

Budapest - II. kerület

# Modernes Zuhause im Herzen des II. Bezirks – sofort bezugsfertig

*Codice oggetto: HU25439660*



**PREZZO D'ACQUISTO: 307.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 45 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**Codice oggetto: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439660	Prezzo d'acquisto	307.000 EUR
Superficie netta	ca. 45 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Vani	2	Stato dell'immobile	Come nuovo
Camere da letto	1	Caratteristiche	Terrazza
Bagni	1		
Anno di costruzione	2015		
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 13000000 EUR (Vendita)		

**Codice oggetto: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## La proprietà



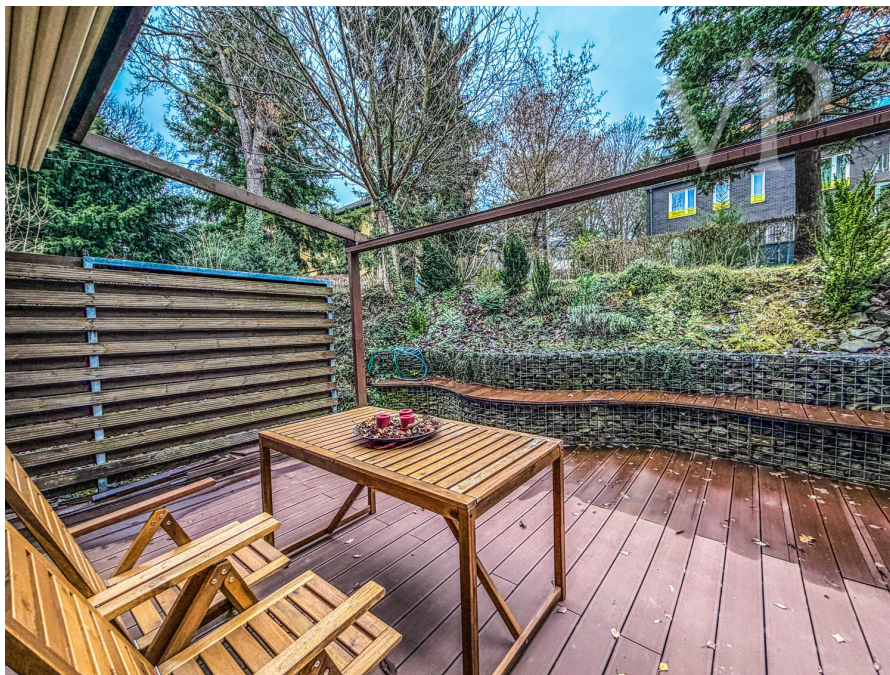
Codice oggetto: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Una prima impressione

Modernes Zuhause im Herzen des II. Bezirks – sofort bezugsfertig

Zum Verkauf steht eine vollständig möblierte, modern gestaltete Wohnung in einer der beliebten, vor 10 Jahren erbauten Wohnanlagen des II. Bezirks.

Die 45 m<sup>2</sup> große Wohnfläche wird durch eine großzügige Terrasse von 25 m<sup>2</sup> ergänzt, die einen idealen Ort zum Entspannen und Erholen bietet.

Die im Innenraum der Wohnung markant eingesetzten Holzoberflächen erfüllen einerseits eine dekorative Funktion, dienen andererseits als Raumteiler und verbergen zudem praktische, großzügige Stauraumlösungen. Die Verwendung natürlicher Materialien vermittelt ein Gefühl von Qualität und schafft eine warme, wohnliche Atmosphäre, während der moderne Stil konsequent beibehalten wird.

Die Wohnung ist vollständig ausgestattet. Neben den Einbaumöbeln wurden auch eine Klimaanlage, eine elektrische Beschattung sowie eine Alarmanlage installiert.

Als praktische Lösung befinden sich Waschmaschine und Trockner im Abstellraum.

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Lipótmező im II. Bezirk. Die Umgebung ist ruhig und grün, verfügt jedoch über eine ausgezeichnete Infrastruktur und sehr gute Verkehrsanbindung.

Eine ideale Wahl für alle, die ein schlüsselfertiges Zuhause in ruhiger, naturnaher Umgebung mit hervorragender Lage suchen.

In den letzten Jahren diente die Wohnung als stabile Einnahmequelle und war leicht vermietbar.

**Codice oggetto: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)