

Budapest

Kiadó Németvölgyi irodaház . Alakíts a saját ízlésedre!

Codice oggetto: HU26439691



PREZZO D'AFFITTO: 6.700 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 255 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 939 m²

Codice oggetto: HU26439691 - 1124 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439691 - 1124 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439691
Superficie netta	ca. 255 m²
Tipologia tetto	mansarda
Vani	7
Bagni	4
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'affitto	6.700 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439691 - 1124 Budapest

Dati energetici

Fonte di
alimentazione

Gas

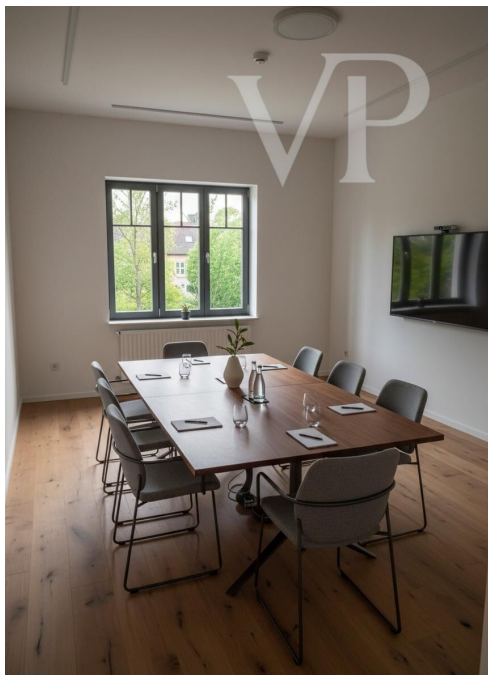
Anno di costruzione 2026
secondo il certificato
energetico

Classe Energetica

Al momento della
creazione del
documento la
certificazione
energetica non era
ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439691 - 1124 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439691 - 1124 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439691 - 1124 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439691 - 1124 Budapest

La proprietà



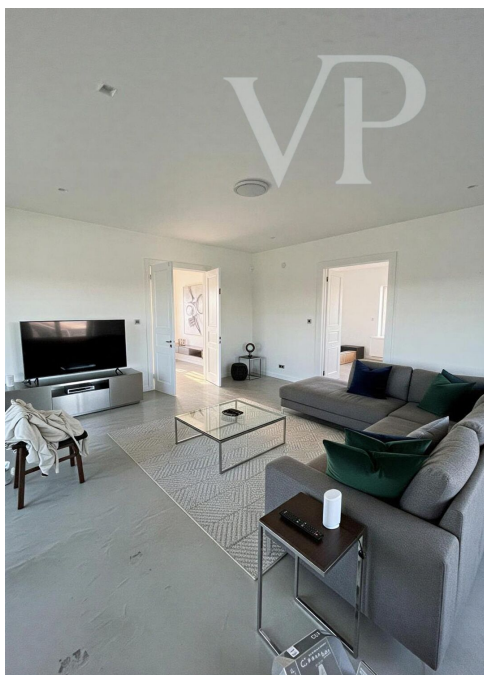
Codice oggetto: HU26439691 - 1124 Budapest

