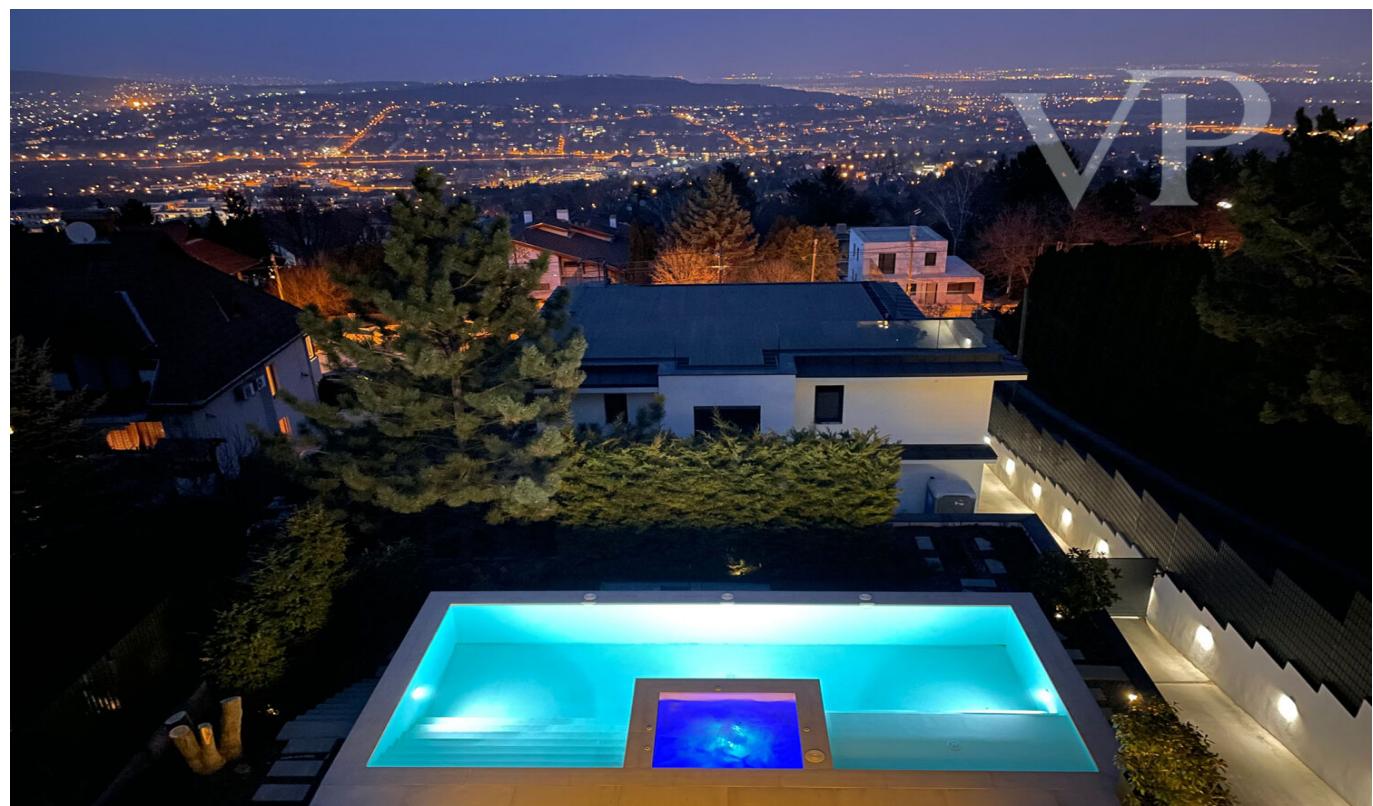


Budapest

# UNA CASA DI LUSSO A 340 NM CHE NON È SOLO UNA CASA, MA UNO STILE DI VITA

*Codice oggetto: HU25439625*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.973.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 340 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 655 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: HU25439625 - 1037 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

