

Budapest

# Felújított nagypolgári lakás a Városligetnél

*Codice oggetto: HU26439695*



**PREZZO D'ACQUISTO: 338.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 85 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU26439695 - 1071 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439695 - 1071 Budapest**

## **A colpo d'occhio**

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| <b>Codice oggetto</b>   | <b>HU26439695</b>           |
| <b>Superficie netta</b> | <b>ca. 85 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Piano</b>            | <b>3</b>                    |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Prezzo d'acquisto</b> | <b>338.000 EUR</b> |
| <b>Appartamento</b>      | <b>Piano</b>       |

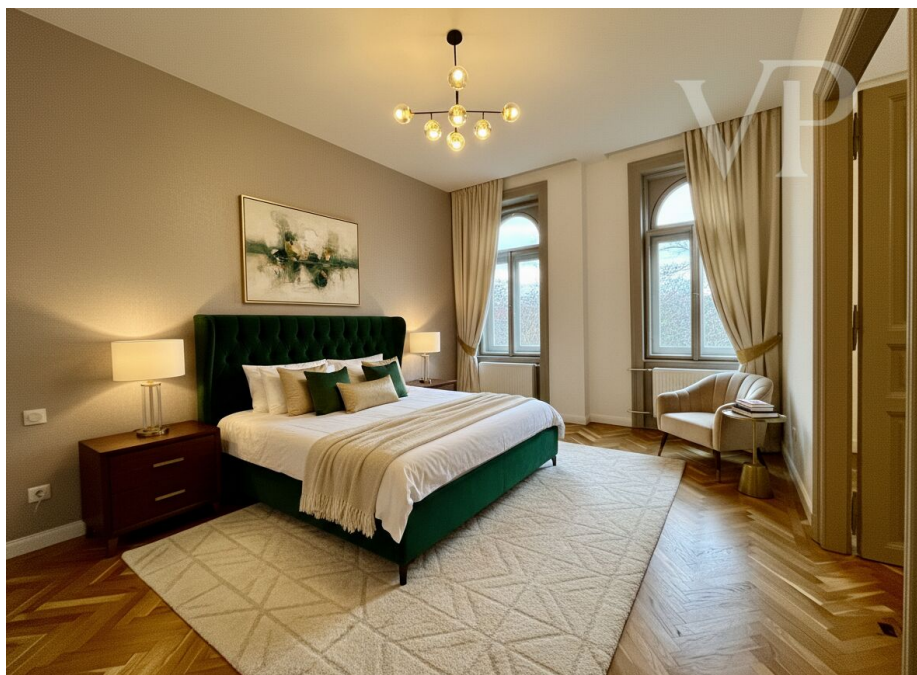
Codice oggetto: HU26439695 - 1071 Budapest

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Gas   |
|------------------------|---|
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: HU26439695 - 1071 Budapest

