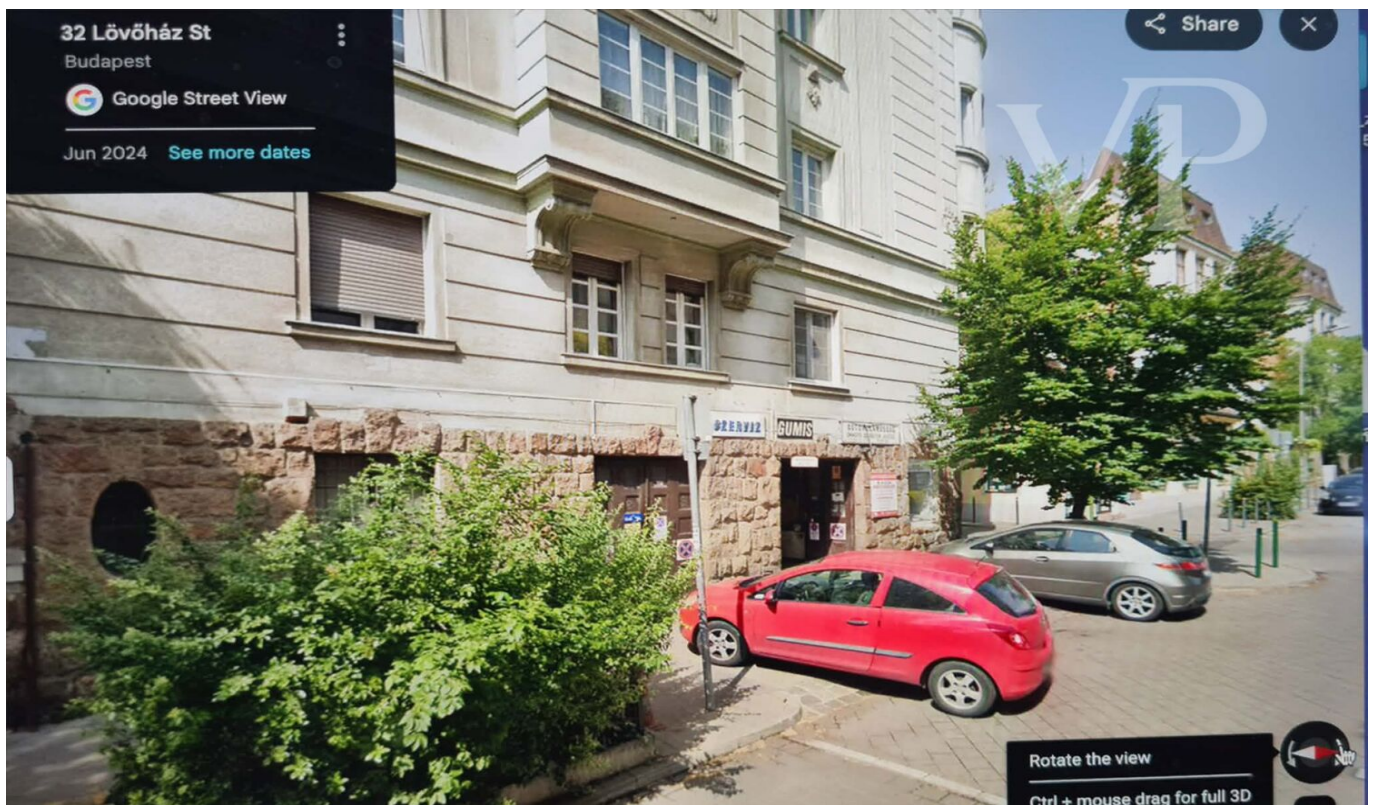


Budapest

# Ahol az életérzés és a hangulat találkozik

**Codice oggetto: HU26439680**



**PREZZO D'ACQUISTO: 490.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 97 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: HU26439680 - 1024 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: HU26439680 - 1024 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439680	Prezzo d'acquisto	490.000 EUR
Superficie netta	ca. 97 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Vani	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	1		
Bagni	1		