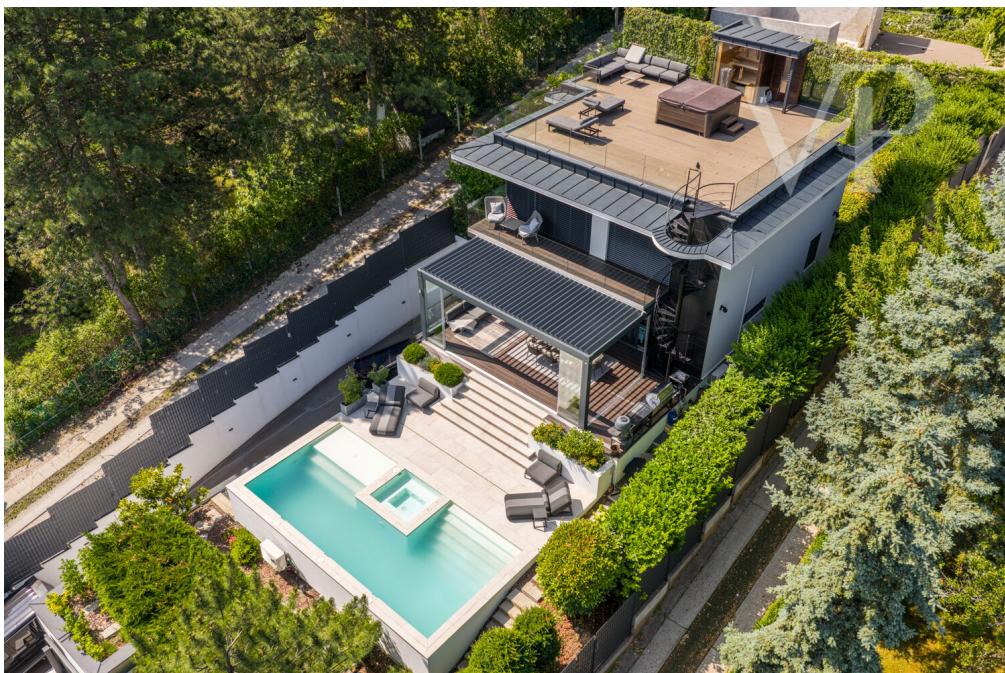
**Codice oggetto: HU25439625 - 1037 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439625	Prezzo d'acquisto	1.973.000 EUR
Superficie netta	ca. 340 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliare
Vani	4		
Camere da letto	3		
Bagni	3		

Codice oggetto: HU25439625 - 1037 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439625 - 1037 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439625 - 1037 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439625 - 1037 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439625 - 1037 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439625 - 1037 Budapest

## La proprietà



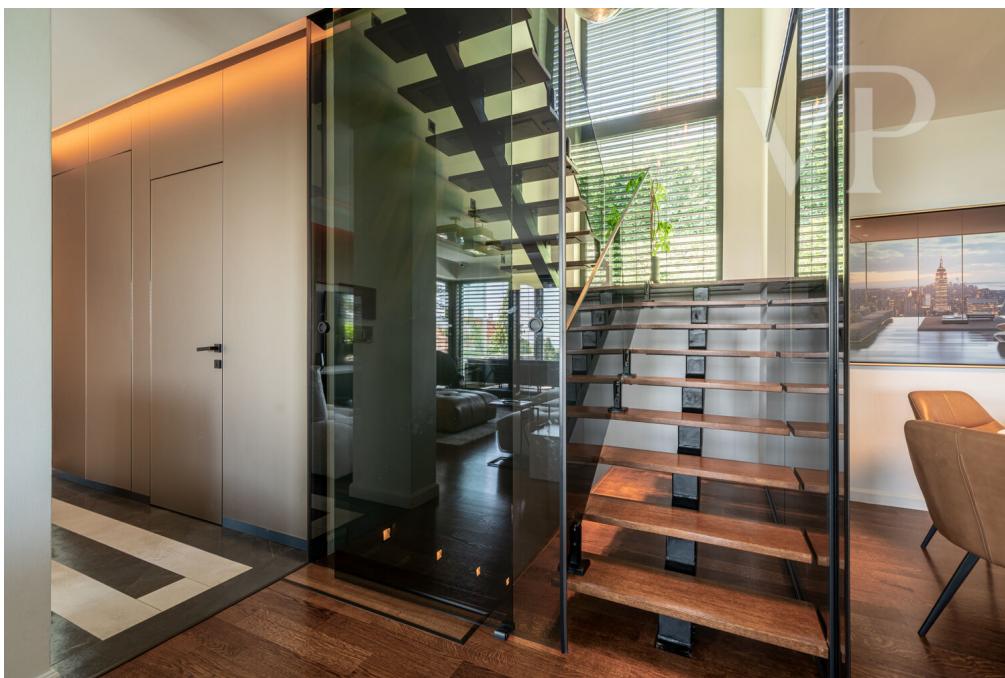
Codice oggetto: HU25439625 - 1037 Budapest

