

Budapest – XII. kerület

## Casa esclusiva immersa nella natura con vista panoramica

*Codice oggetto: HU25439600*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.793.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 222 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 800 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439600
Superficie netta	ca. 222 m <sup>2</sup>
Vani	6
Camere da letto	4
Anno di costruzione	2021
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.793.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza

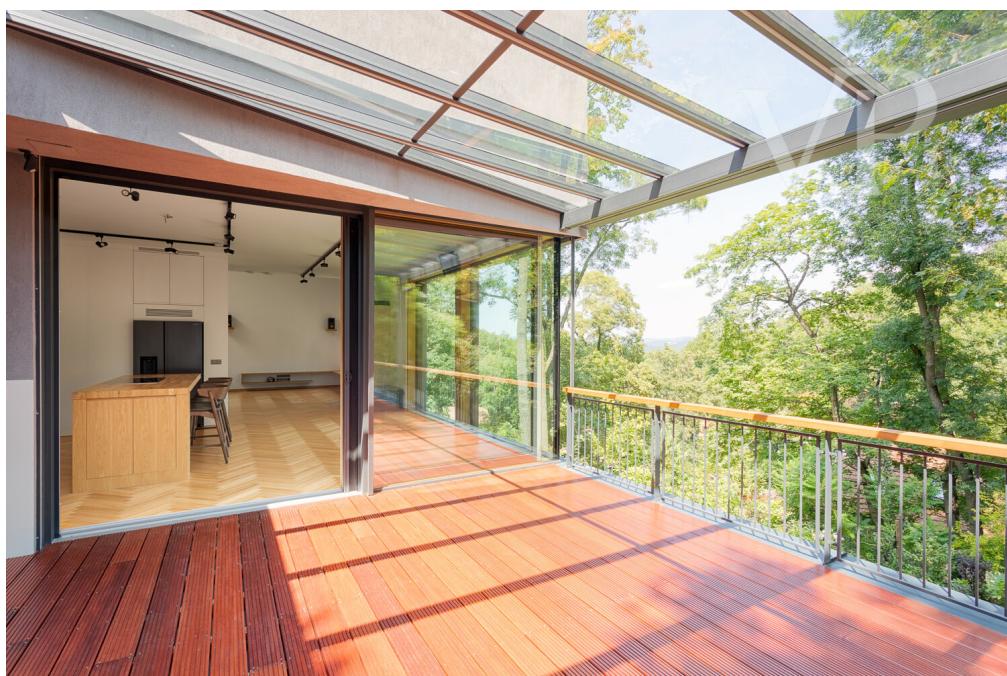
Codice oggetto: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	<u>Pompa di calore idraulica/pneumatica</u>
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



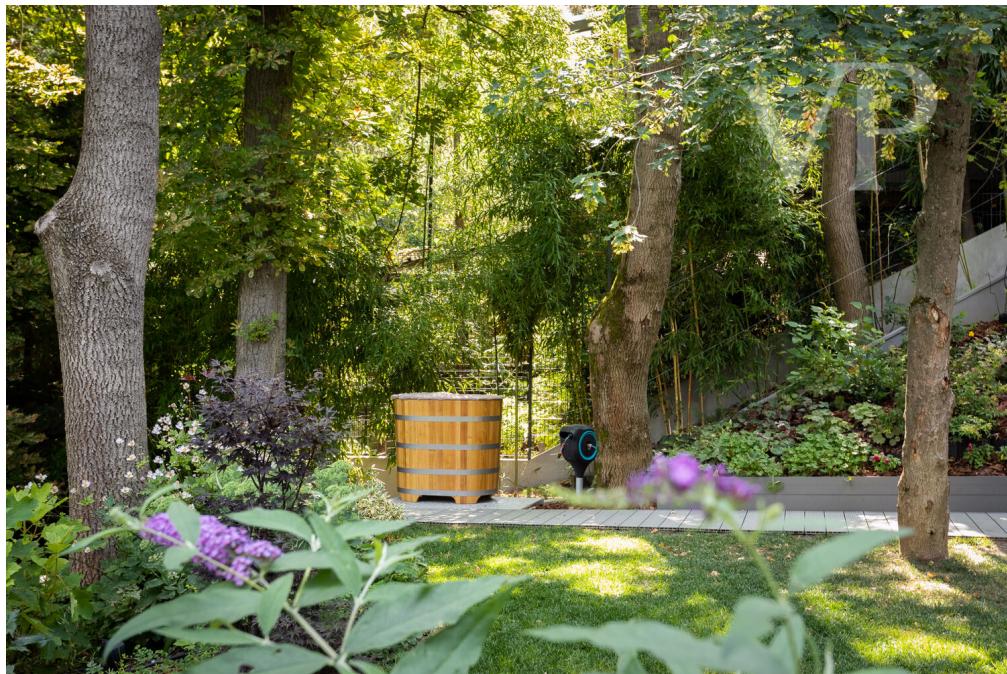
Codice oggetto: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



