

Budapest

Investitionsmöglichkeit – 322 m² Bürofläche in Budapest, Bezirk II, Budakeszi Straße

Codice oggetto: HU25439669



PREZZO D'ACQUISTO: 575.000 EUR

Codice oggetto: HU25439669 - 1021 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU25439669 - 1021 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439669	Prezzo d'acquisto	575.000 EUR
		Ufficio/studio	Spazio ufficio
		Superficie commerciale	ca. 322 m²
		Superficie affittabile	ca. 322 m²
		Spazio per uffici	ca. 322 m²

Codice oggetto: HU25439669 - 1021 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439669 - 1021 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439669 - 1021 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439669 - 1021 Budapest

Una prima impressione

Investitionsmöglichkeit – 322 m² Bürofläche in Budapest, Bezirk II, Budakeszi Straße
Wir freuen uns, Ihnen eine 322 m² große, als Büro klassifizierte Immobilie im gefragten, grünen Teil des II. Bezirks von Budapest zum Verkauf anzubieten. Dieses Objekt bietet hervorragendes Potenzial für Wertsteigerung und attraktive Mieteinnahmen.

Objektmerkmale:

- Aktuelle Aufteilung:** 7 einzelne Räume sowie ein großzügiger Bereich, ideal für Empfangs- oder Konferenzraum.
- Vielseitige Nutzung:** Geeignet für Premium-Büros, ein Servicezentrum oder eine Multi-Tenant-Konfiguration.
- Terrassenanschluss:** Erhöht die Attraktivität und Marktgängigkeit der Immobilie.
- Flexible Gestaltung:** Das Objekt ist fertigstellungsbereit, wodurch die Innenräume nach Zielmarkt gestaltet werden können – sei es für langfristige Vermietung, Eigennutzung oder wertsteigernden Wiederverkauf.

Investitionsvorteile:

- Lagevorteil:** Gelegen in einer der begehrtesten, grünen Gegenden des II. Bezirks.
- Hohe Marktnachfrage:** Besonders attraktiv für Premium-Büros und Beratungsunternehmen.
- Langfristiger Wert:** Die anhaltende Nachfrage im II. Bezirk sichert stabile Erträge und langfristiges Investmentpotenzial.

Diese Immobilie bietet Investoren eine seltene Kombination aus Flexibilität, Premium-Positionierung und Wachstumschancen in einem der prestigeträchtigsten Bezirke Budapests.

Codice oggetto: HU25439669 - 1021 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com