

Budapest

ELEGANZA SENZA TEMPO SULLE RIVE DEL DANUBIO, ovvero FANTASTICO APPARTAMENTO NELLA STORICA CASA GYÜRKY

Codice oggetto: HU25439620



PREZZO D'ACQUISTO: 675.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 173 m² • VANI: 4

Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439620
Superficie netta	ca. 173 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	675.000 EUR
Appartamento	Piano

Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



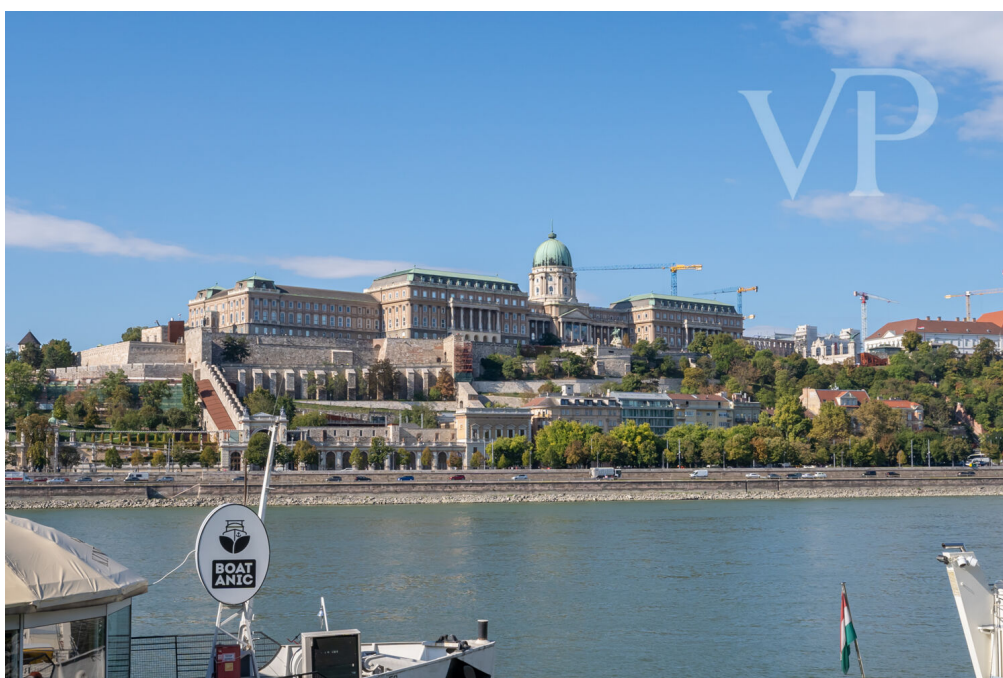
Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



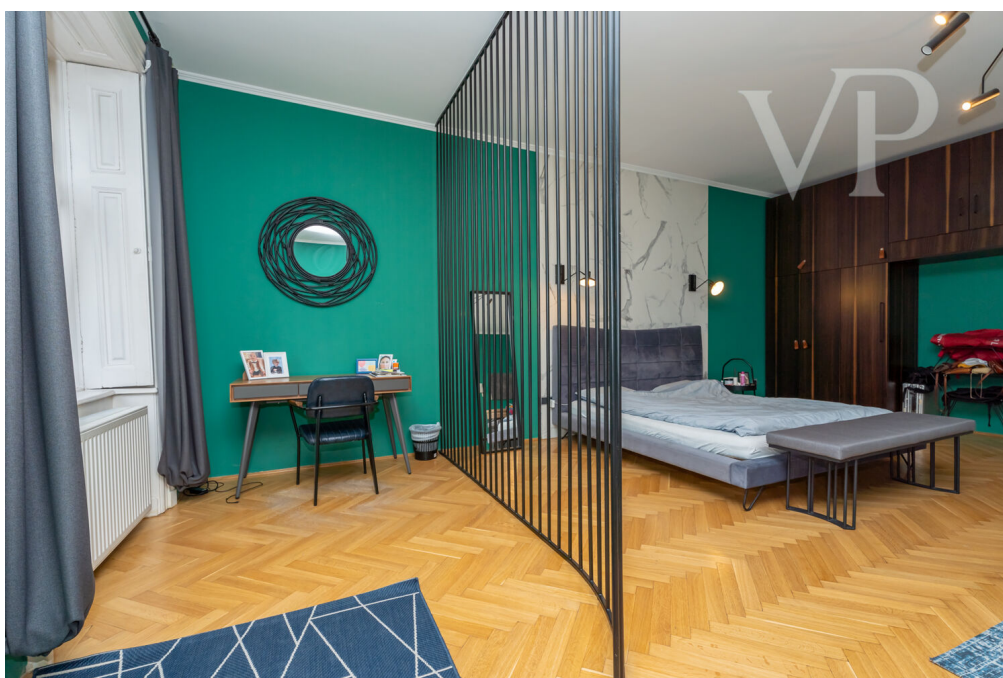
Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