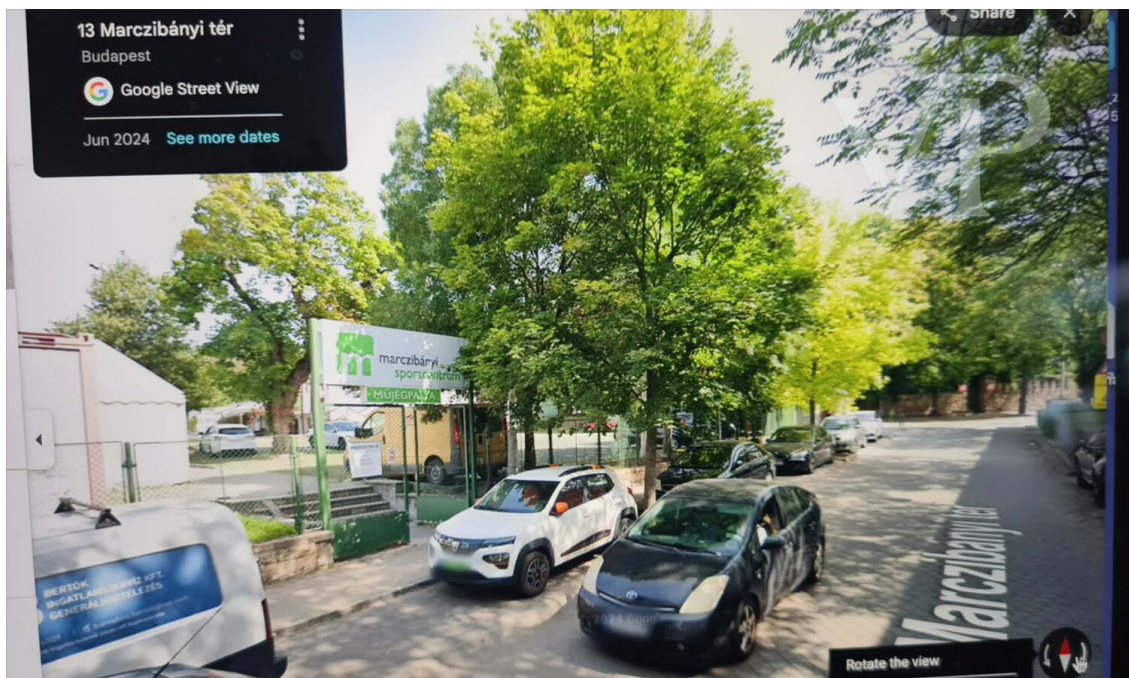
**Codice oggetto: HU26439680 - 1024 Budapest**

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439680 - 1024 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439680 - 1024 Budapest

## La proprietà



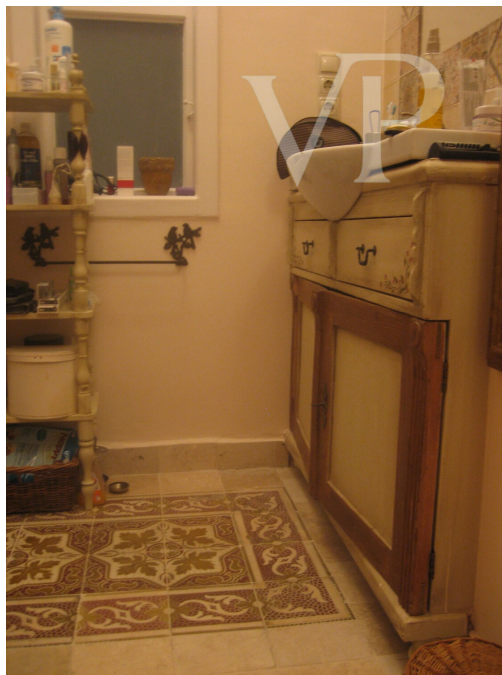
Codice oggetto: HU26439680 - 1024 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439680 - 1024 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439680 - 1024 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439680 - 1024 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439680 - 1024 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439680 - 1024 Budapest

