

**Kiskunmajsa - Bács-Kiskun**

# Kiskunmajsa – ahol a nyugalom és a vidéki életminőség találkozik

**Codice oggetto: HU25439655**



**PREZZO D'ACQUISTO: 370.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 303 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 871 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439655	Prezzo d'acquisto	370.000 EUR
Superficie netta	ca. 303 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliare
Vani	6	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	5	Caratteristiche	Terrazza
Bagni	2		

**Codice oggetto: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## La proprietà



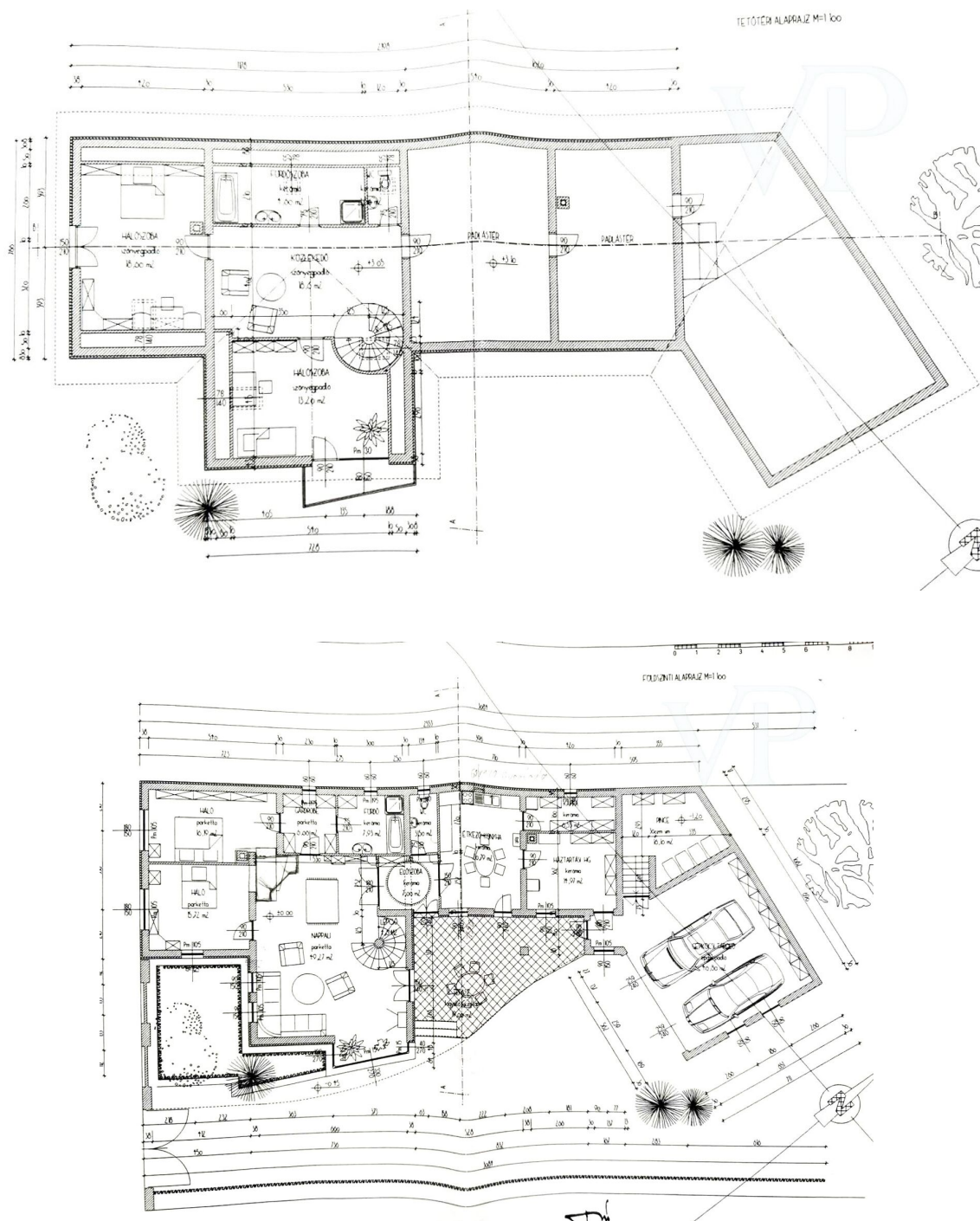
Codice oggetto: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun**

## Una prima impressione

Kiskunmajsa – ahol a nyugalom és a vidéki életminőség találkozik

Kiskunmajsa Bács-Kiskun megye szívében található, barátságos, fejlődő kisváros, amely kiváló választás mindazoknak, akik szeretnék csendes, biztonságos környezetben élni, mégis jó elérhetőséggel a nagyvárosok felé. A település híres gyógy- és élményfürdőjéről, a Jonathermál fürdőről, amely egész évben kikapcsolódást nyújt: gyógyvíz, csúszdapark, szaunavilág és igazi családbarát hangulat várja az ide látogatókat.

A városban minden megtalálható, ami a kényelmes mindennapokhoz szükséges: óvodák, iskolák, orvosi ellátás, üzletek, helyi termelői piac és aktív közösségi élet. A környék természeti adottságai, a nyugodt utcák és a tiszta levegő ideális környezetet biztosítanak családalapításhoz, pihenéshez vagy akár otthoni munkavégzéshez.

Kiskunmajsa tökéletes választás azoknak, akik a vidéki harmóniát keresik, ugyanakkor szeretnék egy élhető, barátságos és szolgáltatásokban gazdag városban otthonra találni.

Eladó egy különleges, precízen megtervezett és magas minőségben kivitelezett családi ház. Az építető célja egy olyan otthon megalkotása volt, ahol a praktikum, a térhasználat és az időtálló anyagválasztás tökéletes összhangot teremt. A ház tágas belső terei, modern műszaki megoldásai és esztétikus kialakítása valódi ritkasággá teszik az ingatlanpiacon, azok számára, akik kompromisszummentes minőséget keresnek.

- Masszív, időtálló kivitelezés: Bramac tetőcserép, Schiedel kéményrendszer, 38-as téglafalazat, 10 cm hőszigetelés, elegáns nemesvakolat
- 2000-es építés, 2020-as megújulás: korszerű felújítás

- Modern, hőszigetelt nyílászárók: alumínium ablakok és ajtók, aluredőnyök, mindenhol szúnyoghálóval
- Velux tetőablakok aluredőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve
- Energiatakarékos fűtésrendszer: központi Buderus kazán, nappaliban padlófűtés és hangulatos cserépkályha, a szobákban radiátoros fűtés
- Klimatizált helyiségek a teljes kényelem érdekében
- 2 fürdőszoba, 4 külön WC-mosdó – ideális több generáció vagy nagyobb család számára
- Beépített központi porszívórendszer
- Egyedi gyártású, tölgyfa beltéri ajtók és beépített bútorok
- Kiemelkedő tárolókapacitás
- Esztétikus, térkövezett udvar
- Fűrt kút a kert és udvar gazdaságos fenntartásához
- 3 fázisú áramellátás
- Automata, kétállásos garázs és motoros bejárati kapu

A tágas, világos terek, az átgondolt építészeti megoldások és a magas minőséget képviselő anyaghasználat együttese teszi ezt az ingatlant valódi értékű és ritkasággá a térség kínálatában.

**Codice oggetto: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)