

Budapest

# PANORÁMÁS PENTHOUSE LAKÁS A VÁROS FELETT

*Codice oggetto: HU26439702*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.591.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 141 m<sup>2</sup> • VANI: 4

Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

## A colpo d'occhio

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Codice oggetto      | HU26439702                                          |
| Superficie netta    | ca. 141 m²                                          |
| Vani                | 4                                                   |
| Camere da letto     | 3                                                   |
| Bagni               | 3                                                   |
| Anno di costruzione | 2025                                                |
| Garage/Posto auto   | 1 x Parcheggio<br>interrato, 41000 EUR<br>(Vendita) |

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 1.591.000 EUR                  |
| Appartamento        | Attico                         |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione              |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di<br>servizio |

Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Pompa di calore  
idraulica/pneumatica

Classe di efficienza  
energetica

A+

Classe Energetica

Al momento della  
creazione del  
documento la  
certificazione  
energetica non era  
ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

## La proprietà



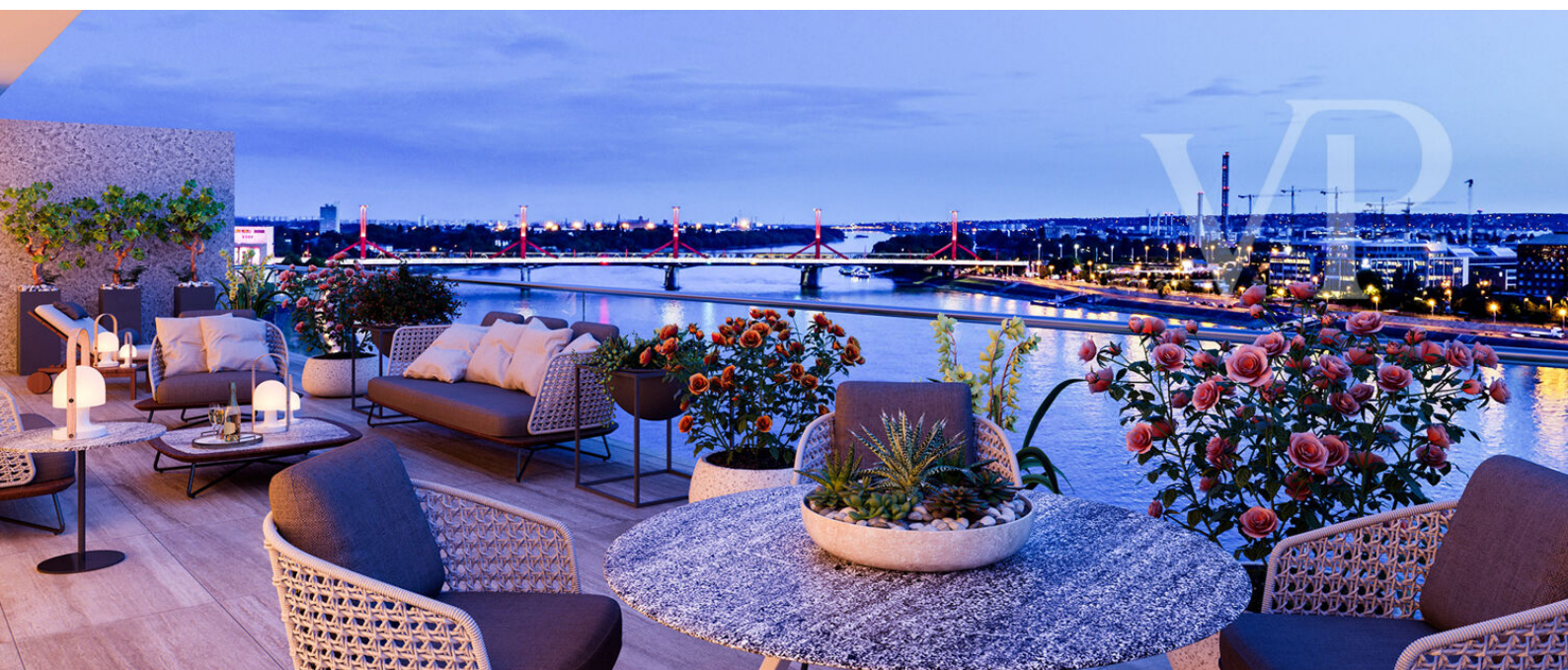
Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

