

Budapest

Appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto e un enorme balcone

Codice oggetto: HU25439603



PREZZO D'ACQUISTO: 485.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 86 m² • VANI: 4

Codice oggetto: HU25439603 - 1117 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU25439603 - 1117 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439603
Superficie netta	ca. 86 m ²
Piano	12
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 8500000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	485.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio

Codice oggetto: HU25439603 - 1117 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A+
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024

Codice oggetto: HU25439603 - 1117 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439603 - 1117 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439603 - 1117 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439603 - 1117 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439603 - 1117 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439603 - 1117 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439603 - 1117 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439603 - 1117 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439603 - 1117 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439603 - 1117 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439603 - 1117 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439603 - 1117 Budapest

Una prima impressione

Un appartamento panoramico di nuova costruzione sul Danubio con soggiorno e 3 camere da letto è in vendita a Metrodom River. Camere: - soggiorno con cucina americana - bagno per gli ospiti - camera da letto principale con bagno privato - doccia - bagno con vasca - un totale di 3 camere + soggiorno. L'appartamento dispone di rivestimenti con sovrapprezzo. L'appartamento è dotato di un sistema di domotica che consente di controllare a distanza riscaldamento, raffreddamento, tapparelle e luci. Dal pannello di controllo è possibile prenotare appuntamenti per la sauna finlandese e a infrarossi, gli attrezzi ginnici, la sala Baba Mama, il parco fitness all'aperto, la terrazza yoga e la terrazza sul tetto. L'appartamento è dotato di videocitofono per la comodità dei residenti. La certificazione energetica A+ garantisce bassi costi di riscaldamento. L'edificio della reception funge anche da luogo di ritrovo e caffetteria, e cerca di soddisfare le esigenze dei residenti con un ufficio comunitario, un soggiorno comune, una sala giochi, una terrazza solarium, una terrazza yoga, una palestra, una sauna e un parco fitness. Metrodom Riveren dispone di un asilo nido familiare e di un asilo nido comunale, e i bambini possono divertirsi in un ambiente sicuro nella casetta e nel parco giochi. Il traffico veicolare nel parco residenziale avviene sottoterra, quindi quasi l'intera area è un enorme parco condiviso. L'opportunità più entusiasmante sarà senza dubbio la rimessa per barche attrezzata del parco residenziale sulla riva del Danubio, che attende i residenti dopo la costruzione della terza fase. L'appartamento è dotato di 2 posti auto per la ricarica di auto elettriche con numerazione topografica separata, al prezzo di 8.500.000 fiorini l'uno, e di un deposito al prezzo di 2.800.000 fiorini l'uno. Per visite e ulteriori informazioni, non esitate a contattarci con fiducia!

Codice oggetto: HU25439603 - 1117 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com