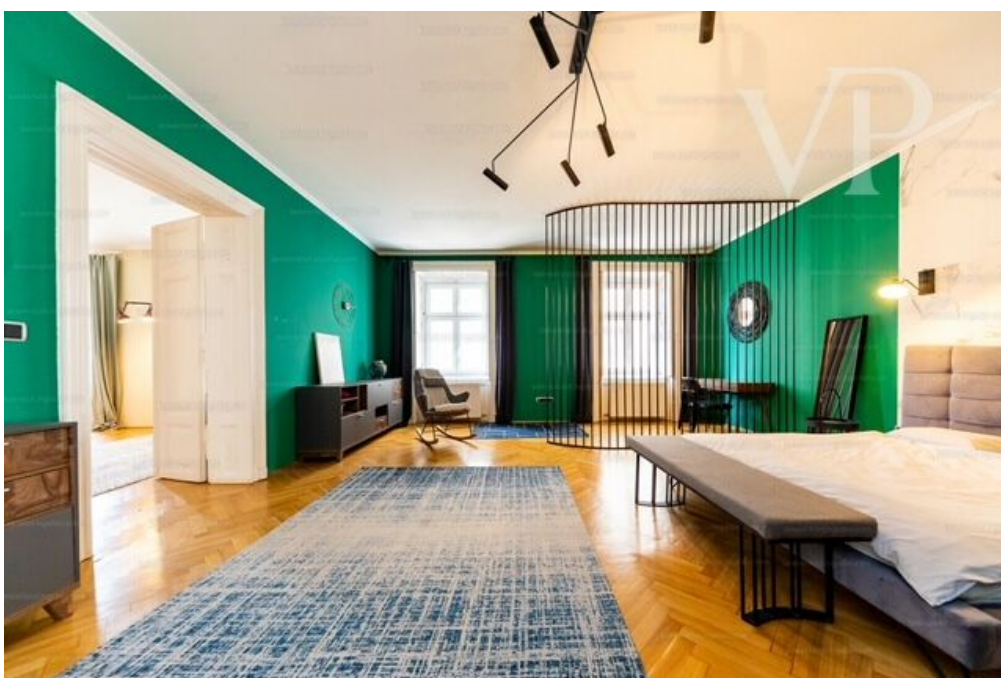
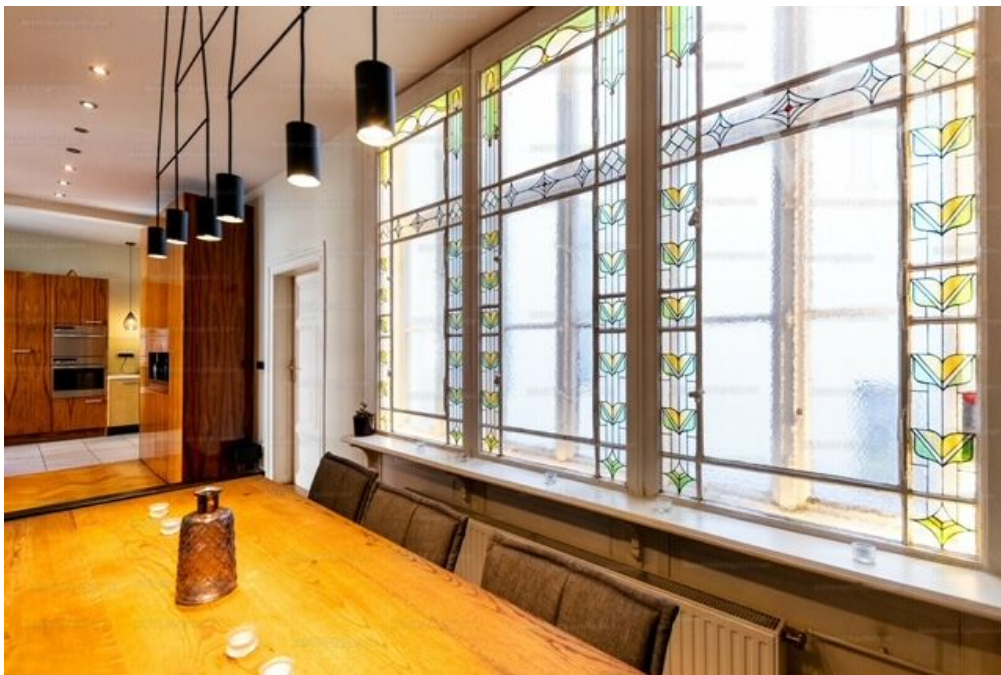
Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