## La proprietà



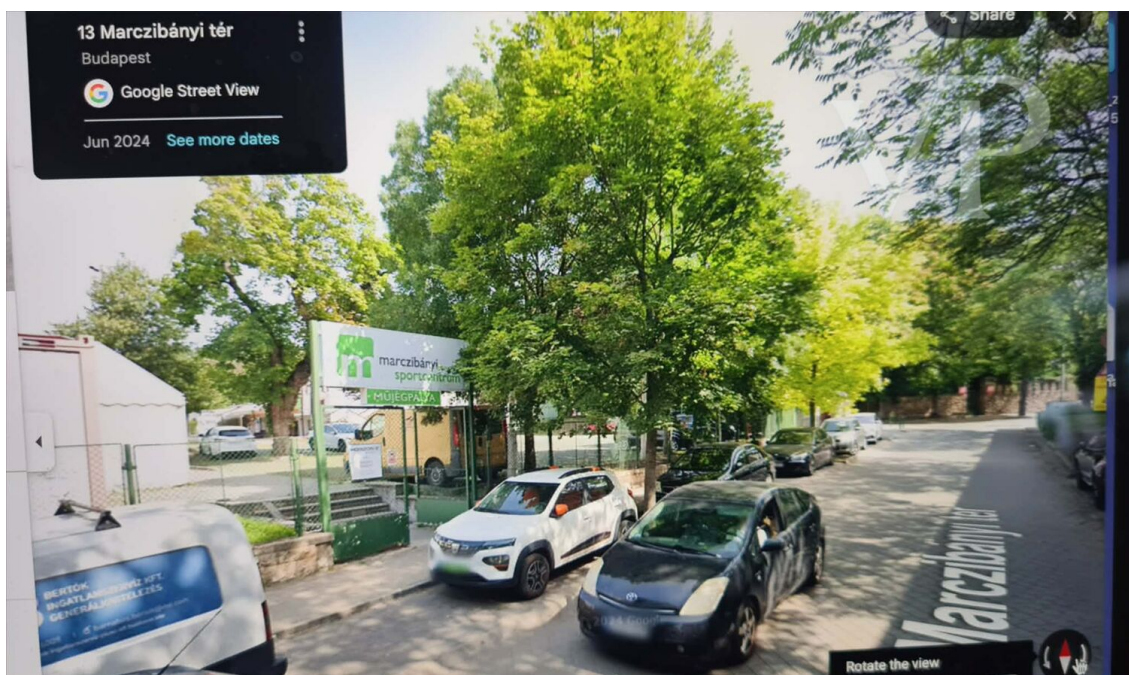
Codice oggetto: HU26439680 - 1024 Budapest

## La proprietà



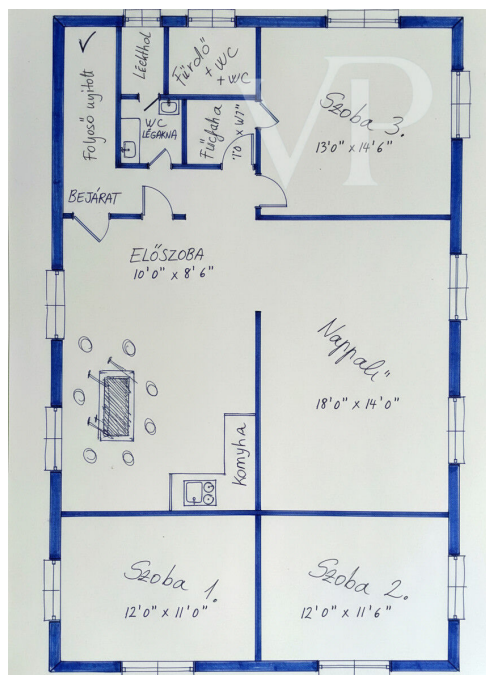
Codice oggetto: HU26439680 - 1024 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439680 - 1024 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439680 - 1024 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439680 - 1024 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439680 - 1024 Budapest**

## Una prima impressione

Hangulatos, egyedi otthon klasszikus részletekkel – ahol a stílus és a nyugalom találkozik

Ez az ingatlan már az első pillanatban magával ragad. A világos terek, a gondosan megőrzött klasszikus stíluselemek és az egyedi dekoratív falfestések különleges, meleg atmoszférát teremtenek. A nagy ablakoknak köszönhetően a lakás egész nap természetes fényben fürdik, miközben a vastag falak kellemes nyugalmat biztosítanak.

A lakás elrendezése praktikus és sokoldalú:

- 97 nm
- 3 nagy szoba ( művészeknek tökéletes alkotótér)
- hatalmas nappali, amit ketté lehet venni még egy szobává és nappalivá
- konyha, étkező
- fürdő

Az előtér stílusos téglafala és egyedi bútorai már belépéskor karaktert adnak az otthonnak.

A klasszikus fa padló, a dekoratív ajtók és az aprólékosan kidolgozott részletek igazi polgári hangulatot árasztanak, miközben a tér könnyen alakítható a modern igényekhez is. Ez nem egy sablonlakás – ez egy egyéniséggel rendelkező otthon. Ideális választás mindazoknak, akik értékelik az egyedi hangulatot, a nyugalmat és a minőségi életteret – akár saját célra, akár befektetésként.

Ez a lakás nem csak egy ingatlan – hanem életérzés.

A lövőház utcai sétány, a Marcibányi téri sportközpont, Millenáris park közelsége a családok számára kínálja a tökéletes otthon lehetőségét.

**Codice oggetto: HU26439680 - 1024 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)