## La proprietà



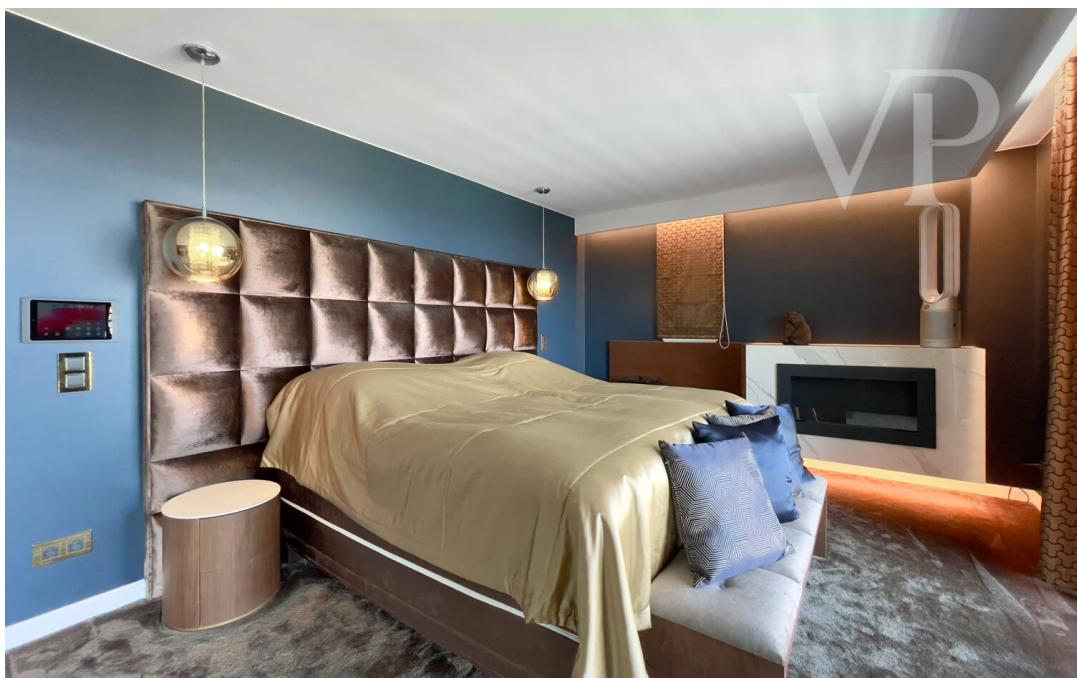
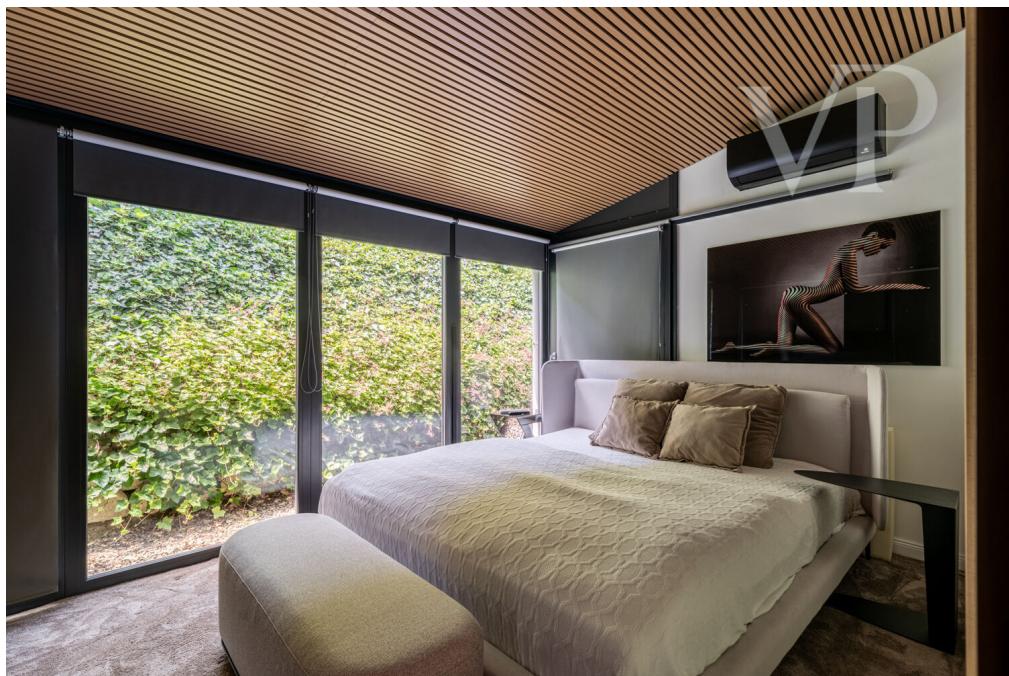
Codice oggetto: HU25439625 - 1037 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439625 - 1037 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439625 - 1037 Budapest

