

**Budapest - V. kerület**

# **Luxuriöse High-End-Wohnung zur Miete in der Innenstadt von Budapest.**

**Codice oggetto: HU22439224**



**PREZZO D'AFFITTO: 3.800 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 122 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU22439224</b>
Superficie netta	<b>ca. 122 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>3</b>
Camere da letto	<b>2</b>
Bagni	<b>1</b>

Prezzo d'affitto	<b>3.800 EUR</b>
Appartamento	<b>Appartamento</b>

Codice oggetto: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## La proprietà



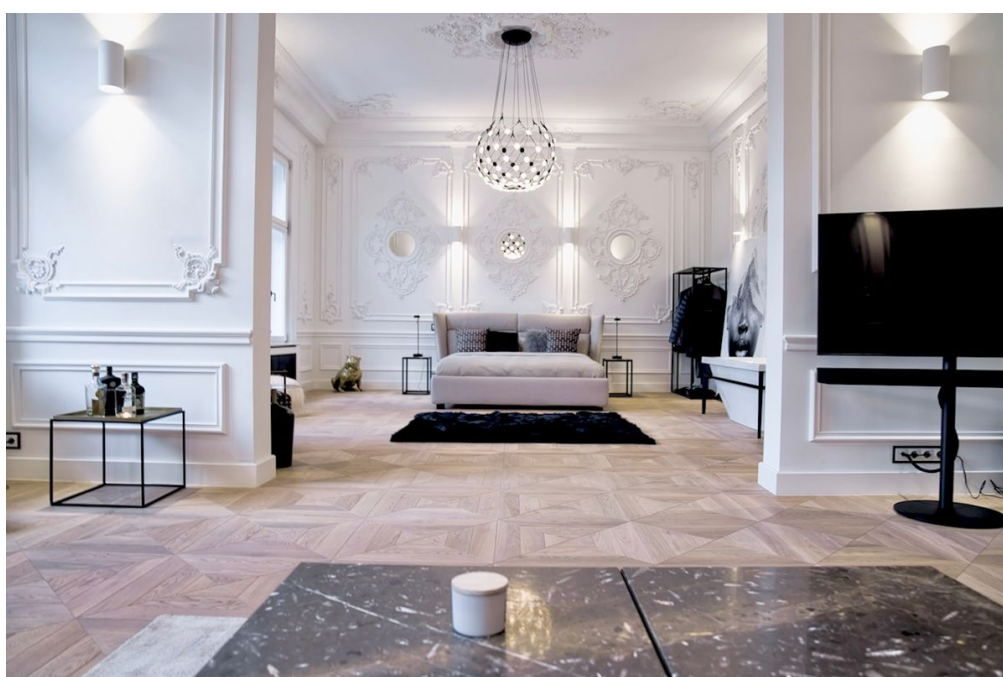
Codice oggetto: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## La proprietà



