

Budapest - V. kerület

# Appartamento in affitto vicino a Piazza Kossuth.

*Codice oggetto: HU25439636*



**PREZZO D'AFFITTO: 1.650 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 93 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU25439636</b>
Superficie netta	<b>ca. 93 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>3</b>
Camere da letto	<b>2</b>
Bagni	<b>1</b>

Prezzo d'affitto	<b>1.650 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano</b>

Codice oggetto: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület**

## Una prima impressione

All'angolo di Piazza Kossuth, in una delle zone più frequentate ed eleganti di Budapest, offriamo in affitto un immobile con caratteristiche particolari. I balconi dell'immobile si affacciano sul Parlamento e sulle accoglienti vie del centro città. L'appartamento è in affitto per un minimo di 2 anni e stiamo cercando principalmente un inquilino che intenda affittare per un periodo ancora più lungo, che si tratti di un ufficio aziendale, uno studio legale o un'altra attività. L'immobile è ordinato, dotato di ascensore e le scale sono in ottime condizioni, degne del prestigio della posizione. La stazione della metropolitana di Piazza Kossuth è a soli 5 minuti a piedi e le vicine rive del Danubio e il Parco Olimpia offrono un'eccellente opportunità per rilassarsi dopo il lavoro. L'immobile può essere affittato immediatamente con un canone di affitto di 1 mese e due mensilità di deposito cauzionale. Oltre al canone di affitto, parte delle spese condominiali sono calcolate in base ai contatori e parte è inclusa nelle spese condominiali. Le spese condominiali ammontano a 111.890 HUF/mese (riscaldamento e acqua calda inclusi). Il canone di locazione dell'appartamento è di 800.000 HUF/mese. Oltre all'immobile di 133 mq qui pubblicizzato, è disponibile anche un appartamento più piccolo di 81 mq. I due appartamenti sono ideali anche come ufficio. Entrambi sono disponibili per l'affitto. 1.300.000 HUF/mese.

**Codice oggetto: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**