

Budapest

# Vendesi casa bifamiliare di nuova costruzione in via Hidegkúti

*Codice oggetto: HU25439640*



**PREZZO D'ACQUISTO: 766.700 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.106 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU25439640</b>
Superficie netta	<b>ca. 150 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>4</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>2</b>
Anno di costruzione	<b>2025</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Carport</b>

Prezzo d'acquisto	<b>766.700 EUR</b>
Casa	<b>Porzioni di bifamiliari</b>
Stato dell'immobile	<b>Prima occupazione</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune</b>

**Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>a pavimento</b>	<b>Anno di costruzione secondo il certificato energetico</b>	<b>2015</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Pompa di calore idraulica/pneumatica</b>		
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>		

Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

## La proprietà

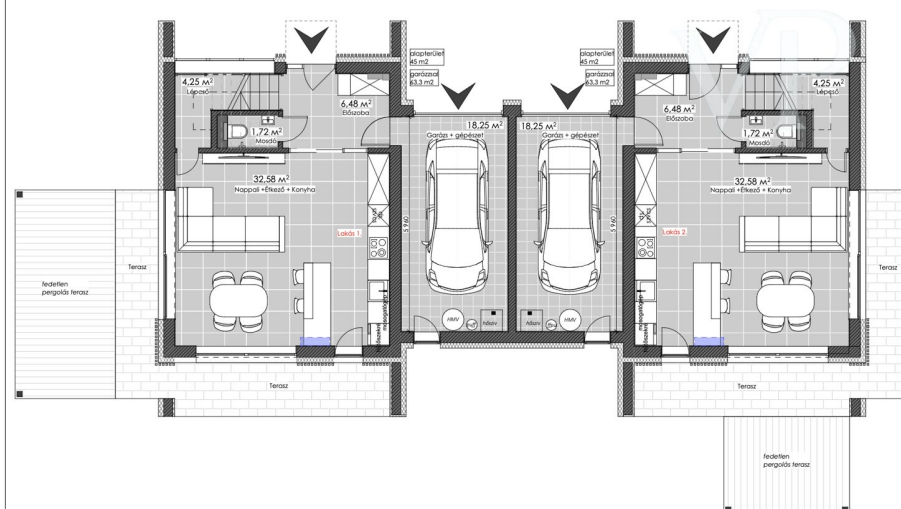


Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

## La proprietà



Elhelyezési terv (földszint)



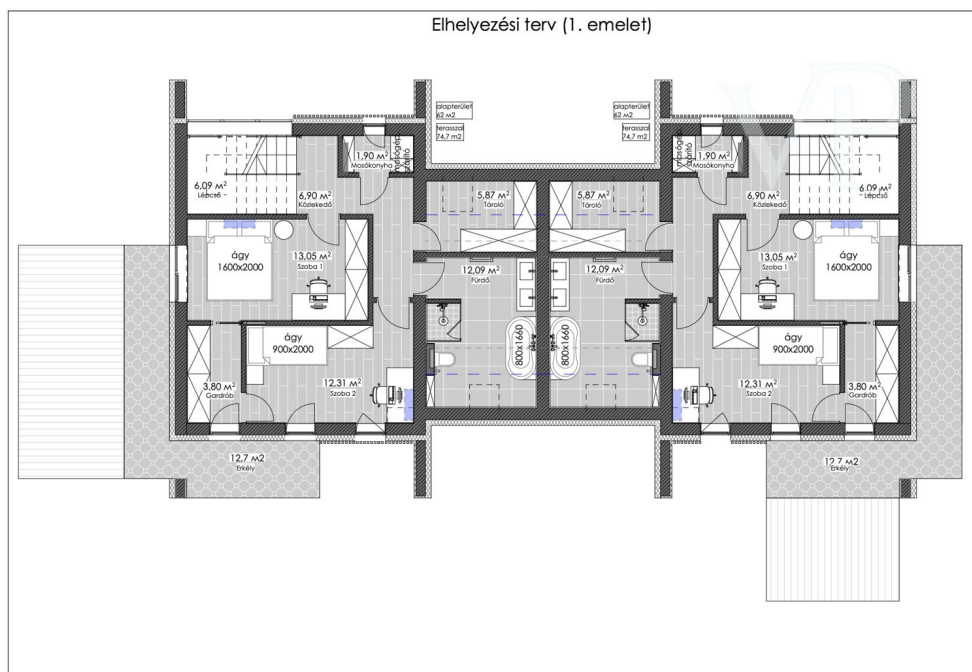
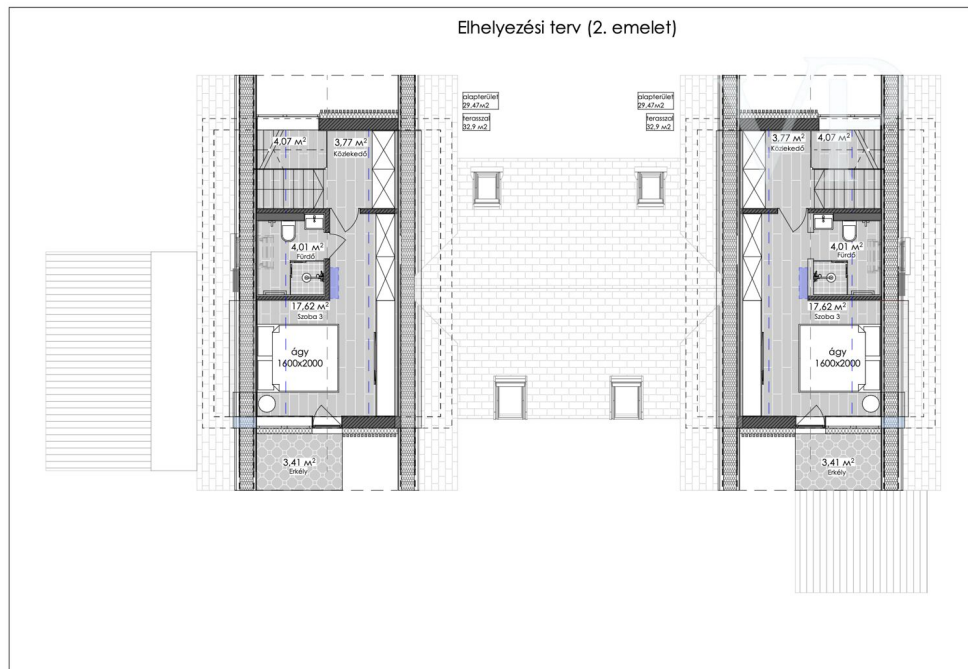
Designer: Morgunava I. www.dekocodevelopment.com  
Designer: Kolesnik D. +36 70 789 53 08

