

Solymár

# Luxus és elegancia a város peremén

*Codice oggetto: HU26439696*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 492 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU26439696 - 2083 Solymár**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439696 - 2083 Solymár**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU26439696</b>
Superficie netta	<b>ca. 492 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>8</b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>3</b>

Prezzo d'acquisto	<b>1.600.000 EUR</b>
Casa	<b>Casa unifamiliare</b>

Codice oggetto: HU26439696 - 2083 Solymár

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439696 - 2083 Solymár

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439696 - 2083 Solymár

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439696 - 2083 Solymár

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439696 - 2083 Solymár

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439696 - 2083 Solymár

## La proprietà



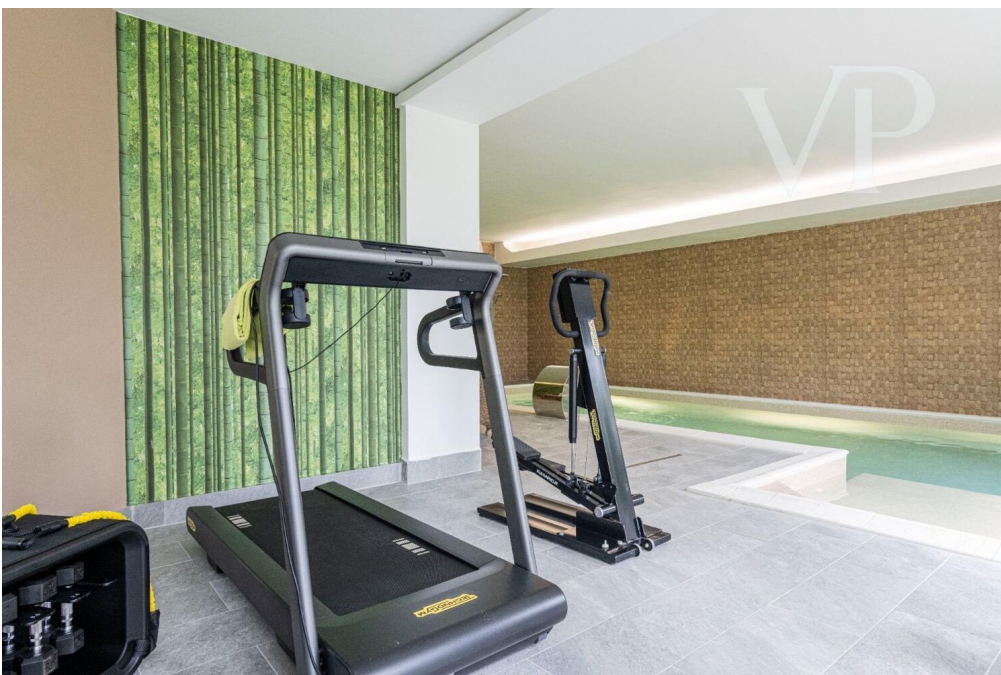
Codice oggetto: HU26439696 - 2083 Solymár