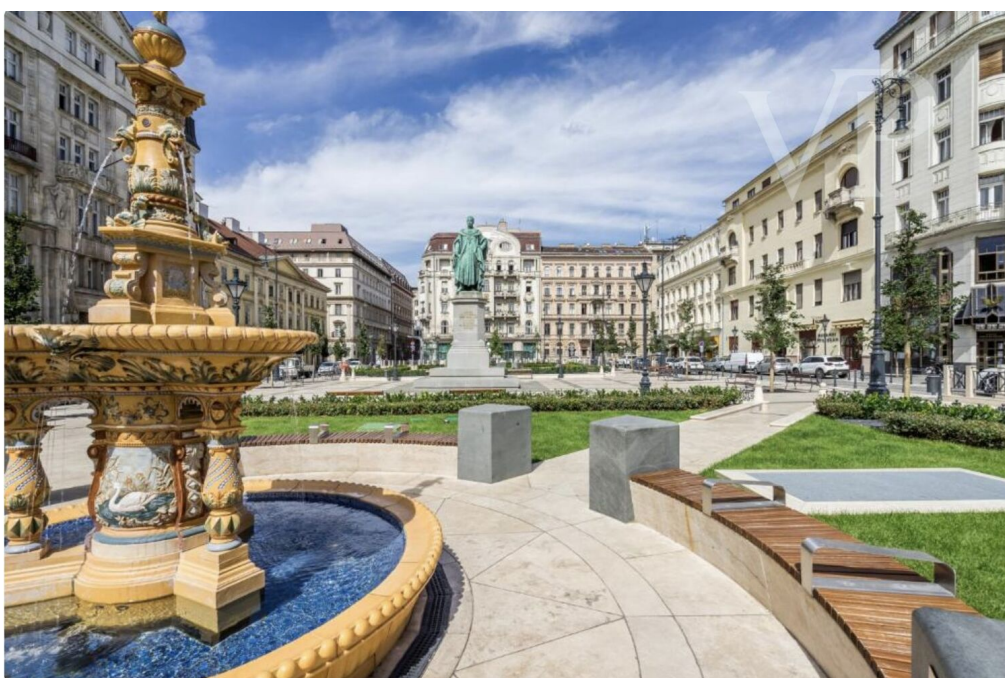
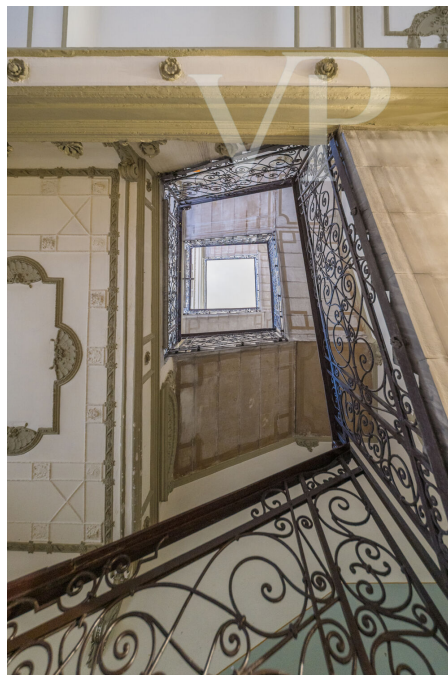
Codice oggetto: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület**

## Una prima impressione

In der absoluten Toplage von Budapest, im 5. Bezirk, mit Blick auf den József-Nádor-Platz, bieten wir dieses atemberaubende Juwel an, das sich als exklusive Firmenrepräsentanz, Agentur, Anwaltskanzlei, Arztpraxis oder als luxuriöses Wohnhaus eignet.

Die Aufteilung ist einfach perfekt. Eine Eingangshalle mit angrenzender offener Küche, 3 große helle Zimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette verteilen sich auf einer Gesamtfläche von 122 Quadratmetern im 2. Stock eines wunderschön renovierten Gebäudes aus dem 19. Jahrhundert. Die beiden größeren Zimmer liegen zum schönen, renovierten Platz hin.

Die vollständige Renovierung der Wohnung wurde gerade abgeschlossen. Es wurden nur Materialien von höchster Qualität verwendet. Dazu gehören handgefertigte Stuckarbeiten, eingelegtes massives Eichenparkett, italienische Designerleuchten, eine voll ausgestattete High-End-Küche mit SMEG-Geräten, Smart-Home-Funktionen wie intelligentes Glas, Klimaanlage und Alarmanlage.

In Budapest gibt es bisher nichts Vergleichbares.

Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich direkt vor der Haustür. Die Hauptfußgängerzone, die nächste U-Bahn-Station am Vörösmarty tér, das weltberühmte Café Gerbeaud, die Donau und die Kettenbrücke sind nur 2 Gehminuten entfernt.

**Der Preis pro Monat beträgt:**

xxx EUR inkl. hochwertigen Möbeln italienischer Marken (b&b italia, valcucine, ditre italia, calligaris, flou, luceplan)

+ Nebenkosten + Gemeinschaftskosten (26.910 HUF)

min. 18 Monate.

**Codice oggetto: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**