

**Budaörs**

## **Una speciale casa di lusso in affitto all'inizio di Budaörs, vicino all'11° distretto**

**Codice oggetto: HU25439616**



**PREZZO D'AFFITTO: 2.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 139 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>HU25439616</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 139 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>4</b>
<b>Bagni</b>	<b>2</b>

<b>Prezzo d'affitto</b>	<b>2.000 EUR</b>
<b>Appartamento</b>	<b>Maisonette</b>

Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs**

## Una prima impressione

Una casa di lusso speciale in affitto all'inizio di Budaörs, nel quartiere dell'11° distretto. Se cercate una casa davvero speciale, accogliente e al tempo stesso elegante, dove ogni dettaglio è all'insegna del comfort e della qualità, allora l'avete trovata. Questo lussuoso appartamento di 139 m<sup>2</sup>, disposto su due piani, è una vera rarità: • Un soggiorno spazioso e luminoso con cucina americana, completamente meccanizzata e progettata con soluzioni moderne che semplificano la vita di tutti i giorni. • 4 camere, tra cui una cabina armadio separata, con numerosi mobili a muro. • 2 eleganti bagni, dove sanitari e rivestimenti di alta qualità attendono i nuovi residenti. • Mobili progettati da un interior designer, con un'atmosfera armoniosa e pulita. • Accesso al giardino, dove potrete rilassarvi con un caffè o godervi l'aria fresca. • Garage interno per due auto, con caricabatterie elettrico ad alte prestazioni e un ampio ripostiglio indipendente. Cosa dovrete sapere: • Sono ammessi animali domestici, fino a 8 kg, perché il cane fa parte della famiglia. • Vietato fumare. • Condizioni di trasloco: 2 mesi di deposito + 1 mese di affitto, con atto notarile. • Possibilità di trasloco dal 1° dicembre. Le spese mensili per le utenze sono di 50.000 fiorini + 10.000 fiorini per l'elettricità, tutto incluso (raffreddamento, riscaldamento, acqua, gas, fognature, spazzatura, spese condominiali). Questa casa può essere la scelta perfetta per uomini d'affari, famiglie esigenti o stranieri che lavorano in Ungheria che desiderano vivere il lusso, ma allo stesso tempo desiderano anche la pace e un senso di familiarità. Attendo con ansia la vostra candidatura via e-mail o telefono.

**Codice oggetto: HU25439616 - 2040 Budaörs**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**