

Budapest

XI. kerületi újszer? irodaház eladó a Budapest One mellett

Codice oggetto: HU25439646



PREZZO D'ACQUISTO: 5.900.000 EUR

Codice oggetto: HU25439646 - 1112 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU25439646 - 1112 Budapest

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|-------------------|
| Codice oggetto | HU25439646 |
| Anno di costruzione | 2020 |

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 5.900.000 EUR |
| Superficie commerciale | ca. 900 m² |
| Stato dell'immobile | Come nuovo |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Terrazza |

Codice oggetto: HU25439646 - 1112 Budapest

Dati energetici

| | | | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---|
| Riscaldamento | Gas | Classe di efficienza energetica | A |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. | | |

Codice oggetto: HU25439646 - 1112 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439646 - 1112 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439646 - 1112 Budapest

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein neues Bürogebäude im 11. Bezirk in der Péterhegyi út, in der Nähe von Budapest One.

Das Büro befindet sich auf 3 Etagen in der Tiefgarage. Die Nutzfläche beträgt 1995 m². Die große Glasfläche an der Straßenfront bietet einen hellen, sichtbaren Raum mit Parkplätzen davor. Die Innenaufteilung kann vollständig an die Bedürfnisse des künftigen Eigentümers angepasst werden und ist ideal für ein Geschäft oder einen Ausstellungsraum. Der zweite und dritte Stock sind Büros, der vierte Stock ist für Wohnzwecke vorgesehen.

Tiefgarage: 481 m²

Erdgeschoss: 397,5 m²

1. Stock: 375 m² + 25 m² Terrasse

2. Stock: 371 m²+ 13 m² Terrasse

3. Stock: 204,32 m²+ 95m² Terrasse

Die Räume sind flexibel, so dass sie unabhängig von der Funktion leicht personalisiert werden können. Der Garten kann weiter genutzt werden, um den Parkplatz zu erweitern, und ist auch größer, damit ein LKW hineinfahren kann.

Aufgrund der Lage und der Ausstattung der Immobilie bietet es eine begehrte Gelegenheit. Mouse Road, M1 und M7 Autobahnanschluss nur wenige Minuten entfernt.

Kann auch nach Ebenen vermietet werden.

Ansicht.

Schauen Sie sich die unbegrenzten Möglichkeiten an.

Codice oggetto: HU25439646 - 1112 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com