DeKo  
Development KFT

Sheet  
22

Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest**

## Una prima impressione

**Edifici A e B in vendita: una casa bifamiliare con servizi eccellenti, con 2 appartamenti, attende i suoi nuovi residenti nella cintura verde di Remetekertváros. L'edificio è indipendente, con una massa strutturata, piano terra + 2 piani, costruito in stile moderno. Entrambi gli appartamenti hanno il proprio giardino delimitato, garantendo così uno spazio abitativo privato. Superficie del lotto: 1106 m<sup>2</sup> (circa 550 m<sup>2</sup>/appartamento) Giardino e ambiente: recinzione in metallo verniciato a spruzzo su entrambi i fronti stradali e cancello d'ingresso per auto telecomandato. Altre soluzioni di stoccaggio e comfort: • Cassetta postale in acciaio inox a parete • Deposito rifiuti coperto costruito Garage di 18 m<sup>2</sup> per un'auto, con ingresso diretto all'appartamento. Casa bifamiliare A: 315 milioni di fiorini (HUF) Casa bifamiliare B: 330 milioni di fiorini (HUF)**

**Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest**

## **Dettagli dei servizi**

- **Modern, nagy teljesítményű Daikin hőszivattyú – padlófűtés**
- **Daikin fancoil berendezések a szobák fűtésére és hűtésére**
- **LOXONE intelligens otthon rendszer**
- **Automatikusan vezérelt alumínium redőnyök, forgatható lamellákkal**
- **AJAX vezeték nélküli riasztó és videó megfigyelő rendszer**
- **Padlóburkolat: magas minőségű kerámia greslap és parketta**
- **Prémium minőségű szaniterek (Grohe, Geberit, Tress)**
- **Egyedi gyártású beépített konyhabútor prémium európai anyagokból, Bosch készülékekkel**
- **Automatikus öntözőrendszer és terepdesign fűvesített, örökzöld növényekkel beültetett kert**

**Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest**

## **Tutto sulla posizione**

**Budai tájvédelmi körzet, H?vösvölgyi Nagyrét, Budakeszi Vadaspark, Gyermekvasút, Hármashatárhegyi repül?tér, Hüvi, SPAR, Lidl, solymári Auchan a nagybevásárlásokhoz, Méltán híres Náncsi néni vendégl?je, Budapesti Kisboldogasszony templom,játszóterek a közelben, Sportolási lehet?ség minden mennyiségben**

**Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**