## La proprietà



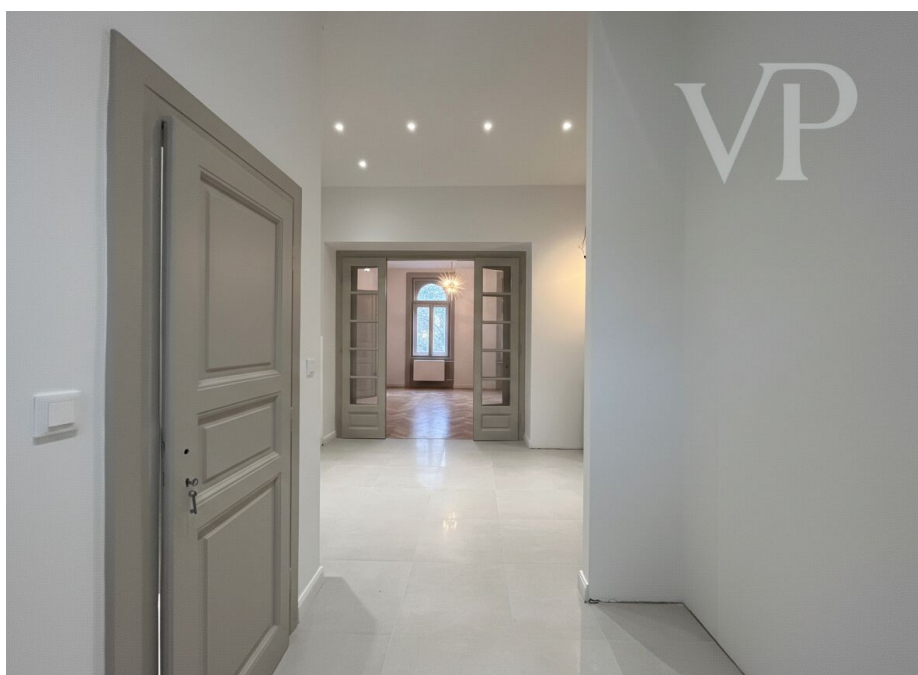
Codice oggetto: HU26439695 - 1071 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439695 - 1071 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439695 - 1071 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439695 - 1071 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439695 - 1071 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439695 - 1071 Budapest**

## Una prima impressione

### Igényesség és harmónia a Városligetnél

Eladó egy saját részre, kompromisszumok nélkül felújított, 30 nm-es nappalival rendelkező, világos, parkra néző lakás a közkedvelt diplomatanegyed szomszédságában. Az ingatlan felújítása során a tartósság, a praktikum és a minőségi anyaghasználat volt az elsődleges szempont.

### Miért különleges ez a lakás?

Az ingatlan lelke a 30 nm-es, napfényes nappali, amely tágas teret enged a közösségi életnek. A hálószoba igazi privát szféra, amelyhez saját, exkluzív fürdőszoba tartozik (káddal és zuhanyzóval is felszerelve), emellett egy külön vendégfürdő is kialakításra került. A félszoba ideális választás otthoni irodának vagy gyerekszobának.

### Műszaki tartalom és minőség:

A felújítás során a lakás "vázát" is teljesen újjáépítettük:

**Gépészet:** Modern fűtésrendszer (Ariston kondenzációs kazán), bélelt kémény, új víz-, fűtés- és lefolyóvezetékek, felújított strangok.

**Elektromos hálózat:** Teljes körben megújult, klíma-előkészítéssel és minden háztartási gép kiállításával.

**Nyílászárók:** Az udvari fronton új, 7 légkamrás ablakok, az utcafronton pedig az eredeti fa ablakok lettek restaurálva, megőrizve a lakás polgári karakterét (prémium Farrow & Ball festéssel).

**Burkolatok:** Felújított, patinás fa parketta a szobákban, elegáns spanyol gréslapok a vizesblokkokban, Grohe és Hansgrohe csaptelepekkel.

### Alakítsa saját ízlésére!

A konyha és a tárolórendszerek gépészeti előkészítése kész, így a befejezés (bútorozás, gépesítés) már az új tulajdonos stílusát tükrözheti. Igény esetén szívesen nyújtunk segítséget a tervezésben és beszerzésben is!

### Elrendezés:

Világos nappali (30 nm)

Hálószoba privát fürdővel

**Külön vendégfürd?**

**Félszoba (dolgozó/gyerekszoba)**

**Tágas konyha étkez?vel**

**El?szoba**

**Környék és társasház:**

**A lakás egy lifttel rendelke? társasházban található. Bár a küls? homlokzat jelenleg felújítandó, a munka el?készítése már folyamatban van, ami a közeljöv?ben jelent?s értéknövekedést garantál. A lokáció verhetetlen: a Városliget és a Kodály körönd sétátávolságra, a közelben kiváló kávézók, delikáteszek és minden szükséges infrastruktúra (SPAR, Lidl, iskolák) megtalálható.**

**Ingtalan állapota: Per- és tehermentes, azonnal birtokba vehet?**

**Codice oggetto: HU26439695 - 1071 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**