## La proprietà



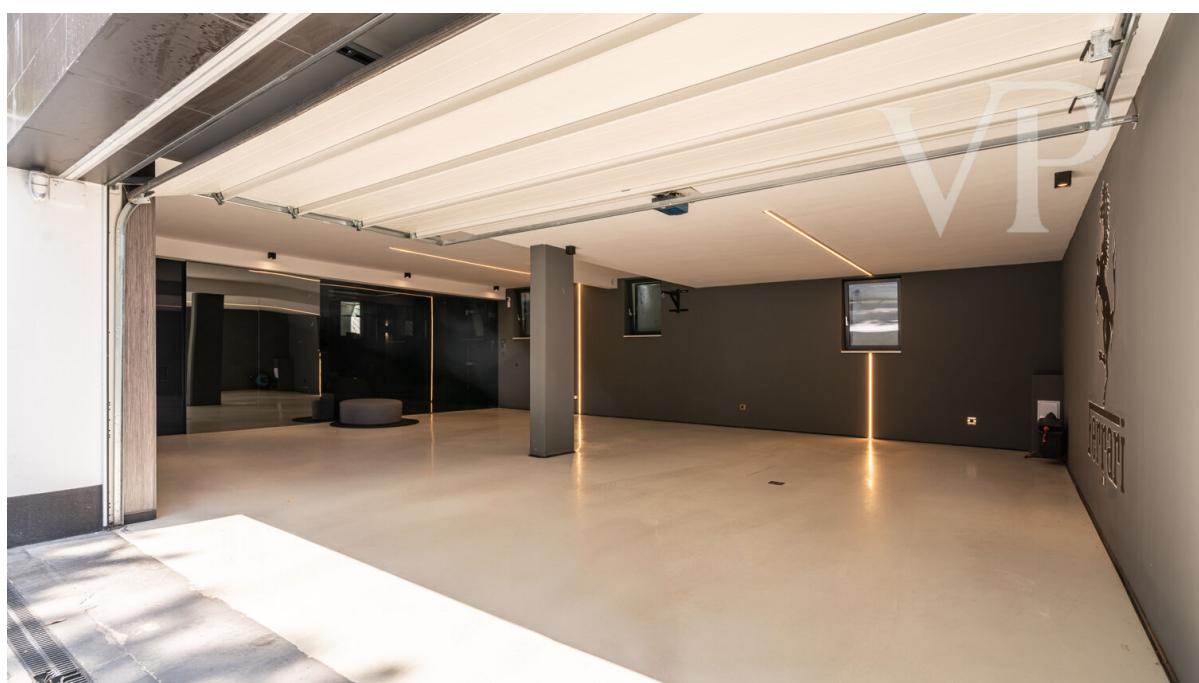
Codice oggetto: HU25439625 - 1037 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439625 - 1037 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439625 - 1037 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439625 - 1037 Budapest