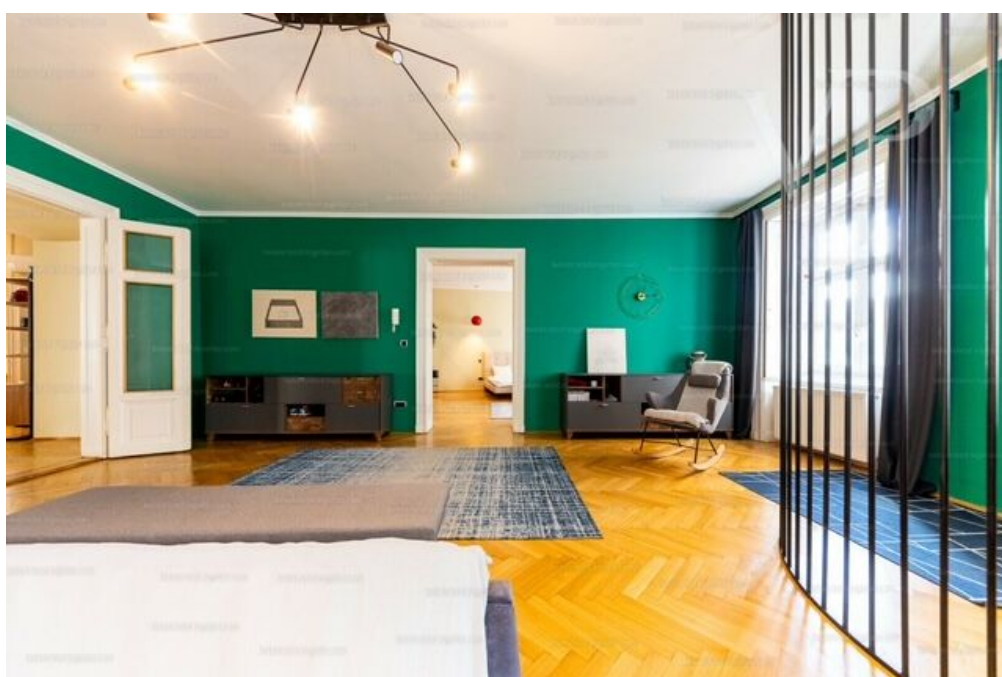
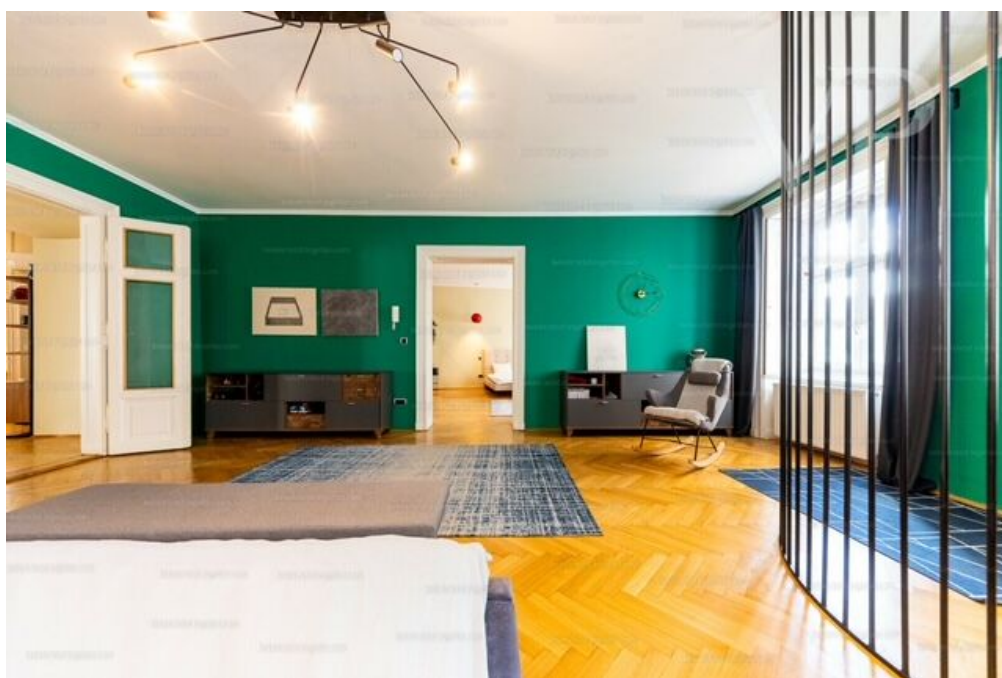
Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



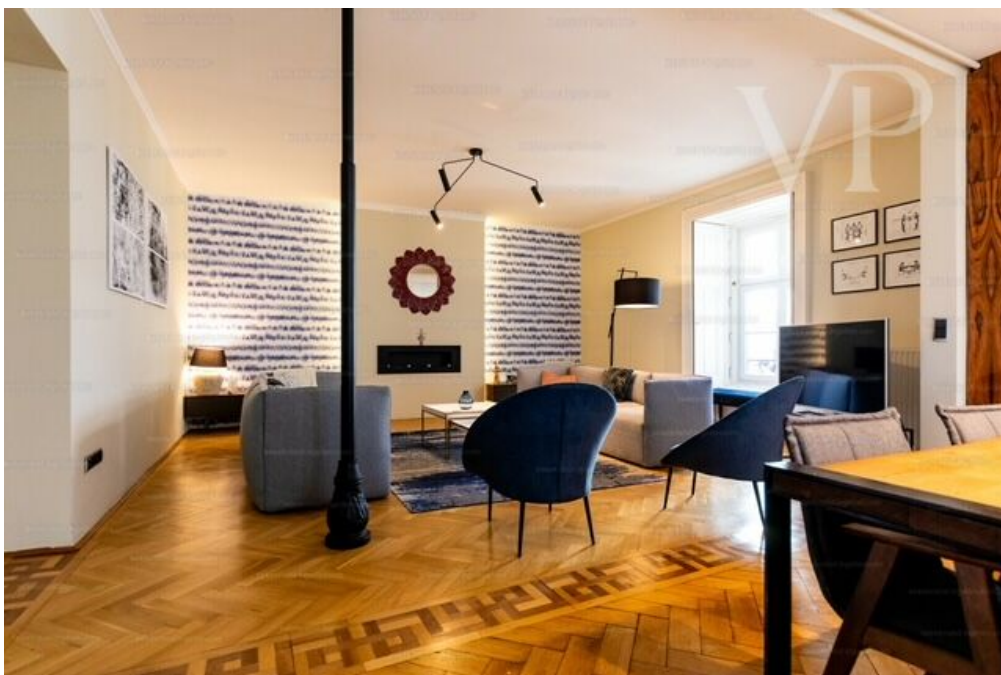
Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