La proprietà



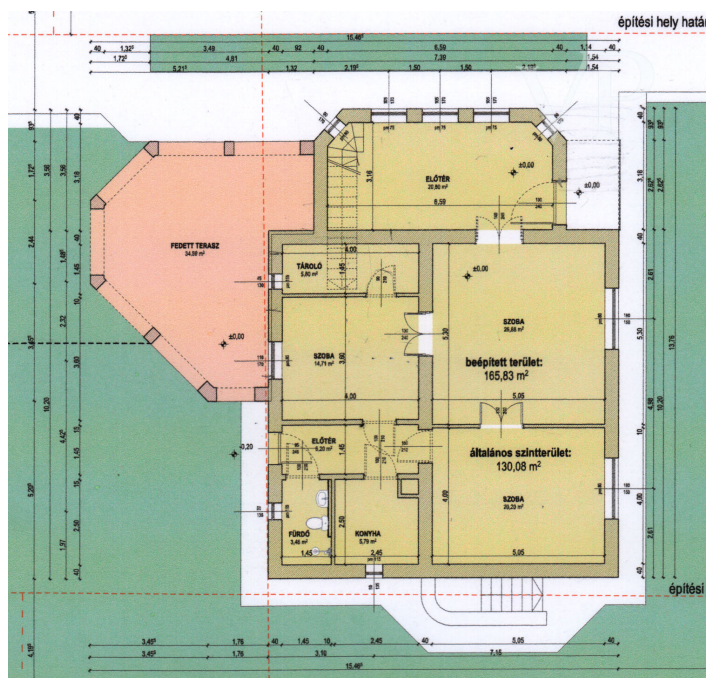
Codice oggetto: HU26439691 - 1124 Budapest

La proprietà



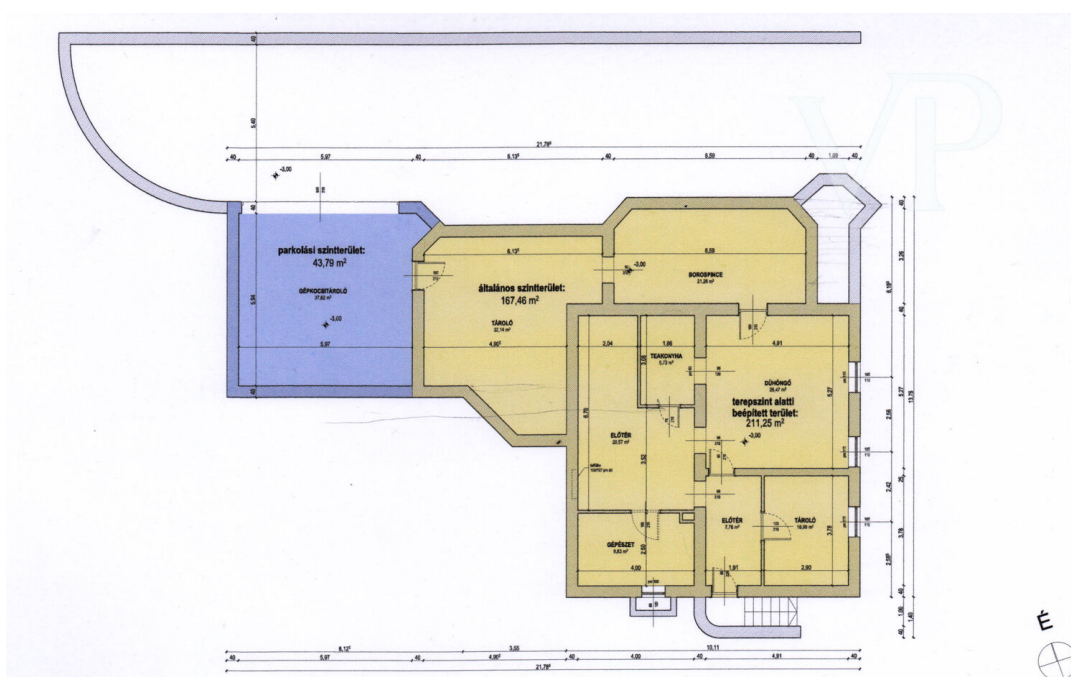
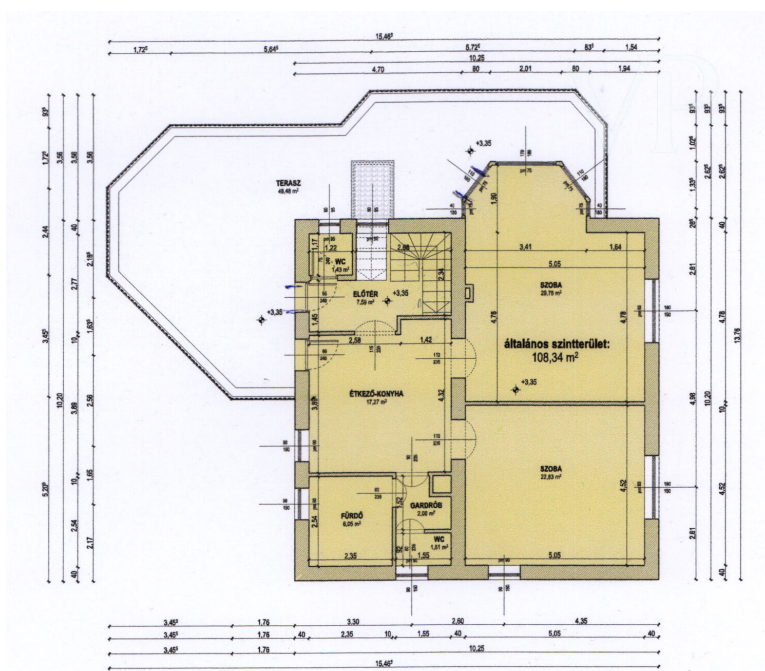
Codice oggetto: HU26439691 - 1124 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439691 - 1124 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439691 - 1124 Budapest

