

**Budapest - VIII. kerület**

## **#A2 Renovierte Mini-Wohnung im Stadtzentrum von Budapest – für Studenten oder Investoren.**

**Codice oggetto: HU26439670**



**PREZZO D'ACQUISTO: 169.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 26,5 m<sup>2</sup> • VANI: 1**

**Codice oggetto: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület**

## **A colpo d'occhio**

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| <b>Codice oggetto</b>   | <b>HU26439670</b>             |
| <b>Superficie netta</b> | <b>ca. 26,5 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Piano</b>            | <b>2</b>                      |
| <b>Vani</b>             | <b>1</b>                      |
| <b>Bagni</b>            | <b>1</b>                      |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Prezzo d'acquisto</b> | <b>169.000 EUR</b> |
| <b>Appartamento</b>      | <b>Piano</b>       |

Codice oggetto: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület

## La proprietà





**Codice oggetto: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület**

## Una prima impressione

Eine kleine, komplett renovierte Premium-Wohnung mit Galerie steht in der József körút, in der Nähe des renovierten Blaha Lujza tér, einer der beliebtesten zentralen Lagen Budapests, zum Verkauf.

Die U-Bahn, die Straßenbahnlinien 4 und 6 sowie das Ausgehviertel sind nur wenige Gehminuten entfernt. Beide Wohnungen sind eine gute Wahl für Investoren oder junge Leute.

Die Wohnung hat eine Grundfläche von 26,5 m<sup>2</sup> und eine 7 m<sup>2</sup> große Galerie (170 cm Deckenhöhe), in der ein separates Schlafzimmer eingerichtet wurde, wodurch der Raum sowohl funktional als auch ästhetisch perfekt genutzt wird.

Diese Immobilie ist Teil einer Einheit, die aus drei (angrenzenden, hochwertigen) Wohnungen besteht, die jeweils von einer gemeinsamen Eingangshalle aus zugänglich sind und über einen separaten Eingang, einen separaten Stromzähler und eine rechtliche Aufteilung (im Grundbuch eingetragen) verfügen. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, und die Wohnung befindet sich im 2. Stock.

Dank moderner Fenster und Türen ist es angenehm ruhig. Die Innenräume sind in einem modernen, klaren Stil gestaltet, wobei hochwertige Materialien verwendet und auf jedes Detail geachtet wurde. Die Einbaumöbel sind im Kaufpreis enthalten, zusätzliche Einrichtungsgegenstände und Dekorationen sind verhandelbar. Dies ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit, die aufgrund ihrer Lage, der praktischen Raumaufteilung und der hochwertigen Bauweise ideal als erste Wohnung für Studenten oder zur langfristigen Vermietung geeignet ist und sofort nach der Übergabe vermietet werden kann.

Preis der Wohnung: 59,9 Millionen HUF .

**Codice oggetto: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**