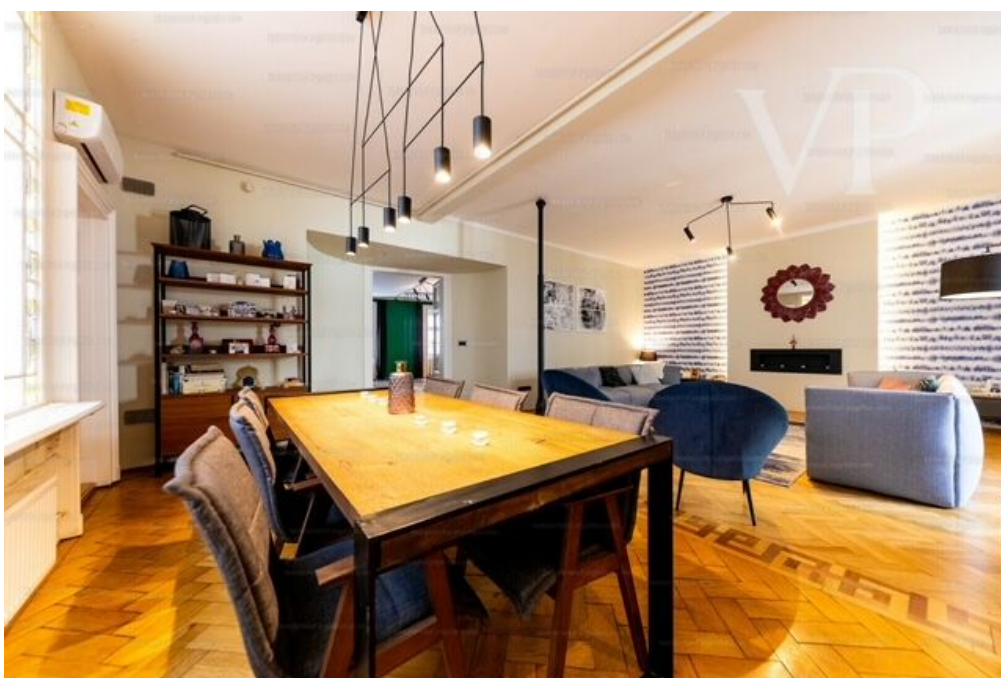
Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



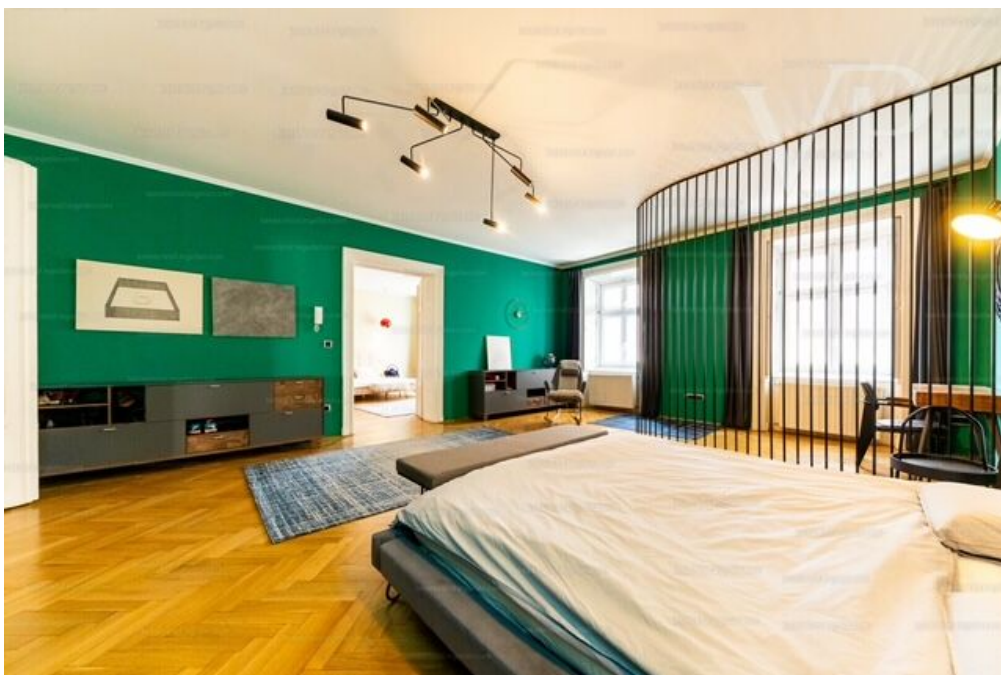
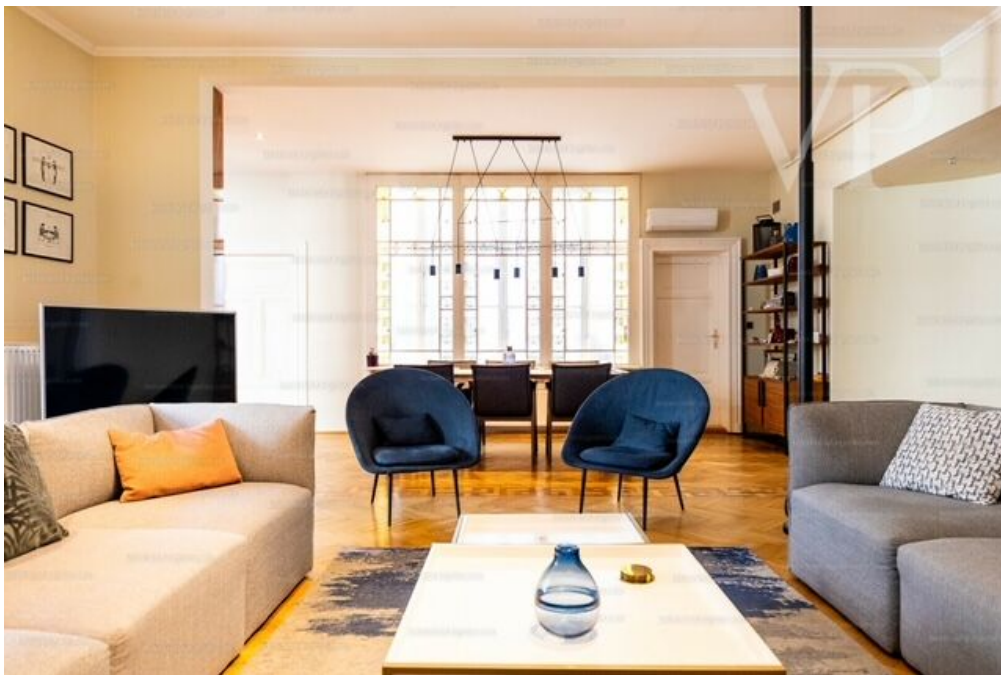
Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