## La proprietà



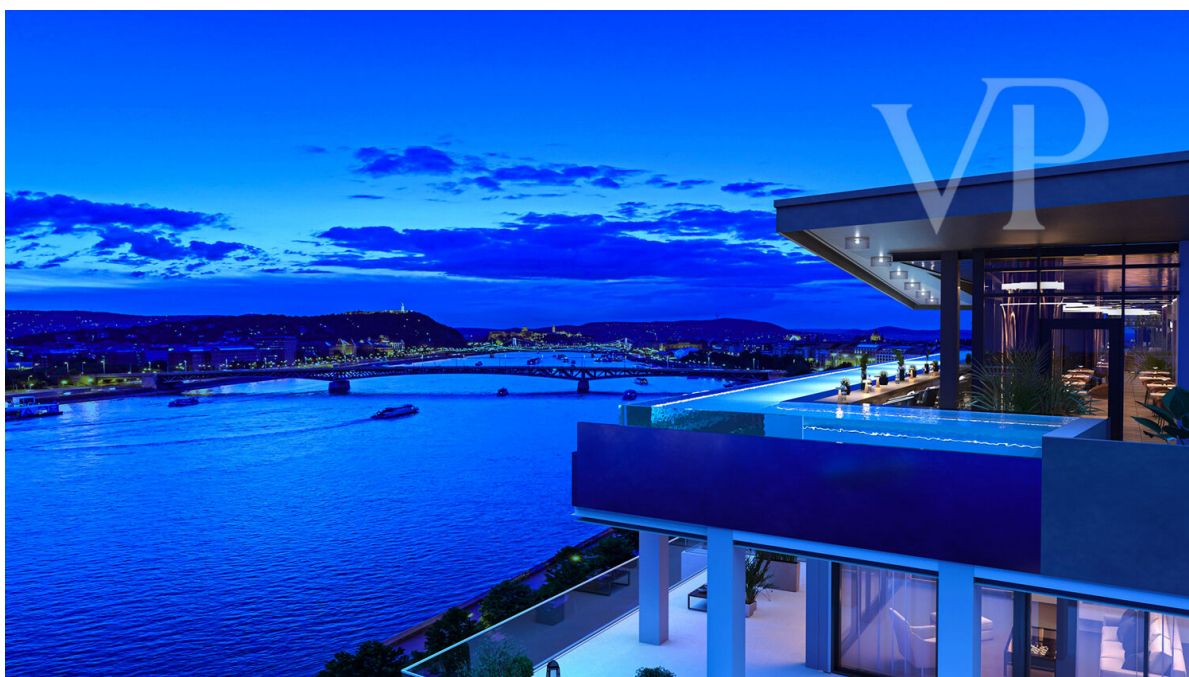
Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

## La proprietà



Duna

Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

## Una prima impressione

Több mint otthon – életstílus a Duna partján

Most lehetősége van arra, hogy Budapest egyik legexkluzívabb lakóprojektjében éljen, közvetlenül a Duna partján, a Millennium Városközpont szívében.

Az eladásra kínált 141 m<sup>2</sup>-es, négyszobás penthouse lakás a modern városi luxust képviseli. A tágas, világos belső terek kényelmes és jól élhető környezetet biztosítanak. A 63 m<sup>2</sup>-es, exkluzív terasz ideális helyszín a pihenéshez és a szabadidő programokhoz. A lakásból és a teraszról is gyönyörű panoráma nyílik a Dunára és a budai oldalra. A mindennapi kényelmet korszerű okosotthon-rendszer és magas szintű automatizálás segíti. A lakás hőszivattyús hő-tér-fűtés rendszerrel rendelkezik, amely energiatakarékos, környezetbarát, és egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít.

A prémium minőségű, liftes épület tervezésekor fontos szempont volt a fenntarthatóság és az élhető terek kialakítása. Zöld közösségi területek, praktikus térkihasználás, mobil falak és jól használható közösségi helyiségek szolgálják a lakók kényelmét. A kortárs megjelenés, a modern technológia és a hotel színvonalú szolgáltatások egy egységes, elegáns koncepcióban jelennek meg.

Az épület tetőteraszán 38 méteres, üvegfalú medence és egy exkluzív Sky Bar áll a lakók rendelkezésére, lenyűgöző kilátással. A további szolgáltatások – spa, wellness- és fitnessrészleg, étterem, kávézó, housekeeping, concierge és 24 órás biztonsági szolgálat – a mindennapok kényelmét szolgálják.

A lakáshoz db parkolóhely tartozik.<sup>4</sup>

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező elhelyezkedés. A közelben több busz- és villamosmegálló található, melyek gyors és közvetlen kapcsolatot biztosítanak a belváros, illetve a város főbb csomópontjai felé. Autóval a környező főútvonalak könnyen elérhetőek, a parkolás a környéken megoldható. A közelben kerékpárút is rendelkezésre áll, így a környék biciklivel is kényelmesen megközelíthető.

Vételár: 583 millió Ft 3.3 millió Ft/m<sup>2</sup> 1 db garázs és tároló: 15 millió Ft

Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)