

Budapest

PANORÁMÁS PENTHOUSE LAKÁS A VÁROS FELETT

Codice oggetto: HU26439702



PREZZO D'ACQUISTO: 1.591.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 141 m² • VANI: 4

Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439702
Superficie netta	ca. 141 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 41000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	1.591.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

Dati energetici

Fonte di
alimentazione

Pompa di calore
idraulica/pneumatica

Classe di efficienza
energetica

A+

Classe Energetica

Al momento della
creazione del
documento la
certificazione
energetica non era
ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

La proprietà



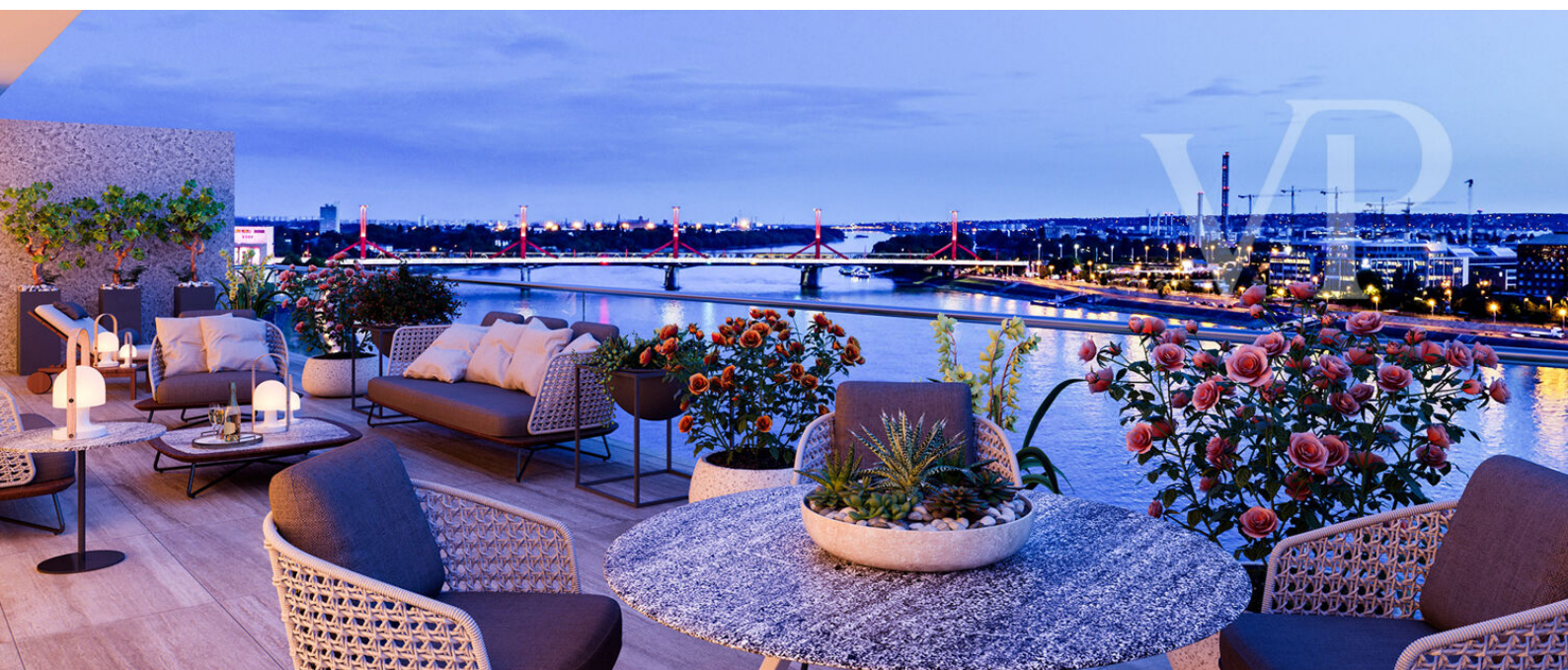
Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

La proprietà



Duna

Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

Una prima impressione

Több mint otthon – életstílus a Duna partján

Most lehetősége van arra, hogy Budapest egyik legexkluzívabb lakóprojektjében éljen, közvetlenül a Duna partján, a Millennium Városközpont szívében.

Az eladásra kínált 141 m²-es, négyszobás penthouse lakás a modern városi luxust képviseli. A tágas, világos belső terek kényelmes és jól élhető környezetet biztosítanak. A 63 m²-es, exkluzív terasz ideális helyszín a pihenéshez és a szabadidő programokhoz. A lakásból és a teraszról is gyönyörű panoráma nyílik a Dunára és a budai oldalra. A mindennapi kényelmet korszerű okosotthon-rendszer és magas szintű automatizálás segíti. A lakás hőszivattyús hő-tér-fűtés rendszerrel rendelkezik, amely energiatakarékos, környezetbarát, és egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít.

A prémium minőségű, liftes épület tervezésekor fontos szempont volt a fenntarthatóság és az élhető terek kialakítása. Zöld közösségi területek, praktikus térkihasználás, mobil falak és jól használható közösségi helyiségek szolgálják a lakók kényelmét. A kortárs megjelenés, a modern technológia és a hotel színvonalú szolgáltatások egy egységes, elegáns koncepcióban jelennek meg.

Az épület tetőteraszán 38 méteres, üvegfalú medence és egy exkluzív Sky Bar áll a lakók rendelkezésére, lenyűgöző kilátással. A további szolgáltatások – spa, wellness- és fitnessrészleg, étterem, kávézó, housekeeping, concierge és 24 órás biztonsági szolgálat – a mindennapok kényelmét szolgálják.

A lakáshoz db parkolóhely tartozik.⁴

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező elhelyezkedés. A közelben több busz- és villamosmegálló található, melyek gyors és közvetlen kapcsolatot biztosítanak a belváros, illetve a város főbb csomópontjai felé. Autóval a környező főútvonalak könnyen elérhetőek, a parkolás a környéken megoldható. A közelben kerékpárút is rendelkezésre áll, így a környék biciklivel is kényelmesen megközelíthető.

Vételár: 583 millió Ft 3.3 millió Ft/m² 1 db garázs és tároló: 15 millió Ft

Codice oggetto: HU26439702 - 1095 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com