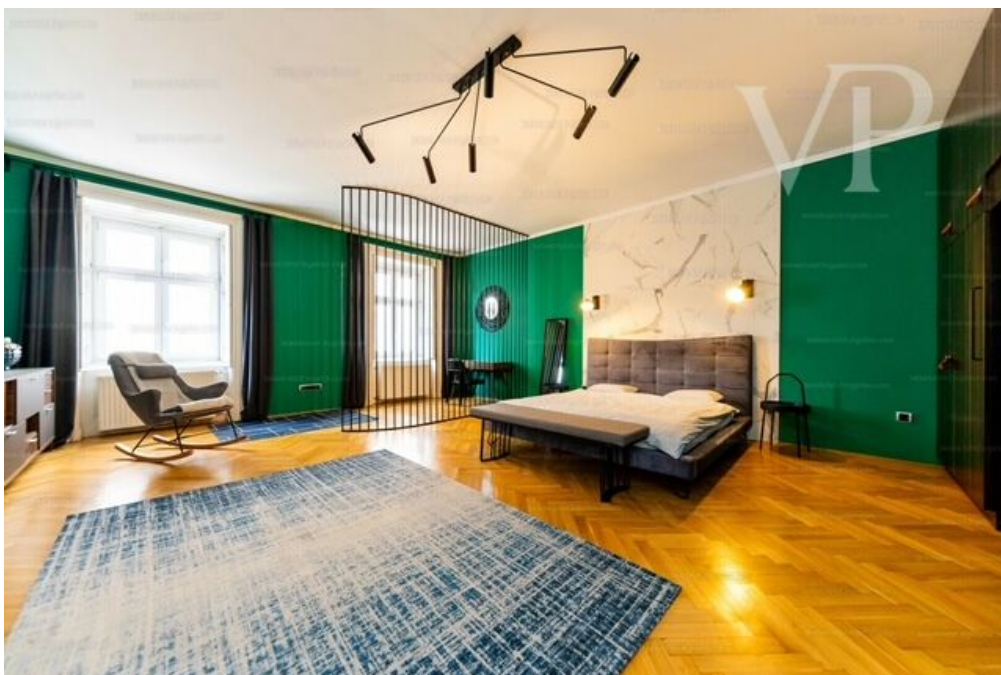
Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



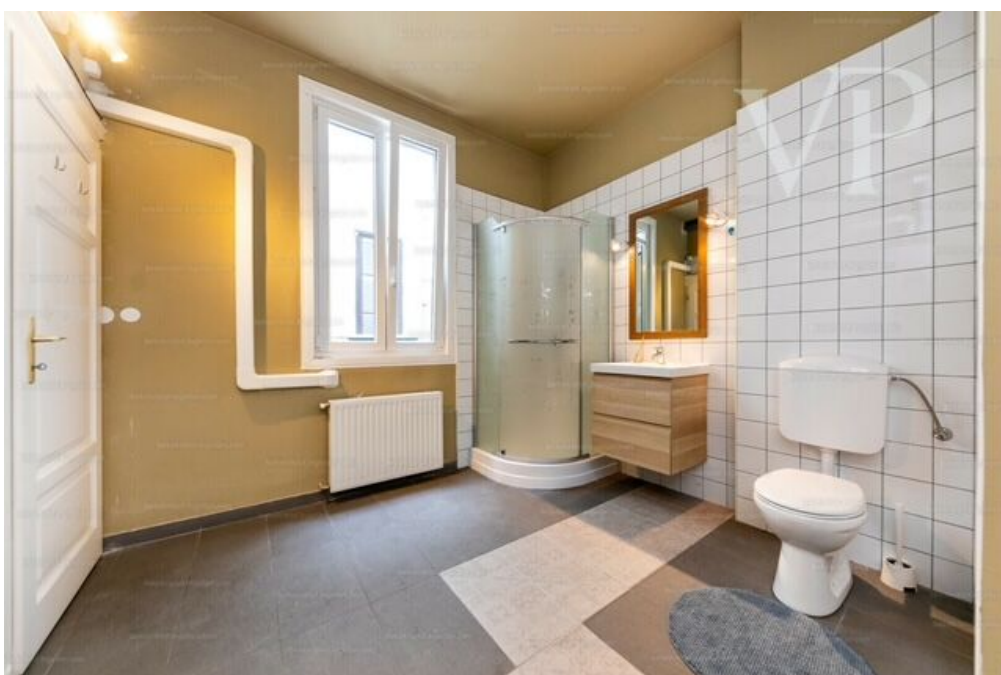
Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



