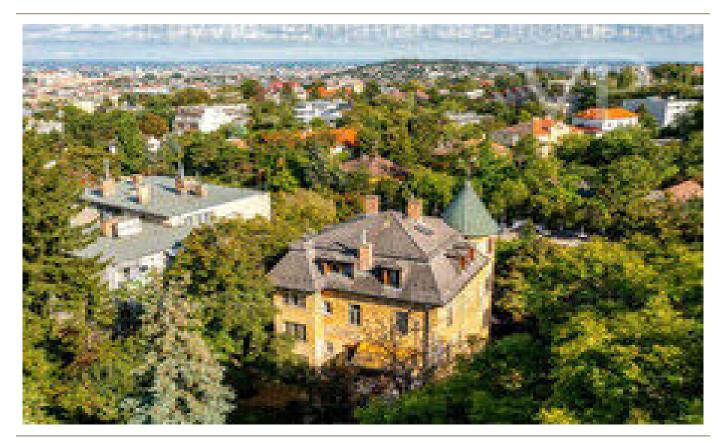


Budapest

In Buda, im XII. Bezirk Németvölgyi út, zu verkaufen eine zu renovierende vierstöckige Villa!

Codice oggetto: HU25439635



PREZZO D'ACQUISTO: 1.738.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 390 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 939 m²



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439635
Superficie netta	ca. 390 m ²
Tipologia tetto	mansarda
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	3
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.738.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio



Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.





















































































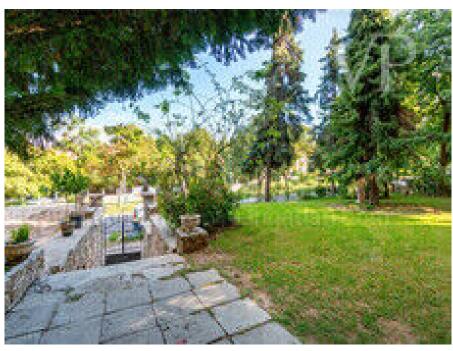










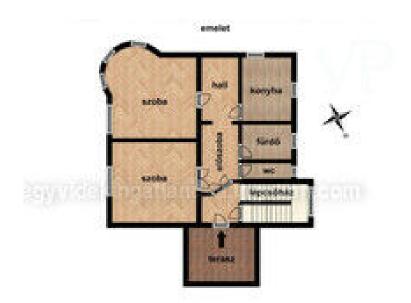




Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Una prima impressione

In Buda, im XII. Bezirk Németvölgyi út, zu verkaufen eine zu renovierende vierstöckige Villa!

Das Gebäude besteht aus Keller, Erdgeschoss, ersten Stock und Dachgeschoss, mit Doppelgarage mit Blick auf die Straße. Großer Garten.

Ausgezeichnete Lage, nur wenige Gehminuten von Mom Park, Hegyvidék Einkaufszentrum, die Autobahn, öffentliche Verkehrsmittel leicht zugänglich, zur gleichen Zeit die Vogel-gefüllten Buda Grüngürtel.

Das Untergeschoss, das eine Doppelhaushälfte von 60 qm sein könnte, wird derzeit als Büro genutzt. Der Zugang erfolgt vom Garten aus über einen separaten Eingang. Das Erdgeschoss von 144 m² wird durch eine beeindruckende Treppe erschlossen, die zu einem Wintergarten, einer Küche, einer Speisekammer, 2 Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer, einer Diele, einem Bad und einer Treppe führt. Von der Küche aus gelangt man auf eine fast 40 qm große Terrasse, von der aus man den hinteren Garten genießen kann.

Auf der zweiten Etage, die auch 144 qm groß ist, gibt es 2 Schlafzimmer, Flur, Diele, Küche, Bad, WC und eine große Terrasse.

Auf der dritten Etage, die 84 qm groß ist, gibt es 2 Zimmer, einen großen Flur, einen Wintergarten, Küche, Bad, WC, Garderobe, Flur und einen kleinen Balkon.

Von hier aus hat man einen wunderschönen Panoramablick auf die Budaer Burg. Nach der Renovierung kann jede Etage in eine Wohnung, einen Firmensitz, aber auch ideal für ein Büro umgewandelt werden.

Das Gebäude wurde 1930 erbaut, das Grundstück ist 939 gm groß.

Das Anwesen kann renoviert werden, um die Eleganz der alten Tage zurückzubringen. Bitte rufen Sie mich an, ich zeige es Ihnen gerne.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com