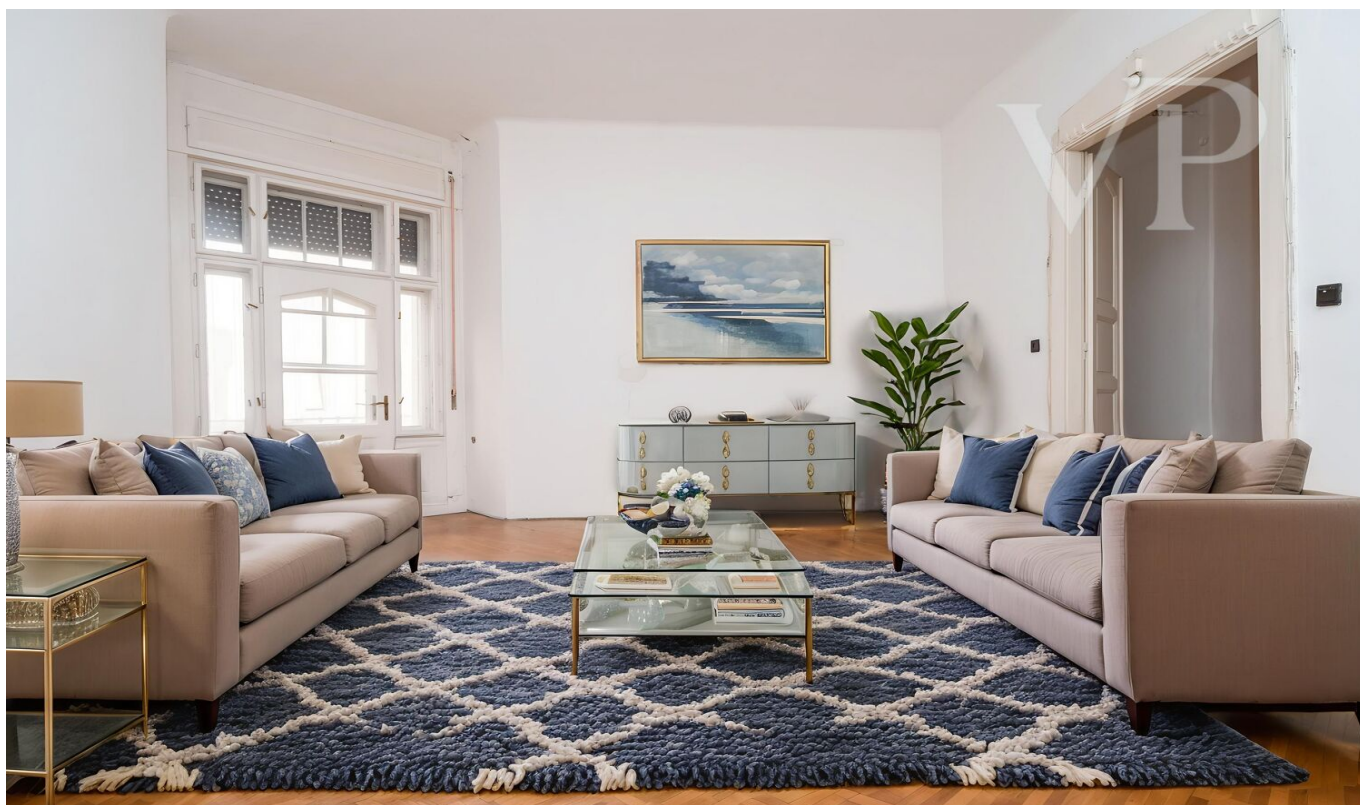


**Budapest**

**Attenzione avvocati e notai! State cercando uno studio legale? È importante avere il CAP 1055 sul vostro biglietto da visita? Allora siete nel posto giusto!**

**Codice oggetto: HU25439604**



**PREZZO D'ACQUISTO: 389.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 94 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest**

## A colpo d'occhio

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Codice oggetto      | <b>HU25439604</b>           |
| Superficie netta    | <b>ca. 94 m<sup>2</sup></b> |
| Piano               | <b>2</b>                    |
| Vani                | <b>3</b>                    |
| Camere da letto     | <b>1</b>                    |
| Bagni               | <b>1</b>                    |
| Anno di costruzione | <b>1879</b>                 |

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | <b>389.000 EUR</b>                |
| Appartamento        | <b>Piano</b>                      |
| Stato dell'immobile | <b>Necessita ristrutturazione</b> |