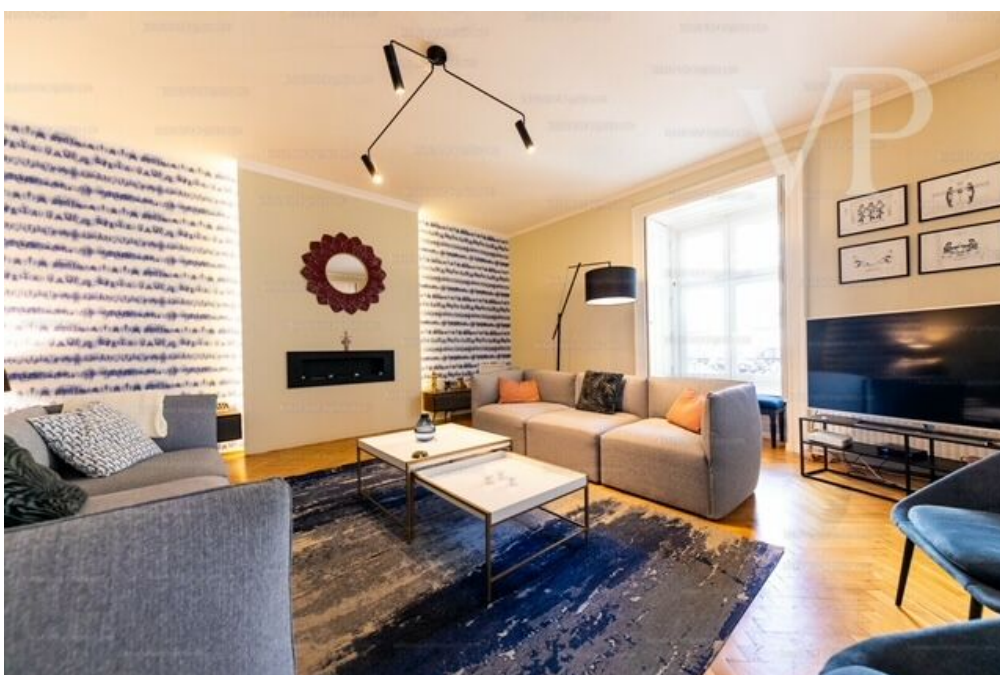
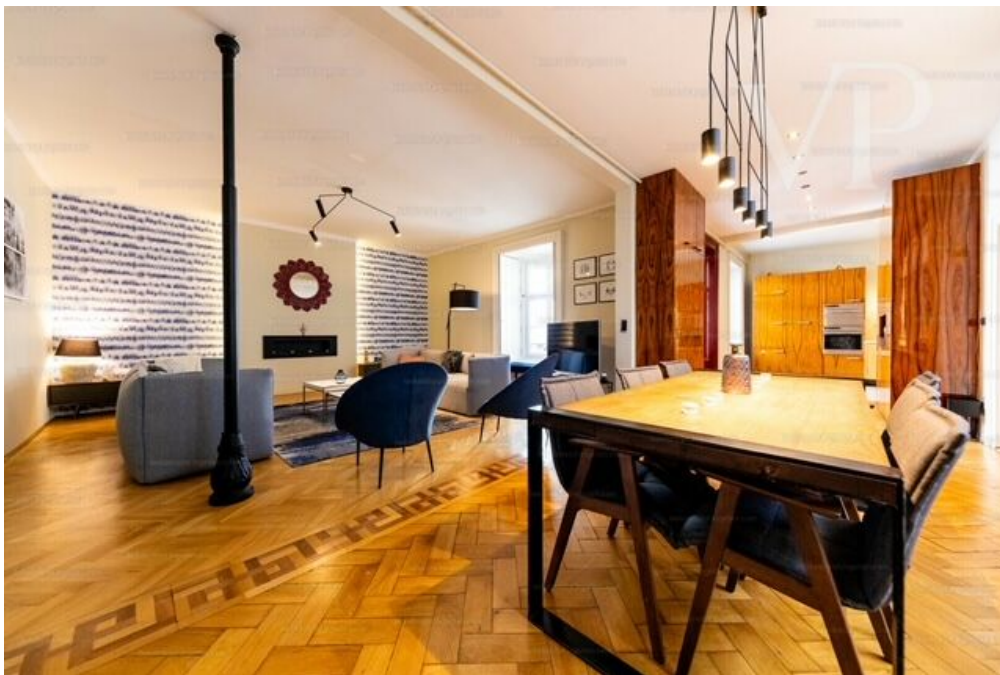
Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



