

Budapest

APPARTAMENTO CLASSICO CIVICO DI 112 mq NEL CUORE DEL CENTRO CITTÀ - PERFETTO PER LA TUA CASA O UFFICIO

Codice oggetto: HU25439649



PREZZO D'ACQUISTO: 323.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 112 m² • VANI: 4

Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439649
Superficie netta	ca. 112 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	323.000 EUR
Appartamento	Piano

Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



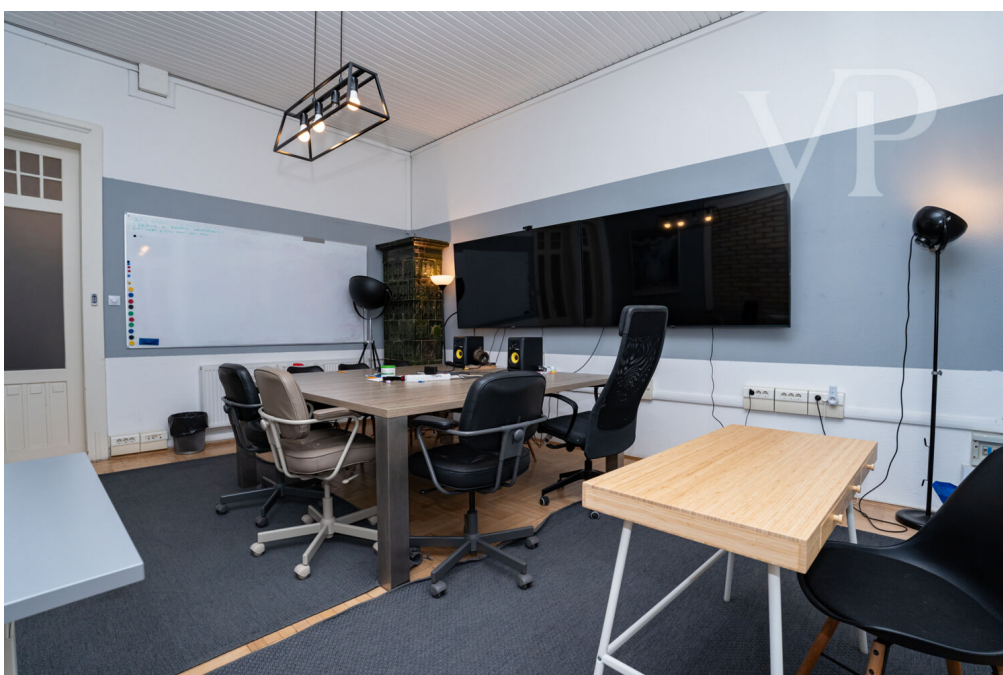
Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



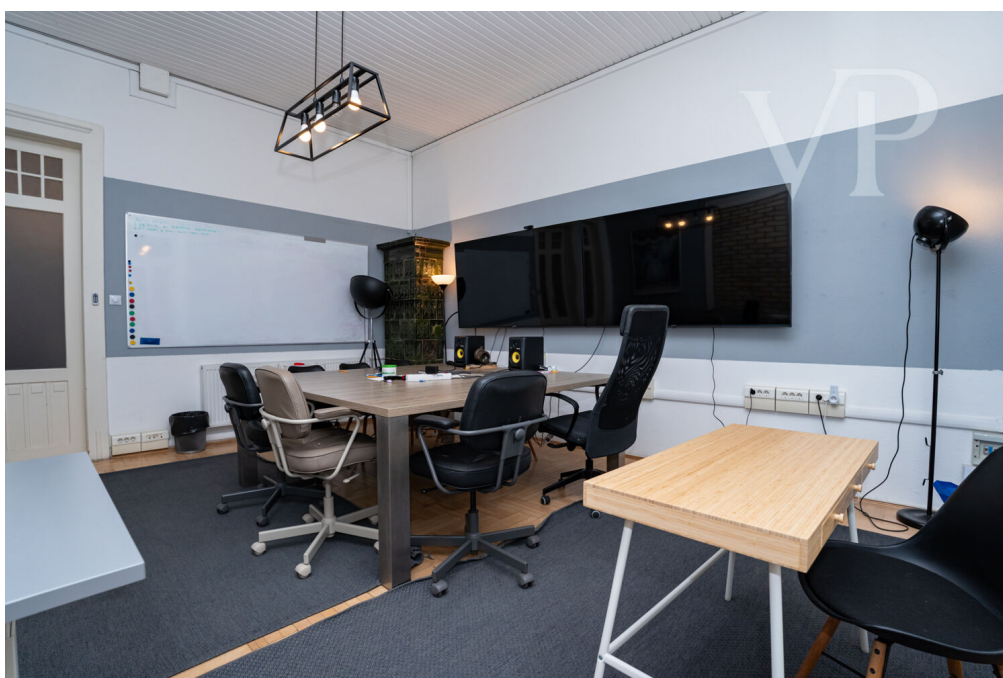
Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

