

**Budapest**

# Kuruclesen, nell'abbraccio dell'eleganza e della tranquillità

**Codice oggetto: HU25439608**



**PREZZO D'ACQUISTO: 398.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439608	Prezzo d'acquisto	398.000 EUR
Superficie netta	ca. 100 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento
Vani	3		
Camere da letto	2		
Bagni	1		

Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest**

## Una prima impressione

A Kurucles, nell'abbraccio dell'eleganza e della tranquillità, in vendita appartamento di 100 mq al piano terra di una villa con 120 mq di giardino privato a 159.000.000 HUF. A Kurucles, una delle zone più suggestive, eleganti e verdi di Budapest, proponiamo in vendita un appartamento di 100 mq dall'atmosfera speciale, situato in un edificio residenziale costruito nel 1928, con un giardino privato di 120 mq, parcheggio coperto e un ripostiglio di circa 6 mq. La planimetria dell'appartamento trasmette una sensazione di spazio e accoglienza: •soggiorno + 2 camere + mezza stanza, •ampia sala da pranzo e luminoso soggiorno, •accesso al giardino dal soggiorno e da una delle camere da letto, •cucina separata con dispensa, •bagno con vasca, WC separato, •più uno studio. L'immobile, situato al piano terra della villa, è inserito in un contesto residenziale accogliente e affiatato. Nel giardino, relax e tranquillità si fondono con l'eleganza, mentre il parcheggio coperto e il ripostiglio separato rendono la vita quotidiana confortevole. L'immobile viene attualmente venduto non arredato su richiesta, ma i mobili possono essere acquistati separatamente. Questa casa coniuga la tranquillità della natura con l'eleganza classica: una scelta ideale per famiglie, investitori o chiunque cerchi un immobile di pregio in una delle zone più esclusive di Budapest. La consigliamo a chiunque ami gli spazi generosi, il verde e un'atmosfera tranquilla e borghese. Contattateci telefonicamente o via email tutti i giorni della settimana! Il nostro ufficio offre assistenza completa nel processo di acquisto: gestione del mutuo, supporto legale e tutti i servizi correlati sono disponibili.

**Codice oggetto: HU25439608 - 1021 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)