## La proprietà



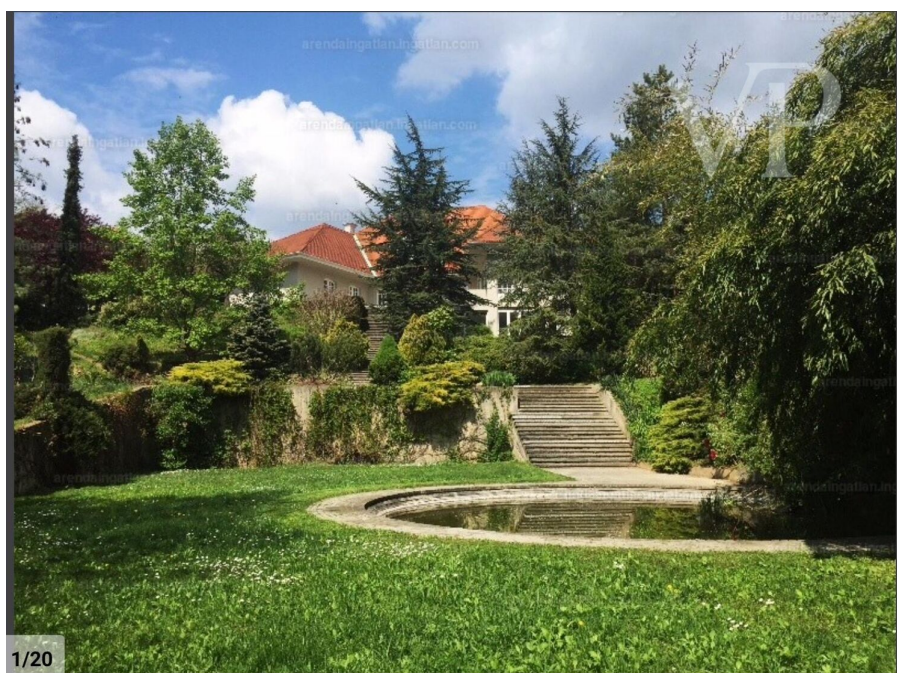
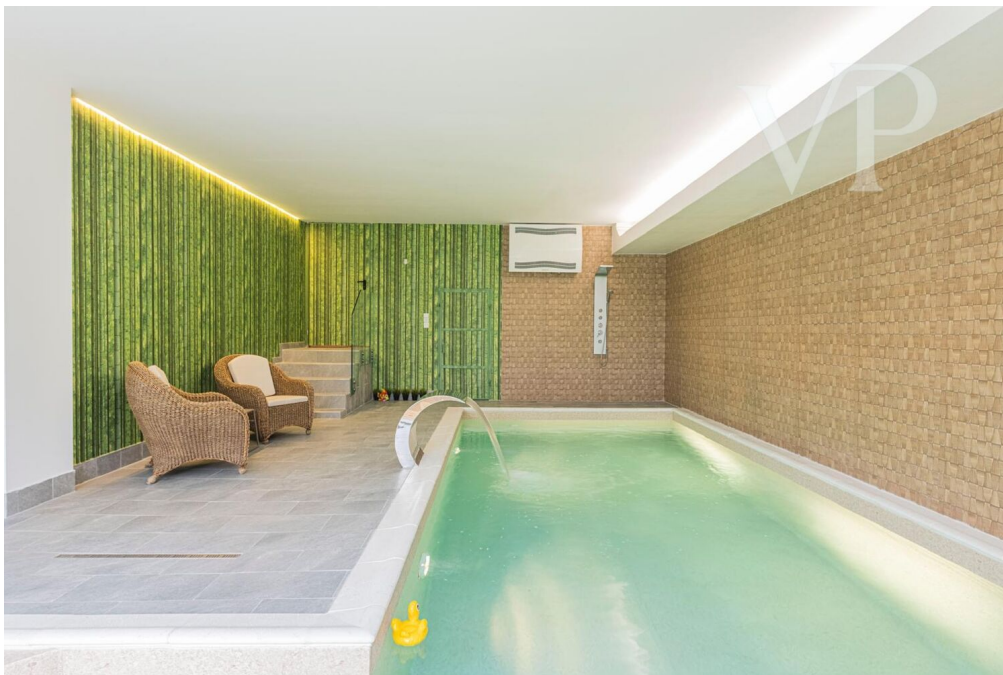
Codice oggetto: HU26439696 - 2083 Solymár

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439696 - 2083 Solymár

## La proprietà



1/20

Codice oggetto: HU26439696 - 2083 Solymár

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439696 - 2083 Solymár

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439696 - 2083 Solymár**

## Una prima impressione

**Leben Sie in Ihrem eigenen Privatpark! Repräsentative Luxusvilla in Solymár zu verkaufen**  
Wünschen Sie sich ein Zuhause, in dem Sie Ihren Morgenkaffee in der Stille Ihres eigenen,  
3.300 Quadratmeter großen Parks mit altem Baumbestand genießen können?

**In einer der begehrtesten Prestigelagen von Solymár steht dieses 492 m<sup>2</sup> große Traumhaus mit 8 Zimmern zum Verkauf. Diese Immobilie ist nicht nur ein Haus, sondern ein Lebensgefühl: eine perfekte Fusion aus klassischer großbürgerlicher Eleganz und modernem Luxus. Die großzügigen Glasflächen, anspruchsvolle Innenarchitektur und beeindruckende Deckenhöhen vermitteln ein Gefühl von Freiheit, das jeden Besucher sofort verzaubert.**

**Warum ist diese Immobilie die perfekte Wahl?**

**Einzigartiges Grundstück mit altem Baumbestand: Ein Grundstück dieser Größe – 3.303 m<sup>2</sup> – ist in Solymár eine absolute Seltenheit. Der Garten mit eigenem Teich und üppiger Vegetation bietet absolute Privatsphäre und Intimität. Hier ist Ruhe kein Versprechen, sondern gelebter Alltag.**

**Repräsentative Gemeinschaftsräume: Das Herzstück der Villa ist das monumentale, lichtdurchflutete Wohnzimmer und das dazugehörige, äußerst geräumige Esszimmer. Diese Räumlichkeiten sind nicht nur für Familienessen, sondern auch für hochrangige diplomatische Empfänge oder exklusive gesellschaftliche Anlässe der würdige Rahmen.**

**Privatsphäre und Komfort: Im Obergeschoss und in den separaten Flügeln befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer und 3 elegante Badezimmer, die jedem Familienmitglied oder Gast ungestörte Erholung garantieren.**

**Private Wellness-Oase: Vergessen Sie überfüllte Fitnessstudios! Im Untergeschoss steht ein kompletter Wellnessbereich zur Verfügung: ein Innenpool, ein professionell ausgestatteter Fitnessraum und eine Relax-Zone sorgen für die tägliche Regeneration.**

**Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Aufgrund ihrer Größe und Eleganz eignet sich die Immobilie hervorragend als Botschaftsresidenz, Firmensitz, Privatklinik oder Veranstaltungszentrum, ist aber auch als Mehrgenerationenhaus unübertroffen.**

**Geben Sie Ihrer Familie oder Ihrem Unternehmen den Luxus, den Raum und das Prestige, das dieses besondere Anwesen verkörpert!**

**Codice oggetto: HU26439696 - 2083 Solymár**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**