La proprietà



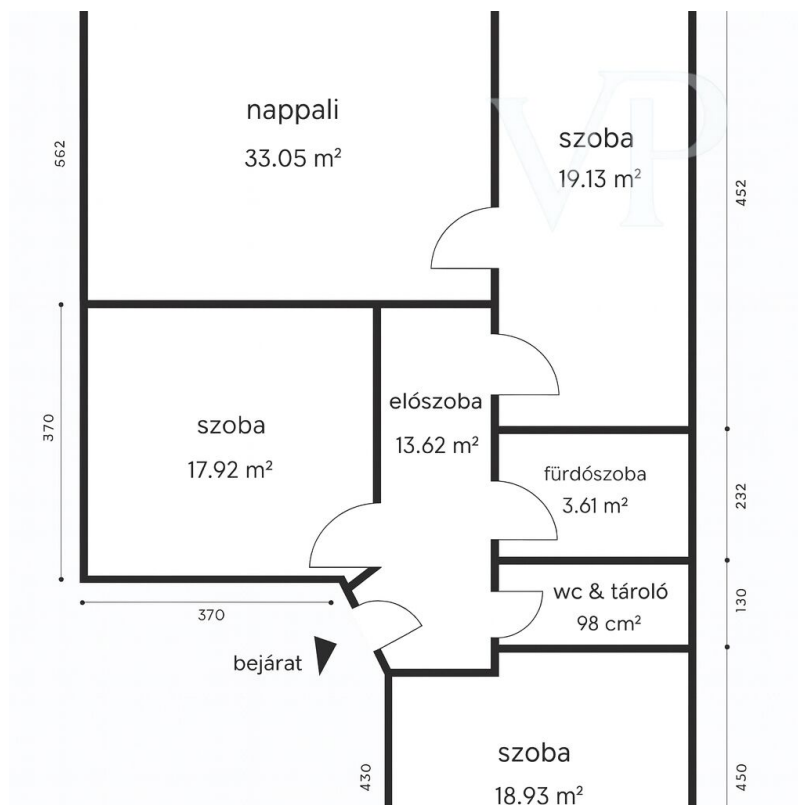
Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

