

Budapest - XI. kerület

**Nella zona turistica di Kamaraerdő, una
soleggiata casa familiare con vista panoramica.**

Codice oggetto: HU25439622



**PREZZO D'ACQUISTO: 297.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 116 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL
TERRENO: 1.356 m²**

Codice oggetto: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439622	Prezzo d'acquisto	297.500 EUR
Superficie netta	ca. 116 m ²	Casa	Casa unifamiliare
Vani	3		
Camere da letto	2		
Bagni	1		

Codice oggetto: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

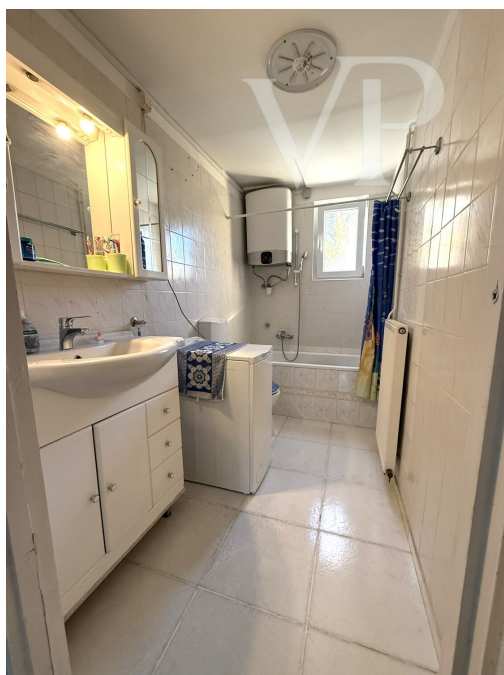
Codice oggetto: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

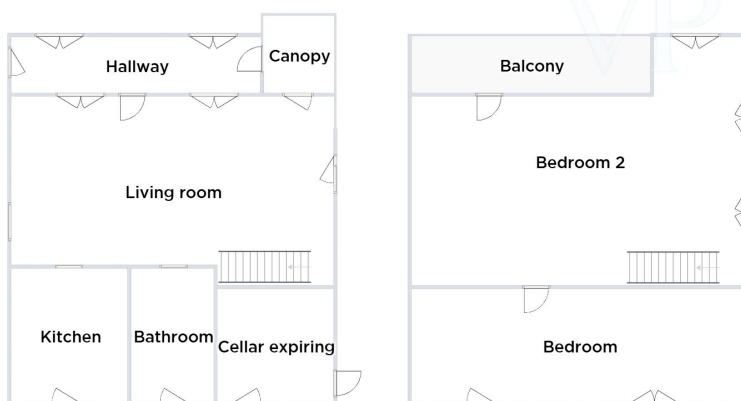
La proprietà



Codice oggetto: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Planimetrie

Floor plan



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Una prima impressione

Casa familiare panoramica e soleggiata nel verde abbraccio di Kamaraerdő! La proprietà offre: un giardino recintato indipendente, un'area dismessa e una casa residenziale, una dependance. Una casa familiare panoramica su due piani con balconi è in vendita nella via più tranquilla di Kamaraerdő, Laska Street. Il giardino paesaggistico di 1356 m², esposto a sud, è un vero paradiso, decorato con alberi da frutto e sempreverdi. La casa è stata costruita negli anni '80, è stata ampliata più volte da allora ed è stata completamente ristrutturata tra il 2020 e il 2025. 90 m² di superficie abitabile su due piani, 25 cm di isolamento termico, 2 condizionatori inverter, drenaggio fognario modernizzato e un pozzo trivellato profondo 50 m garantiscono il comfort. Include un garage di 25 m² e una dependance di 25 m² (acqua, elettricità), oltre a due ripostigli. Questa casa non è solo una casa, ma uno stile di vita: un'armonia di natura, silenzio e libertà alla periferia di Budapest.

Codice oggetto: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com