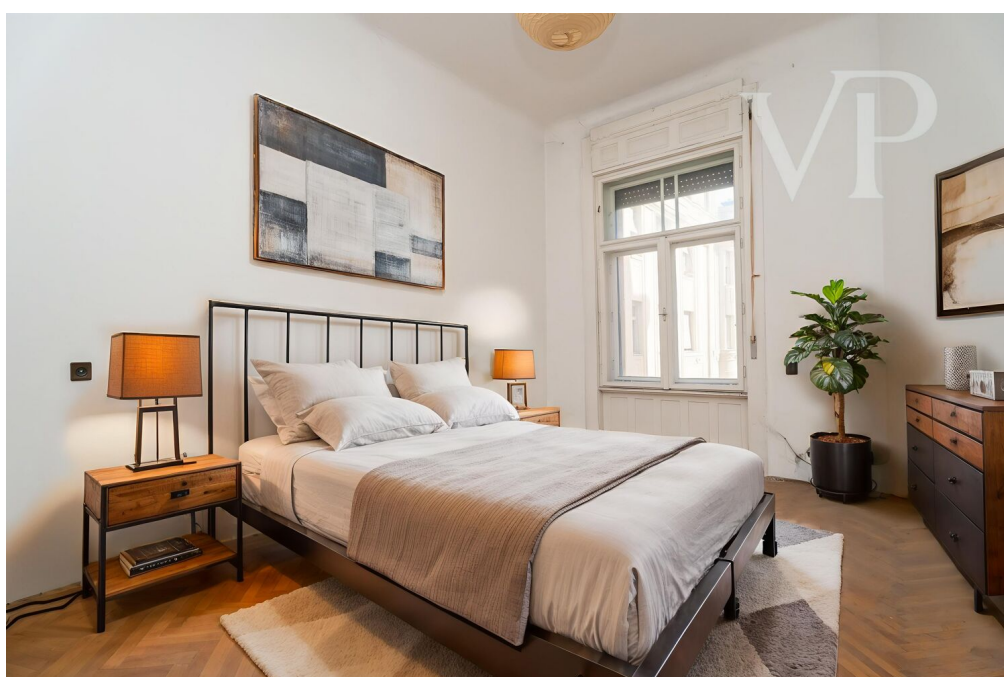
**Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest**

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Gas                                                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest**

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest**

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest**

## La proprietà



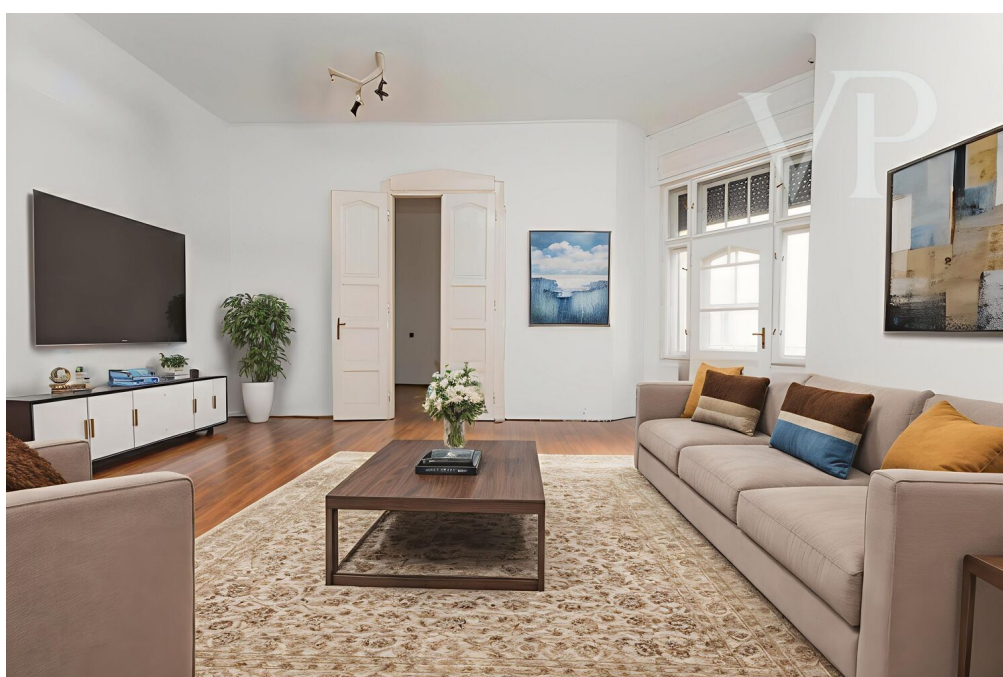
**Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest**