## Una prima impressione

CASA DI LUSSO A 340 NM, CHE NON È SOLO UNA CASA, MA UNO STILE DI VITA In una delle zone più esclusive e verdi del 2°-3° distretto, al confine tra tranquillità ed eleganza, proponiamo in vendita una VILLA DI LUSSO contemporanea costruita nel 2021, perfetta in ogni dettaglio. Questa casa non è solo un'impresa architettonica, ma anche l'armonia tra comfort moderno, vicinanza alla natura e design pulito. La posizione panoramica della casa incanta fin dal primo momento: la luce quasi danza sulle enormi superfici vetrate e l'apertura degli spazi irradia libertà e ispirazione. Ogni centimetro quadrato della villa di 340 m<sup>2</sup>, distribuita su tre piani, racconta la storia di un lusso accuratamente progettato. Gli interni sono completati da eleganti rivestimenti italiani, lampade Tom Dixon, elettrodomestici Miele e un impianto audio Bang & Olufsen. Dal soggiorno, si possono ammirare le luci della città dalla terrazza panoramica di oltre 100 m<sup>2</sup>, mentre la linea delle montagne si riflette nella piscina a sfioro. La disposizione della casa è ideale sia per le famiglie che per chi apprezza spazi privati ma di rappresentanza. Al piano terra si trovano un imponente soggiorno a doppia altezza, una sala da pranzo e una cucina americana, quest'ultima con un'enorme isola, elettrodomestici Miele di alta qualità e ripiani in pietra naturale. Da qui si accede direttamente al giardino e alla piscina, anch'essa circondata da una cucina esterna, un barbecue Broil King e un'area lounge. Al piano superiore si trovano tre camere da letto, ciascuna con bagno e cabina armadio privati, e la camera da letto principale ha un'uscita separata sulla terrazza soleggiata. La casa dispone di un totale di 3+1 bagni, uno studio, una sauna e una zona fitness. All'ultimo piano si trova un'area relax panoramica, ideale per rilassarsi, praticare yoga, leggere o sorseggiare un bicchiere di vino al tramonto. Le dotazioni tecnologiche sono di altissimo livello: un sistema di domotica, illuminazione e riscaldamento a controllo remoto, raffrescamento a soffitto, riscaldamento a pavimento, illuminazione d'atmosfera RGB e un impianto audio integrato garantiscono che ogni momento sia confortevole e personalizzato. La casa è efficiente dal punto di vista energetico, richiede poca manutenzione ed è dotata di moderni impianti meccanici e di un sistema a pompa di calore. La proprietà comprende anche un garage doppio con possibilità di ricarica per auto elettriche, un sistema di videosorveglianza e un sistema di allarme completo. Il giardino è curato nei minimi dettagli, con un sistema di irrigazione automatico e un'illuminazione decorativa discreta. Questa casa è più di una semplice proprietà: è un'esperienza di vita. Un luogo dove svegliarsi ogni mattina con i suoni della natura, dove il delicato gioco di luci e materiali crea armonia e dove il design non è ostentato, ma profondamente vissuto. Una casa che simboleggia l'arrivo: moderna, elegante e umana allo stesso tempo. Le infrastrutture della zona sono eccellenti: la English School, la Britannica International School, il Budai Golf Club, così come l'Eurocenter e la foresta di

H?vösvölgyi si trovano nelle vicinanze. Il centro città è a soli 15 minuti di auto, ma offre un silenzio assoluto e spazi privati. Questa proprietà è pensata per chi non si accontenta di niente di meno del meglio. Per chi crede che il lusso non riguardi il glamour, ma la perfezione dei piccoli dettagli, la creazione di armonia e la sensazione di una vera casa.

**Codice oggetto: HU25439625 - 1037 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)