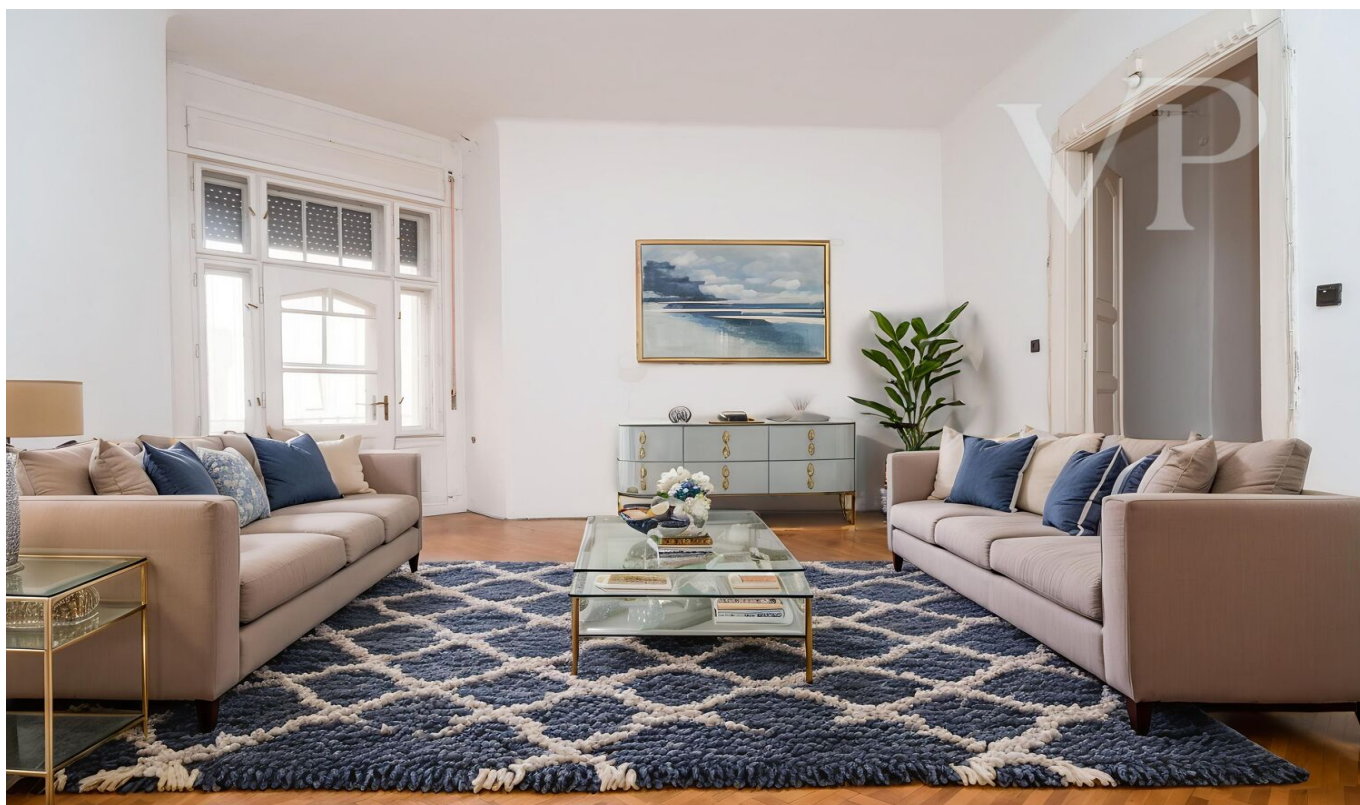


**Budapest**

**Attenzione avvocati e notai! State cercando uno studio legale? È importante avere il CAP 1055 sul vostro biglietto da visita? Allora siete nel posto giusto!**

**Codice oggetto: HU25439604**



**PREZZO D'ACQUISTO: 389.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 94 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU25439604</b>
Superficie netta	<b>ca. 94 m<sup>2</sup></b>
Piano	<b>2</b>
Vani	<b>3</b>
Camere da letto	<b>1</b>
Bagni	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>1879</b>

Prezzo d'acquisto	<b>389.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano</b>
Stato dell'immobile	<b>Necessita ristrutturazione</b>

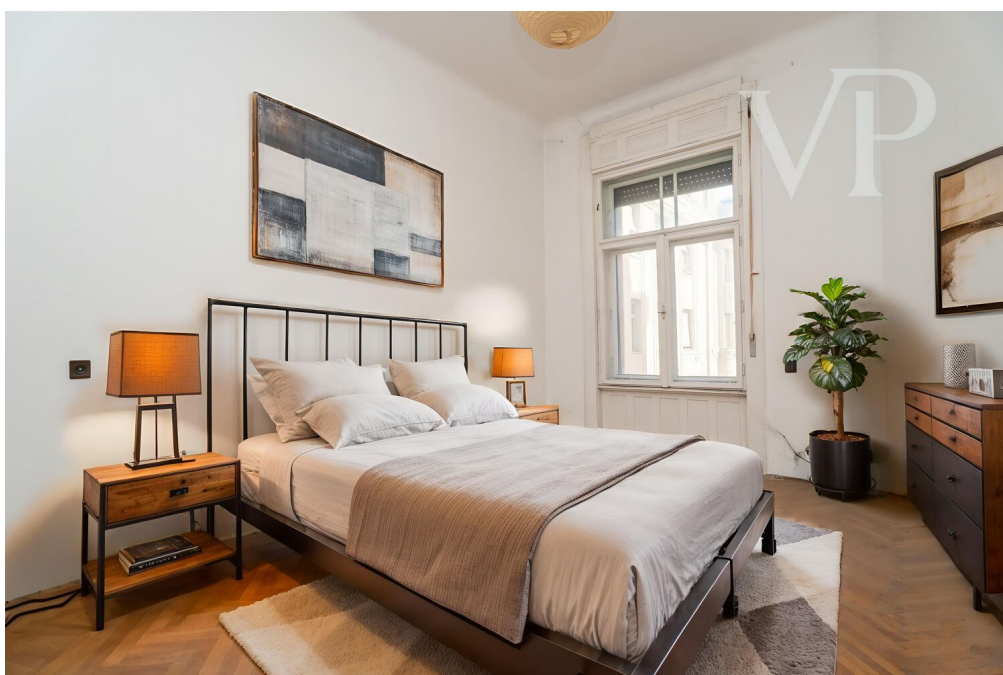
**Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest**

