

**Budapest - XI. kerület**

## **Nella zona turistica di Kamaraerd?, una soleggiata casa familiare con vista panoramica.**

**Codice oggetto: HU25439622**



**PREZZO D'ACQUISTO: 297.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 116 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.356 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>HU25439622</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 116 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>3</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>2</b>
<b>Bagni</b>	<b>1</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>297.500 EUR</b>
<b>Casa</b>	<b>Casa unifamiliare</b>

**Codice oggetto: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## **Dati energetici**

<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Elettrico</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

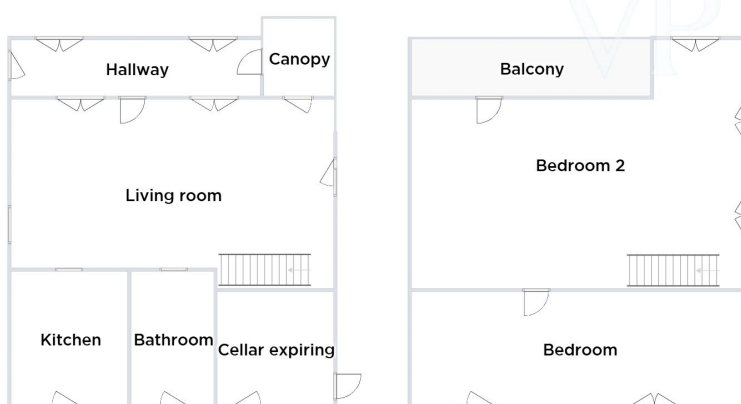
## La proprietà



Codice oggetto: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## Planimetrie

Floor plan



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Una prima impressione

Casa familiare panoramica e soleggiata nel verde abbraccio di Kamaraerd?! La proprietà offre: un giardino recintato indipendente, un'area dismessa e una casa residenziale, una dependance. Una casa familiare panoramica su due piani con balconi è in vendita nella via più tranquilla di Kamaraerd?, Laska Street. Il giardino paesaggistico di 1356 m<sup>2</sup>, esposto a sud, è un vero paradiso, decorato con alberi da frutto e sempreverdi. La casa è stata costruita negli anni '80, è stata ampliata più volte da allora ed è stata completamente ristrutturata tra il 2020 e il 2025. 90 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su due piani, 25 cm di isolamento termico, 2 condizionatori inverter, drenaggio fognario modernizzato e un pozzo trivellato profondo 50 m garantiscono il comfort. Include un garage di 25 m<sup>2</sup> e una dependance di 25 m<sup>2</sup> (acqua, elettricità), oltre a due ripostigli. Questa casa non è solo una casa, ma uno stile di vita: un'armonia di natura, silenzio e libertà alla periferia di Budapest.

**Codice oggetto: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**