

Göd

# ESCLUSIVA VILLA IN VENDITA SUL DANUBIO IN UN CASTELLO

*Codice oggetto: HU25439654*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.057.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 410 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.089 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU25439654 - 2131 Göd**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU25439654 - 2131 Göd**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>HU25439654</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>2.057.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 410 m<sup>2</sup></b>	<b>Casa</b>	<b>Villa</b>
<b>Vani</b>	<b>7</b>	<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza, Bagni di servizio</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>4</b>		

Codice oggetto: HU25439654 - 2131 Göd

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439654 - 2131 Göd

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439654 - 2131 Göd

## La proprietà



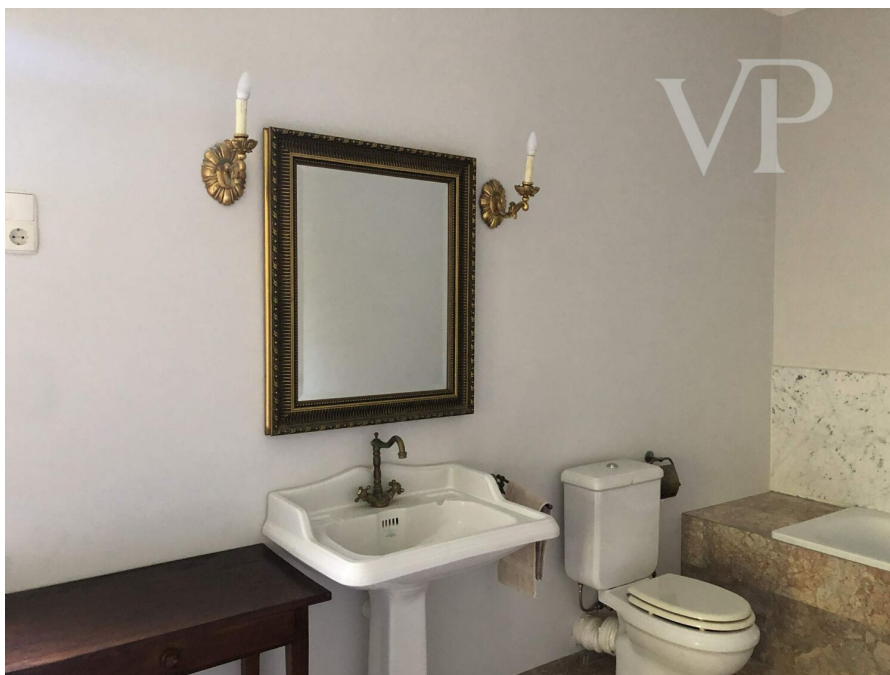
Codice oggetto: HU25439654 - 2131 Göd

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439654 - 2131 Göd

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439654 - 2131 Göd

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439654 - 2131 Göd

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439654 - 2131 Göd

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439654 - 2131 Göd

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439654 - 2131 Göd

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439654 - 2131 Göd

## La proprietà



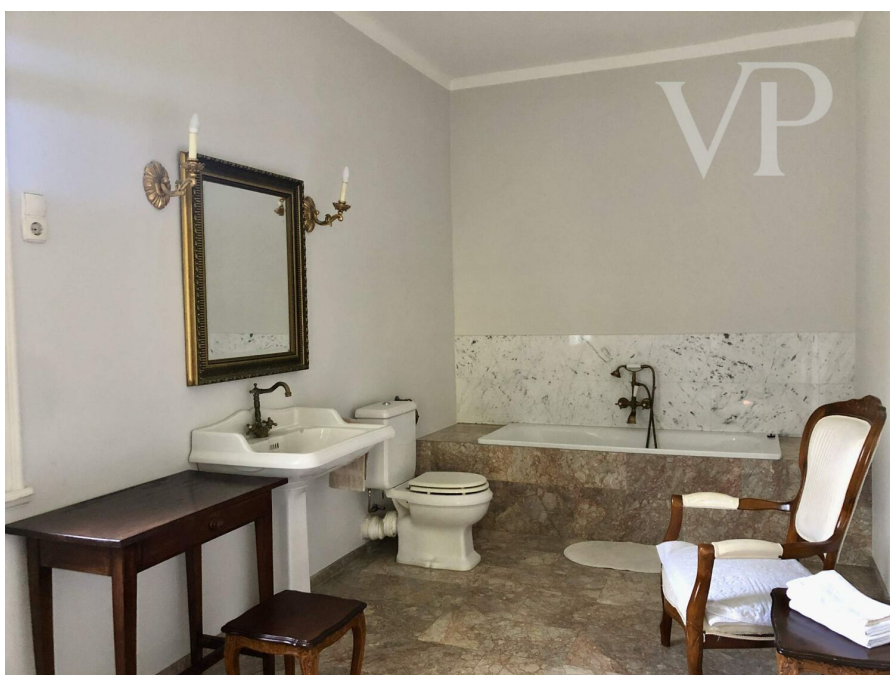
Codice oggetto: HU25439654 - 2131 Göd

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439654 - 2131 Göd

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439654 - 2131 Göd

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439654 - 2131 Göd

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439654 - 2131 Göd

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439654 - 2131 Göd**

## Una prima impressione

**ESCLUSIVA VILLA IN VENDITA IN UNO SCHâteau SULLE RIVE DEL DANUBIO, RARA ED ELEGANTE SUL DANUBIO** Questa villa borghese in stile castello, ristrutturata, attende il suo nuovo proprietario in un ambiente pittoresco, nella zona turistica di Göd, a pochi metri dal Danubio. Costruita negli anni '30, la proprietà dalle proporzioni classiche si trova su un terreno di quasi 100 anni, simile a un arboreto, con castagni, di oltre 2090 mq. **Interni e disposizione** Gli spazi interni della villa, con una superficie totale di 410 mq su due livelli, sono spaziosi e l'altezza del soffitto di 3,5 metri conferisce una sensazione di grandiosità. • **Piano terra:** soggiorno centrale, soggiorno semicircolare, biblioteca, cucina-sala da pranzo professionale. Sia il soggiorno che la cucina-sala da pranzo si aprono direttamente sul giardino con un collegamento alla terrazza. • **Primo piano:** quattro ampie camere e un comodo bagno. Due camere si aprono su una grande terrazza semicircolare. **Giardino e extra** Il giardino sul retro, curato con cura, è una vera oasi, dove la piscina offre relax estivo. L'area paesaggistica può ospitare anche un garage e un parcheggio per diverse auto. Questa proprietà non è solo una casa; è un pezzo di storia all'ingresso dell'ansa del Danubio.

**Codice oggetto: HU25439654 - 2131 Göd**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**