

Budapest

Appartamento attico con vista panoramica

Codice oggetto: HU26439688



PREZZO D'ACQUISTO: 1.519.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m² • VANI: 4

Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439688
Superficie netta	ca. 100 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 154000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	1.519.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A+
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

Una prima impressione

Nel cuore di Pasarét, uno dei quartieri più ricercati ed esclusivi di Budapest, offriamo in vendita questo eccezionale appartamento di lusso al piano terra, che combina un tranquillo stile di vita nella cintura verde con le moderne comodità urbane. L'ambiente sofisticato e l'eleganza del 2° distretto rendono questa proprietà una scelta ideale sia per uso privato che per un investimento a lungo termine.

L'atmosfera familiare del quartiere e le eccellenti infrastrutture garantiscono un valore senza tempo e un elevato potenziale locativo. Il moderno condominio di quattro piani con ascensore è stato costruito secondo elevati standard tecnici ed estetici. La facciata dell'edificio è impreziosita da rivestimenti di alta qualità, un tetto verde e un giardino maturo preservato. L'edificio è stato progettato per essere pulito, sostenibile ed economico a lungo termine, il che è particolarmente importante per gli investitori di alto livello.

L'appartamento di 100 m² si trova al secondo piano e dispone di una terrazza di 80 m² con vista panoramica e vasca idromassaggio. Gli interni della proprietà sono caratterizzati da spaziosità, luce naturale e materiali di alta qualità.

L'attrezzatura tecnica dell'appartamento soddisfa i requisiti più moderni. Il riscaldamento e il raffreddamento sono assicurati da un sistema a pompa di calore a sorgente terrestre con scambiatori di calore montati a soffitto, che non solo è efficiente dal punto di vista energetico ma anche esteticamente gradevole, in quanto non sono visibili né le unità esterne né le apparecchiature di disturbo. Le finestre sono a triplo vetro, in alluminio all'esterno e in legno all'interno, con tapparelle a comando elettrico e zanzariere. Gli interni sono impreziositi da un parquet in legno pregiato di 14 mm di spessore e da porte interne in legno di alta qualità, per un aspetto uniforme ed elegante. Un sistema di smart home (Loxone) e la ventilazione artificiale in tutta la casa garantiscono il comfort quotidiano e un'elevata qualità di vita.

L'appartamento comprende due ampi e comodissimi garage al piano interrato con ricarica elettrica per auto e un ripostiglio privato con serratura. L'immobile può essere acquistato solo con queste caratteristiche, che ne aumentano ulteriormente il valore di amenità e di investimento.

La posizione di Pasarét è eccezionale a livello internazionale. La zona è tranquilla, ordinata e verde, mentre rinomate scuole internazionali, ristoranti di alta qualità, caffè e negozi sono raggiungibili in pochi minuti. Il centro città è rapidamente e comodamente accessibile, mentre i parchi, i sentieri e le strutture sportive delle Colline di Buda sono nelle vicinanze. Questa proprietà è la scelta perfetta per gli investitori stranieri alla ricerca di un immobile di

qualità superiore con un valore a lungo termine in una delle zone più stabili ed esclusive di Budapest.

Prezzo di acquisto: 529 milioni di fiorini 3,7 milioni di fiorini/m2 2 garage + magazzino

Prezzo di acquisto: 57,5 milioni di fiorini

Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com