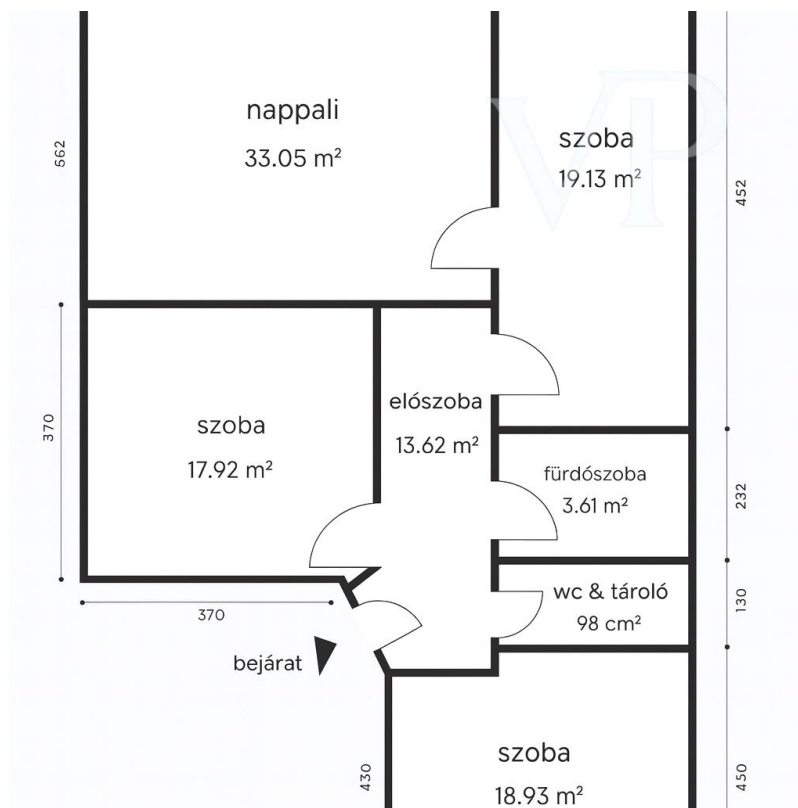
La proprietà



Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

Una prima impressione

APPARTAMENTO CLASSICO DI 112 mq IN CENTRO CITTÀ - PERFETTO PER CASA O UFFICIO Per 129.000.000 di fiorini ungheresi, offriamo questa casa estremamente speciale con ampi spazi in uno dei quartieri storici più popolari di Budapest. La casa si trova in una tranquilla strada laterale, ma il ritmo vivace del centro città, la vita culturale, i ristoranti, i caffè e la moltitudine dei servizi più importanti sono a pochi passi di distanza. Questo appartamento è per coloro che apprezzano l'eleganza degli spazi civici classici, ma allo stesso tempo vogliono raggiungere tutto in pochi minuti a piedi. L'infrastruttura della zona è eccellente: diverse linee di tram e autobus sono raggiungibili a piedi in pochi minuti, e anche la metropolitana è raggiungibile in pochi minuti. L'ufficio postale, la farmacia, i negozi e una serie di servizi di prima necessità nelle vicinanze semplificano la vita di tutti i giorni. L'atmosfera della zona è allo stesso tempo tranquilla e stimolante: passeggiando tra gli edifici storici, si può percepire il passato della città, mentre tutti i vantaggi della vita cittadina moderna sono a portata di mano. Il punto di forza dell'appartamento risiede nei suoi ampi spazi. Grazie alle tre finestre che si affacciano sulla strada, la luce naturale inonda l'appartamento in ogni momento della giornata, creando un'atmosfera davvero speciale. L'altezza elevata dei soffitti aumenta ulteriormente la sensazione di spazio e le proporzioni degli ambienti irradiano una rara armonia. Il soggiorno e le due ampie camere da letto possono essere configurati in diversi modi: che si tratti di un'abitazione familiare, di un elegante ufficio di rappresentanza o persino di uno studio creativo, le caratteristiche dell'appartamento soddisfano tutte le esigenze. Lo consigliamo in particolare a chi ama il centro città, per il quale la vicinanza culturale, l'accessibilità e uno stile di vita urbano sono importanti. Allo stesso tempo, è anche un ufficio perfetto: le tre finestre sulla strada non solo forniscono una luce impareggiabile, ma conferiscono anche prestigio ed eleganza all'ambiente di lavoro, ideale sia per ricevere clienti che per lavorare in modo creativo. La disposizione dell'appartamento consente di separare gli spazi di lavoro, la reception e la creazione di zone private. Le possibilità insite nelle sue caratteristiche sono pressoché infinite. L'appartamento è adatto a chi desidera mantenere il suo carattere borghese, pur enfatizzando il suo fascino originale, e a chi sogna interni moderni e puliti. L'edificio è ben organizzato e ben collegato al quartiere residenziale, e la zona, in quanto zona iconica di Budapest, rappresenta un ottimo investimento a lungo termine. Questa proprietà non è solo un appartamento: uno spazio dove l'eleganza del passato incontra il comfort del presente. Un luogo dove la luce, la spaziosità e l'atmosfera della zona creano una speciale sensazione di vita, che si tratti di armonia domestica o di un ambiente di lavoro stimolante. Vi presentiamo il potenziale dell'appartamento con diverse soluzioni di interior design: abbiamo creato progetti visivi in diversi stili e concetti di arredamento che vi aiuteranno a immaginare come questo immobile possa trasformarsi in uno spazio elegante, moderno o classico-sofisticato. Consultate le planimetrie per avere un quadro completo della versatilità dell'appartamento e

delle possibilità di realizzare le vostre idee. Supportiamo il processo di acquisto con la nostra esperienza professionale: avvocati affidabili ed esperti garantiscono la sicurezza legale e una vendita senza intoppi. Offriamo anche una gestione completa e gratuita dei prestiti, con un team di esperti che collabora con diverse banche, che vi aiuterà a trovare la soluzione di finanziamento più conveniente. CONTATTATECI CON FIDUCIA QUALSIASI GIORNO DELLA SETTIMANA PER TELEFONO O EMAIL!

Codice oggetto: HU25439649 - 1074 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com