Vác

Terreno industriale a Vác, nella parte centrale del Parco Industriale

Codice oggetto: HU25439621

PREZZO D'ACQUISTO: 123.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1911 m^2

Codice oggetto: HU25439621 - 2600 Vác

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439621 - 2600 Vác

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439621	Prezzo d'acquisto	123.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama

Codice oggetto: HU25439621 - 2600 Vác

La proprietà

Codice oggetto: HU25439621 - 2600 Vác

Una prima impressione

Terreno industriale a Vác, nella parte centrale del Parco Industriale – 1911 m², 49 milioni di fiorini ungheresi. Offriamo in vendita un terreno industriale in posizione centrale nel Parco Industriale di Vác, accessibile tramite strada privata. Il terreno è di 1911 m², il prezzo per tratta è di 49 milioni di fiorini ungheresi. Posizione e accesso • Budapest è raggiungibile in circa 20 minuti di auto tramite l'autostrada M2 (a seconda del traffico), che è l'arteria principale della regione: gli sviluppi nella sezione di Vác offrono un comodo accesso sia per il traffico merci che per quello passeggeri. • Ambiente facilmente accessibile e adatto ai camion: la rete stradale interna del Parco Industriale è stata progettata per il traffico industriale. • Collegamento ferroviario nelle vicinanze: un raccordo ferroviario industriale/industriale è in funzione nell'area di Vác-Alsóváros, su cui il trasporto merci è ripreso nel 2024 — gli sviluppi logistici rafforzano ulteriormente la catena di approvvigionamento della regione. Dati tecnici •Superficie del terreno: 1911 m² •Servizi: acqua, elettricità, fognatura sul terreno; gas naturale non installato •Accesso: strada privata (adatta al traffico industriale) •Ambiente di zona: zona industriale-economica, in un ambiente imprenditoriale funzionante, con una rete stradale interna sviluppata e servizi. Perché è un investimento eccellente? •Ambiente industriale-commerciale stabile: l'insediamento e lo sviluppo sono in corso nel Parco Industriale di Vác; la posizione è molto ricercata sull'asse Budapest-Vác. •Logistica multimodale: su strada (M2), con opzioni di trasporto merci su rotaia nelle vicinanze - questo è sempre più essenziale per il trasporto di grandi volumi. •Utilizzo flessibile: grazie all'eccellente posizione, è adatto a quasi tutte le attività industriali, che si tratti di magazzinaggio, produzione industriale leggera, un'officina o una base logistica: l'unico limite è la tua immaginazione. •Operazione economica: i servizi esistenti consentono un avvio rapido; l'approccio favorevole ai camion riduce al minimo i rischi logistici interni. Vantaggi riassuntivi • Posizione centrale all'interno del parco industriale di Vác • Accesso stradale privato adatto al traffico industriale • 1911 m² di area di proprietà, acqua, elettricità e fognatura sul terreno • Vicinanza a Budapest (M2), raccordo ferroviario nelle vicinanze • Prezzo indicativo 49 milioni di fiorini La nostra azienda può gestire professionalmente il background legale e l'amministrazione del prestito. Chiamaci o inviaci un'e-mail in qualsiasi giorno della settimana!

Codice oggetto: HU25439621 - 2600 Vác

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com