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest

## La proprietà



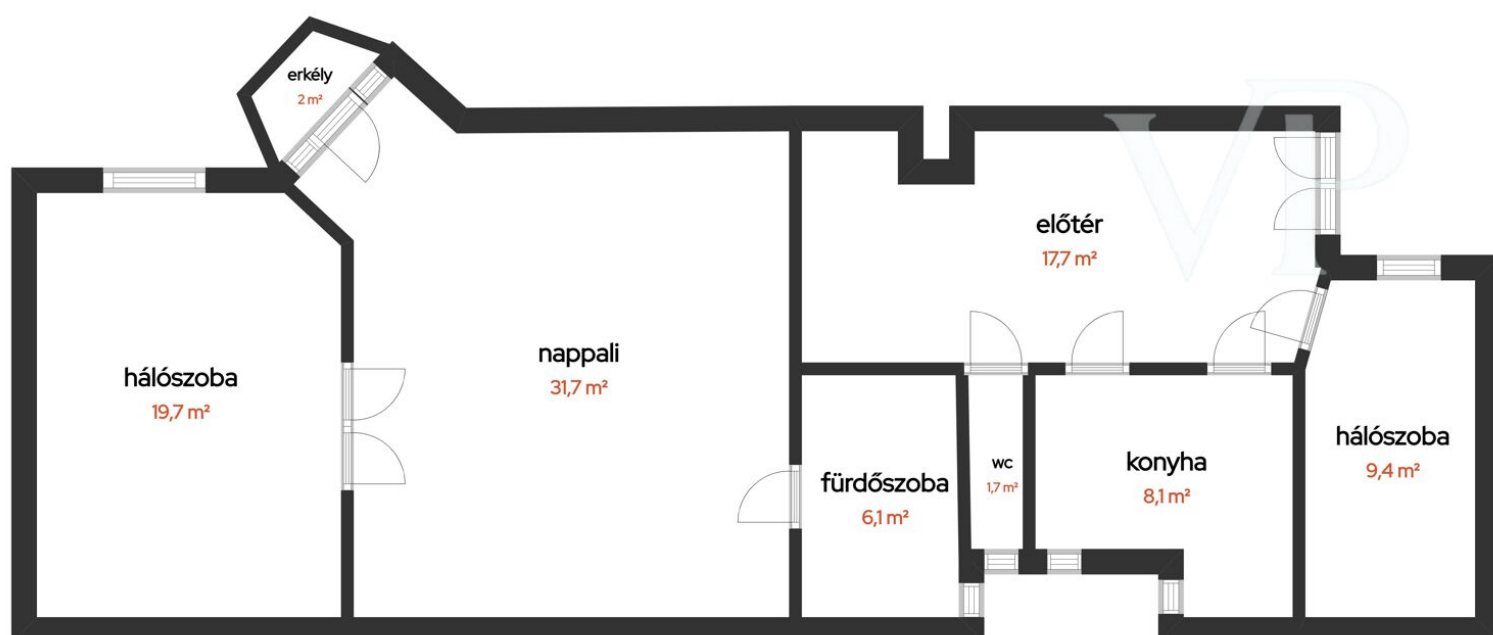
Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest**

## Una prima impressione

Ora puoi possedere un appartamento di 94 m<sup>2</sup>, ristrutturato, al secondo piano con balcone in un edificio con ascensore, in una delle migliori posizioni del quinto distretto: al centro del quadrilatero formato da Piazza Jászai Mari, Vígsház, Parco Olimpia e Parco Honvéd. Durante la ristrutturazione, puoi personalizzare lo spazio in base alle tue esigenze. Nelle vicinanze: •Parlamento •Edificio per uffici dell'Assemblea Nazionale •Tribunale distrettuale centrale di Pest •Tribunale metropolitano •Ordine degli avvocati di Budapest •Ministero della Difesa Nazionale •Negozi di antiquariato e gallerie in via Falk Miksa Camere: •soggiorno 31,7 m<sup>2</sup> •balcone 2 m<sup>2</sup> •camera da letto 19,7 m<sup>2</sup> •camera da letto 9,4 m<sup>2</sup> •bagno 6,1 m<sup>2</sup> •WC 1,7 m<sup>2</sup> •cucina 8,1 m<sup>2</sup> •corridoio 17,7 m<sup>2</sup> Sii nella posizione migliore! Fai tuo questo appartamento! Chiama ora!

**Codice oggetto: HU25439604 - 1055 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**