrum und den wichtigsten Knotenpunkten der Stadt bieten. Mit dem Auto sind die umliegenden Hauptstraßen leicht zu erreichen, Parkplätze sind in der Nähe vorhanden. In der Nähe gibt es auch einen Radweg, so dass die Gegend leicht mit dem Fahrrad zu erreichen ist.

Kaufpreis: 640 Millionen HUF 3,8 Millionen HUF/m<sup>2</sup> 1 Garage + Abstellraum: 15 Millionen HUF



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: HU26439703 - 1095 Budapest

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)