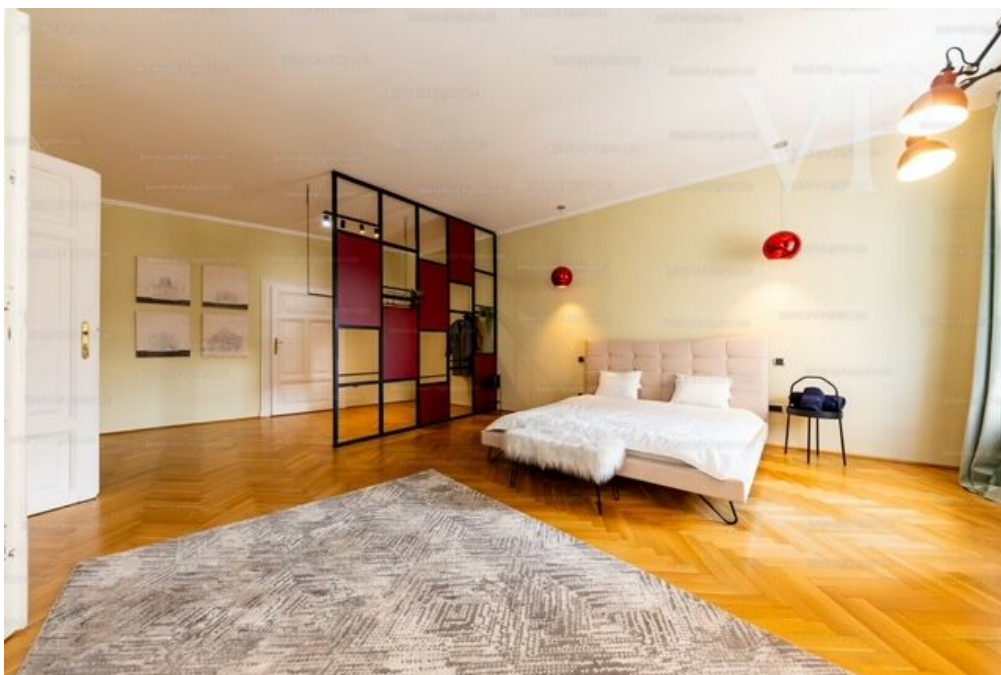
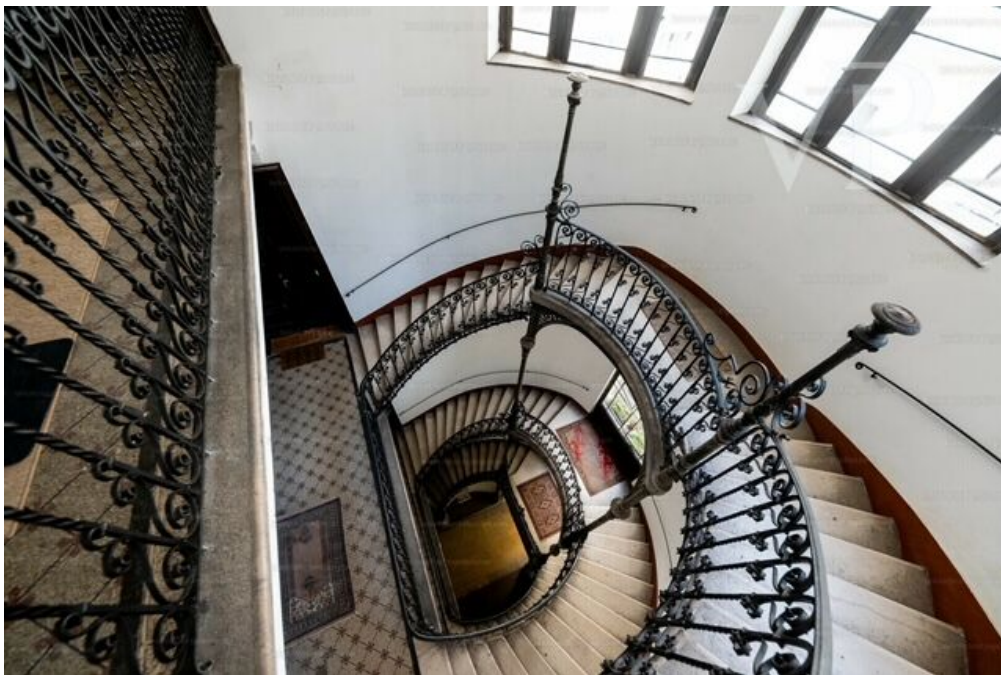
Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