## **Dati energetici**

<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Gas</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest

## La proprietà



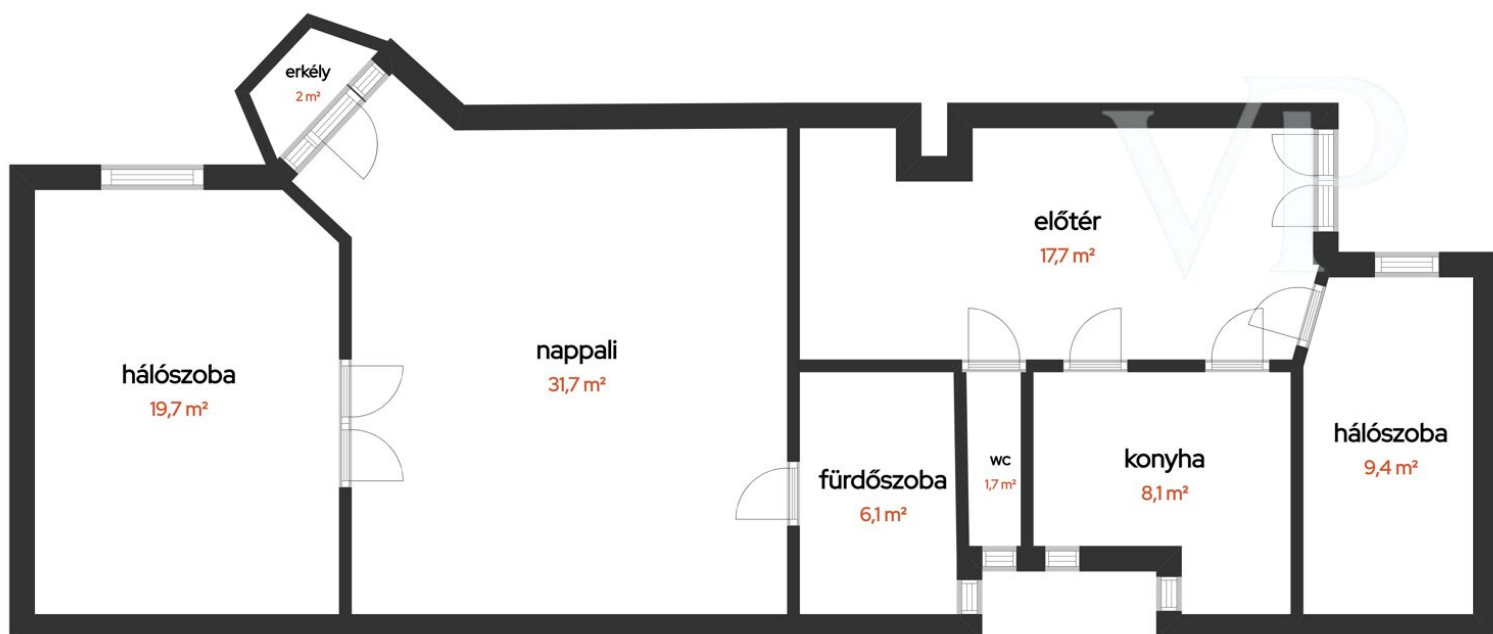
Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest**

## Una prima impressione

Ora puoi possedere un appartamento di 94 m<sup>2</sup>, ristrutturato, al secondo piano con balcone in un edificio con ascensore, in una delle migliori posizioni del quinto distretto: al centro del quadrilatero formato da Piazza Jászai Mari, Vígszínház, Parco Olimpia e Parco Honvéd. Durante la ristrutturazione, puoi personalizzare lo spazio in base alle tue esigenze. Nelle vicinanze: •Parlamento •Edificio per uffici dell'Assemblea Nazionale •Tribunale distrettuale centrale di Pest •Tribunale metropolitano •Ordine degli avvocati di Budapest •Ministero della Difesa Nazionale •Negozi di antiquariato e gallerie in via Falk Miksa Camere: •soggiorno 31,7 m<sup>2</sup> •balcone 2 m<sup>2</sup> •camera da letto 19,7 m<sup>2</sup> •camera da letto 9,4 m<sup>2</sup> •bagno 6,1 m<sup>2</sup> •WC 1,7 m<sup>2</sup> •cucina 8,1 m<sup>2</sup> •corridoio 17,7 m<sup>2</sup> Sii nella posizione migliore! Fai tuo questo appartamento! Chiama ora!

**Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**