

Budapest

# LEBEN ÜBER DER STADT

*Codice oggetto: HU26439699*



**PREZZO D'ACQUISTO: 783.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 91 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439699	Prezzo d'acquisto	783.000 EUR
Superficie netta	ca. 91 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Vani	3	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	2	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio
Bagni	2		
Anno di costruzione	2025		
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 39500 EUR (Vendita)		

Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A+
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest**

## Una prima impressione

Brandneue, sofort bezugsfertige Dreizimmerwohnung im Herzen des Millennium City Centre zu verkaufen. Die 91 m<sup>2</sup> große Immobilie verfügt über eine geräumige Terrasse von 27 m<sup>2</sup> und ist damit eine ideale Wahl sowohl für ein Zuhause als auch für eine Investition.

Die Aufteilung der Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem separaten Gäste-WC und einer Terrasse. Der moderne Lebensstil wird durch ein Smart-Home-System und eine Wärmepumpenheizung und -kühlung unterstützt, und das Haus verfügt auch über einen Aufzug.

Zu den exklusiven Annehmlichkeiten des Komplexes gehören ein Wellnessbereich, ein Fitnessraum, ein Swimmingpool auf dem Dach, eine 24-Stunden-Rezeption, ein Restaurant und eine Waschküche. Die Gegend verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, mit ausgezeichneten öffentlichen Verkehrsmitteln und schnellem und einfachem Zugang zu allem. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Kaufpreis: 287 Millionen Ft 2,7 Millionen Ft/m<sup>2</sup>

Optionaler Kauf einer Garage: 14,5 Mio. HUF

**Codice oggetto: HU26439699 - 1095 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)