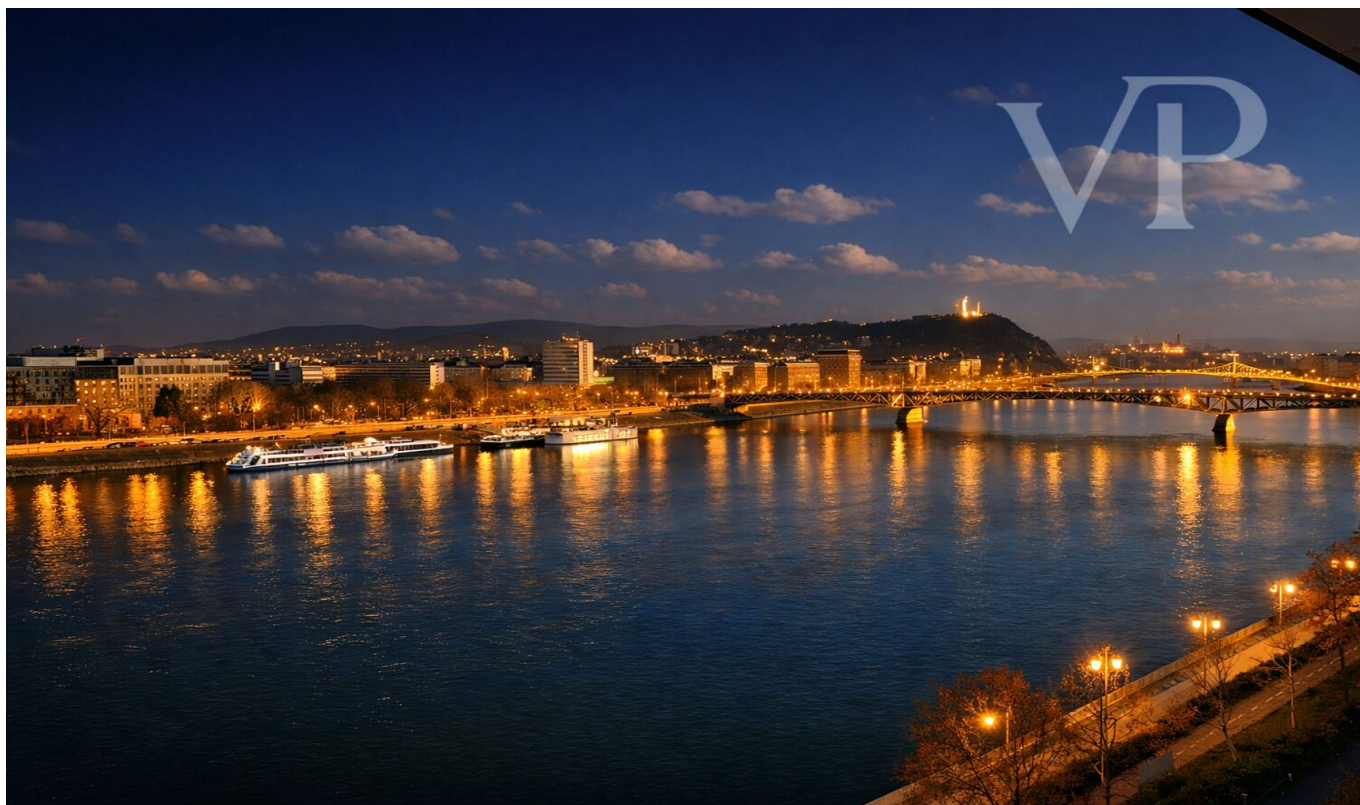


Budapest - IX. kerület

# WOHNUNG ZUR MIETE MIT ATEMBERAUBENDEM PANORAMABLICK

*Codice oggetto: HU26439698*



**PREZZO D'AFFITTO: 2.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 61 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**Codice oggetto: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU26439698</b>
Superficie netta	<b>ca. 61 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>2</b>
Camere da letto	<b>1</b>
Bagni	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>2025</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Parcheggio interrato, 150 EUR (Affitto)</b>

Prezzo d'affitto	<b>2.500 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano</b>
Stato dell'immobile	<b>Prima occupazione</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza</b>

**Codice oggetto: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## **Dati energetici**

<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Pompa di calore idraulica/pneumatica</b>	<b>Classe di efficienza energetica</b>	<b>A+</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>		

Codice oggetto: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## **Una prima impressione**

**Atemberaubende Qualität und Panoramablick in einer erstklassigen Umgebung!**  
Zu vermieten ist eine 70 m<sup>2</sup> große Wohnung in modernem Design, voll möbliert und bezugsfertig. Das geräumige Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche hat eine direkte Verbindung zur 16 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit einem unvergleichlichen Stadtpanorama. Die sauberen Innenräume, die hochwertigen Materialien und die durchdachte Aufteilung sorgen für ein komfortables und exklusives Zuhause. Die Wohnung ist komplett möbliert mit Einbauschränken, Einbauküchengeräten und Terrassenmöbeln.

Die Wohnung verfügt über eine Diele mit Einbauschränk und ein separates Gäste-WC. Der zentrale Raum ist ein Wohn-Esszimmer mit einer amerikanischen Küche, die direkt mit der Terrasse verbunden ist. Das Schlafzimmer ist groß und hat einen Einbauschränk. Das geräumige Badezimmer verfügt über eine Badewanne, Dusche, Toilette und Bidet. Das Gebäude bietet hochwertige Hoteldienstleistungen gegen Aufpreis: Fitnessraum, Wellnessbereich mit Jacuzzi, finnischer und Dampfsauna, Dachrestaurant und Bar mit Swimmingpool, 24-Stunden-Rezeption und Concierge.

**Ideal für alle, die eine kompromisslos elegante Wohnung mit Panoramablick und erstklassigem Service suchen.**

**Miete: 2 500 EUR / Monat**

**Stellplatz (1): 150 EUR / Monat**

**Codice oggetto: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**