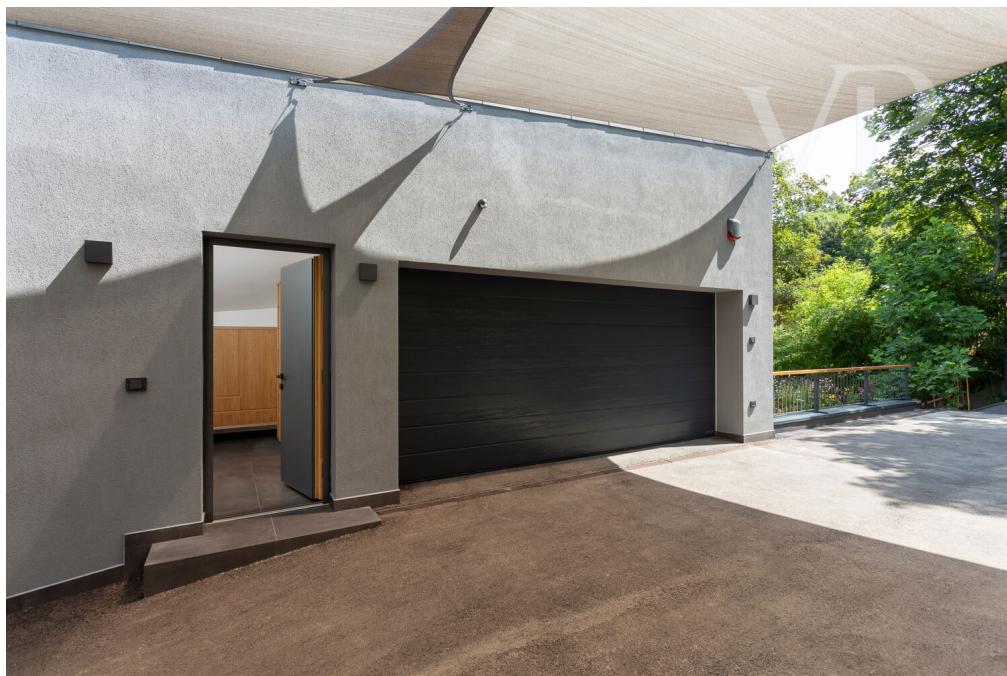
Codice oggetto: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



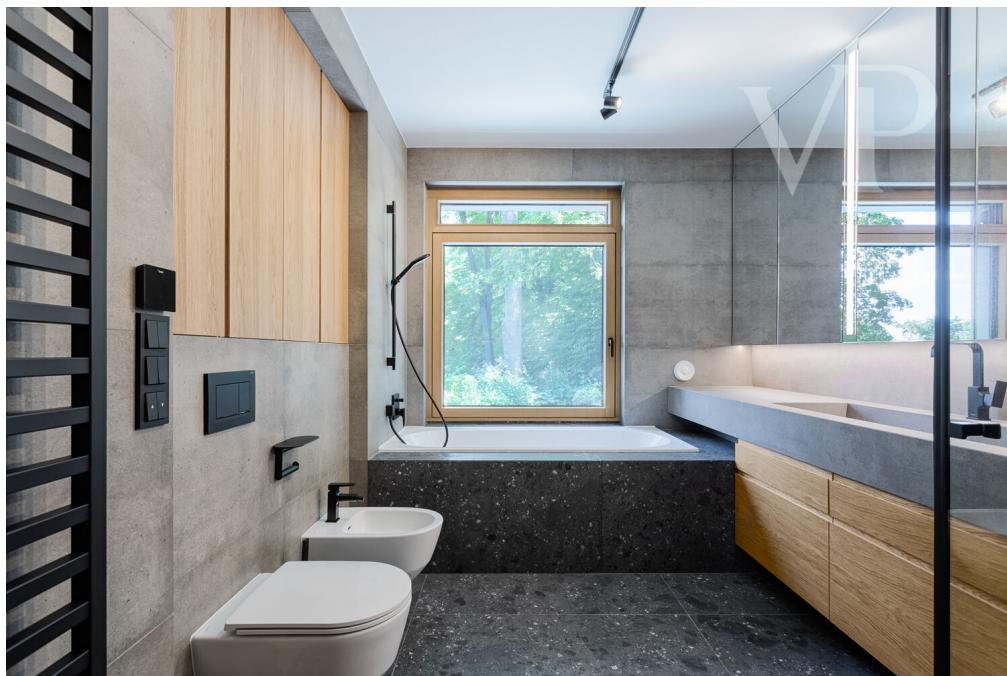
Codice oggetto: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Una prima impressione

Vi aspetta una proprietà dove le linee pulite dell'architettura moderna e la vicinanza alla natura creano un'armonia speciale. È ideale per chi immagina la propria vita quotidiana in un ambiente elegante, con interni spaziosi e luminosi e una vista magnifica. Cosa offre la proprietà? • Panorama impareggiabile: che si guardi le luci della città o il verde circostante, una vista mozzafiato si apre sempre attraverso le enormi finestre. La vista dalla terrazza offre un'esperienza assolutamente unica. • Armonia tra natura e modernità: spazi luminosi, materiali naturali e forme pulite assicurano un'atmosfera equilibrata e fresca. • Comodo spazio abitativo comune: soggiorno, sala da pranzo e cucina sono collegati in un unico ampio spazio, rendendolo il luogo perfetto per momenti in famiglia e per intrattenere gli ospiti. • Giardino privato: l'area verde privata e ben curata è ideale per il relax e il riposo tranquillo. • Design premium: la proprietà è caratterizzata da rivestimenti di alta qualità, attrezzature moderne e l'utilizzo di materiali senza tempo. • Extra speciali: sauna, doccia esterna, terrazza solarium, vasca idromassaggio a legna e cucina estiva migliorano il comfort e la qualità della vita. Questo appartamento è per chi non vuole scendere a compromessi: può godere contemporaneamente della tranquillità della natura, del comfort di una casa moderna e dei vantaggi di una posizione privilegiata nel 12° distretto. Sarò lieto di fornire informazioni sui contenuti tecnici.



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)