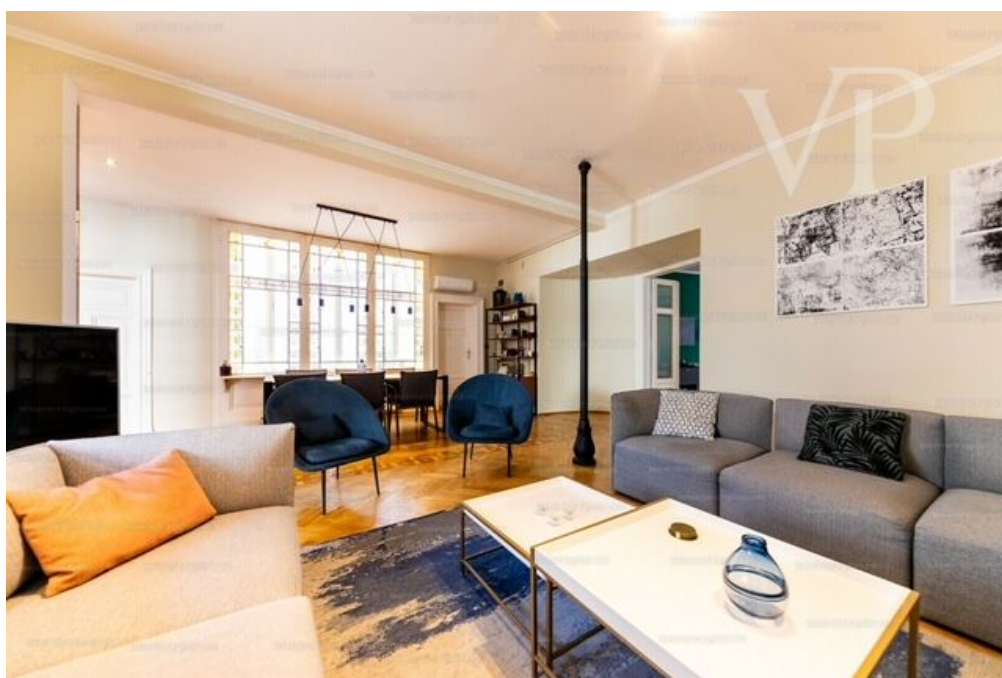
Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

Una prima impressione

ELEGANZA SENZA TEMPO SULLE RIVE DEL DANUBIO, ovvero FANTASTICO APPARTAMENTO NELLA STORICA CASA GYÜRKY Per 299 milioni di fiorini Nel cuore di Budapest, in uno degli edifici più belli di via Apáczai Csere János, nella Casa Gyürky, edificio storico, è in vendita un appartamento di 173 m², completamente ristrutturato, al terzo piano, parzialmente arredato, con una terrazza privata coperta di 7 m². Storia della casa: La Casa Gyürky fu costruita nel 1814-1815 secondo i progetti di József Hofrichter, su ordine del signore Pál Gyürky. Un palazzo in stile classicista a tre piani, un'iconica fila di edifici sulle rive del Danubio, uno degli edifici residenziali più significativi di Pest durante la Riforma. Sopra il cancello, due figure femminili che reggono cornucopie e un rilievo della testa di Zeus decorano la facciata, mentre delicati tondi con teste femminili e maschili si possono ammirare sui pilastri del piano terra. Le elaborate ringhiere in ferro battuto e il soffitto a cassettoni della scala conservano il genio dei maestri dell'epoca. L'edificio è sopravvissuto a diversi eventi storici del XIX secolo ed è ancora uno dei gioielli della Passeggiata sul Danubio. L'appartamento si trova al terzo piano (ultimo piano), non c'è ascensore, ma in cambio offre una pace e una patina senza pari. •Superficie: 173 m² + 7 m² di terrazza coperta •Condizioni: ristrutturato con standard elevatissimi •Riscaldamento: riscaldamento centralizzato individuale •Aria condizionata e allarme •Parzialmente arredato •Due bagni, studio/studio separati Passeggiata virtuale: L'ampio ingresso-sala da pranzo si apre sul soggiorno di rappresentanza, che irradia luce ed eleganza attraverso le finestre classiciste. Da qui si accede alla camera da letto, che funge da suite intima e tranquilla. La cucina è una stanza separata, completamente meccanizzata, con vista sul cortile interno. La sala da pranzo si apre su uno studio/studio separato, ideale per creare o lavorare da casa. La terrazza coperta si affaccia sul cortile interno della casa: una vera oasi verde, tranquilla e centrale. Qui, il caffè del mattino o un bicchiere di vino la sera saranno un'esperienza perfetta. Dintorni: L'appartamento si trova a pochi passi dal Danubio, dal Ponte delle Catene e da Piazza Vigadó. Anche Váci utca, Piazza Széchenyi, Palazzo Gresham e il Castello di Buda sono raggiungibili in pochi minuti a piedi. La zona è elegante, sicura e ricca di cultura. Ottimi trasporti (metropolitana M1, M2, M3, tram 2, autobus). Nella zona sono disponibili anche garage sotterranei, negozi, bar, scuole e studi medici. Parcheggio e altre informazioni: In una zona a pagamento, ma il comune fornisce permessi di parcheggio ai residenti del quartiere per una cifra mensile simbolica. Il complesso residenziale della casa è ben tenuto e le spese condominiali includono anche il riscaldamento. L'immobile è libero da vincoli e può essere occupato immediatamente. Un appartamento in vendita nel Palazzo Gyürky è raro da trovare sul mercato: un'opportunità unica per coniugare storia e lusso moderno in un'unica casa. Se amate l'atmosfera del passato, gli ampi spazi e l'atmosfera delle rive del Danubio, questa proprietà potrebbe essere la scelta della vostra vita. L'immobile è libero da controversie legali e vincoli, i rapporti di proprietà sono già stati

definiti e può essere acquistato in tutta sicurezza con un avvocato esperto, per il quale il nostro ufficio è sempre disponibile. Cercate con fiducia in qualsiasi giorno della settimana!

Codice oggetto: HU25439620 - 1052 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com