

**Budapest**

# Investitionsmöglichkeit – 322 m<sup>2</sup> Bürofläche in Budapest, Bezirk II, Budakeszi Straße

**Codice oggetto: HU25439669**



**PREZZO D'ACQUISTO: 575.000 EUR**

**Codice oggetto: HU25439669 - 1021 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU25439669 - 1021 Budapest**

## **A colpo d'occhio**

**Codice oggetto**      **HU25439669**

**Prezzo d'acquisto**      **575.000 EUR**

**Ufficio/studio**      **Spazio ufficio**

**Superficie commerciale**      **ca. 322 m<sup>2</sup>**

**Superficie affittabile**      **ca. 322 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: HU25439669 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439669 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439669 - 1021 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439669 - 1021 Budapest**

## Una prima impressione

**Investitionsmöglichkeit – 322 m<sup>2</sup> Bürofläche in Budapest, Bezirk II, Budakeszi Straße**  
Wir freuen uns, Ihnen eine 322 m<sup>2</sup> große, als Büro klassifizierte Immobilie im gefragten, grünen Teil des II. Bezirks von Budapest zum Verkauf anzubieten. Dieses Objekt bietet hervorragendes Potenzial für Wertsteigerung und attraktive Mieteinnahmen.

**Objektmerkmale:**

- Aktuelle Aufteilung:** 7 einzelne Räume sowie ein großzügiger Bereich, ideal für Empfangs- oder Konferenzraum.
- Vielseitige Nutzung:** Geeignet für Premium-Büros, ein Servicezentrum oder eine Multi-Tenant-Konfiguration.
- Terrassenanschluss:** Erhöht die Attraktivität und Marktgängigkeit der Immobilie.
- Flexible Gestaltung:** Das Objekt ist fertigstellungsbereit, wodurch die Innenräume nach Zielmarkt gestaltet werden können – sei es für langfristige Vermietung, Eigennutzung oder wertsteigernden Wiederverkauf.

**Investitionsvorteile:**

- Lagevorteil:** Gelegen in einer der begehrtesten, grünen Gegenden des II. Bezirks.
- Hohe Marktnachfrage:** Besonders attraktiv für Premium-Büros und Beratungsunternehmen.
- Langfristiger Wert:** Die anhaltende Nachfrage im II. Bezirk sichert stabile Erträge und langfristiges Investmentpotenzial.

Diese Immobilie bietet Investoren eine seltene Kombination aus Flexibilität, Premium-Positionierung und Wachstumschancen in einem der prestigeträchtigsten Bezirke Budapests.

**Codice oggetto: HU25439669 - 1021 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**