Una prima impressione

Exklusive Villenwohnung zur Miete im Herzen des XII. Bezirks, in der Németszőlyi út!

In der Németszőlyi út, einer der beliebtesten und patiniertesten Bergstraßen Budapests, bieten wir diese neu renovierte Villenwohnung mit außergewöhnlicher Ausstattung und großzügigen Räumlichkeiten zur Miete an.

Die Immobilie verfügt über 255 m² Wohnfläche und einen vielseitigen 120 m² großen Kellerbereich, der sich ideal für einen Wellness-, Fitness-, Büro- oder Hobbyraum eignet. Zur Immobilie gehört auch eine 2-Parkplatz-Garage, ein echter Pluspunkt in dieser Gegend. Die Eleganz dieses klassischen Villengebäudes wird durch moderne technische und ästhetische Lösungen ergänzt: Qualität und Langlebigkeit waren die Hauptkriterien bei der kompletten Renovierung. Die großzügigen und hellen Räume, die großen Glasflächen und der gut durchdachte Grundriss schaffen ein besonderes Wohngefühl.

Einer der größten Vorzüge der Immobilie ist das atemberaubende Panorama: Die Fenster und der Balkon bieten einen unvergleichlichen Blick auf die Burg von Buda und schaffen sowohl bei Tag als auch bei Nacht eine besondere Atmosphäre.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die ein hochwertiges Haus oder eine Residenz in einer prestigeträchtigen, ruhigen Umgebung suchen, die gleichzeitig über eine hervorragende Verkehrsanbindung und Infrastruktur verfügt.

Exklusivität, Panoramablick, Prestige - alles an einem Ort.

Der halb-terrassenförmig angelegte Teil des Gebäudes hat eine Fläche von 172 m², zu der auch die Garage und der Weinkeller gehören, sowie 3 große Räume, die sich perfekt für jede Art von landwirtschaftlicher Einheit, Lager, Geschäft oder Büro eignen.

Erdgeschoss: 103 qm

1 Stockwerk: 88 qm

2 Etagen: 64 qm

Auf dem Dach des Hauses befindet sich eine gemütliche Dachterrasse. Ihre Nutzung hängt nur von der Phantasie des Mieters ab.

Das Gebäude könnte perfekt für einen Firmensitz, ein Modestudio, eine Arztpraxis, ein IT-Zentrum, ein Buchhaltungsbüro oder ein Kosmetikstudio sein.

Schauen Sie es sich an, der Eigentümer kann die Räume und die Ausstattung den Bedürfnissen des Mieters anpassen.

Die Bilder der Innenräume spiegeln nicht die Realität wider, da das Innere des Gebäudes derzeit komplett renoviert wird.

Codice oggetto: HU26439691 - 1124 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com