

Budapest

Appartamento di 4 locali in vendita nella zona verde dell'accogliente via Völgy

Codice oggetto: HU25439597



PREZZO D'ACQUISTO: 780.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 97 m² • VANI: 4

Codice oggetto: HU25439597 - 1021 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU25439597 - 1021 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439597
Superficie netta	ca. 97 m²
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Garage, 30.84 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	780.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

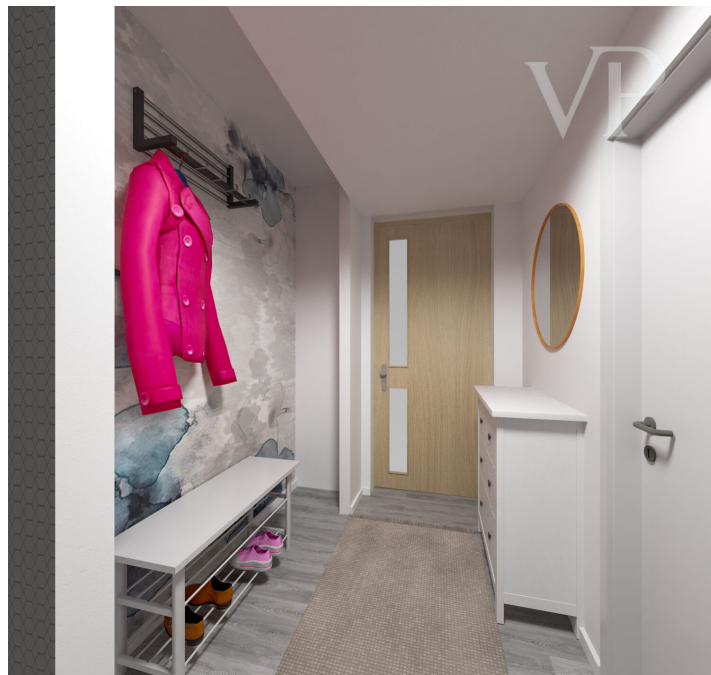
Codice oggetto: HU25439597 - 1021 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439597 - 1021 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439597 - 1021 Budapest

La proprietà



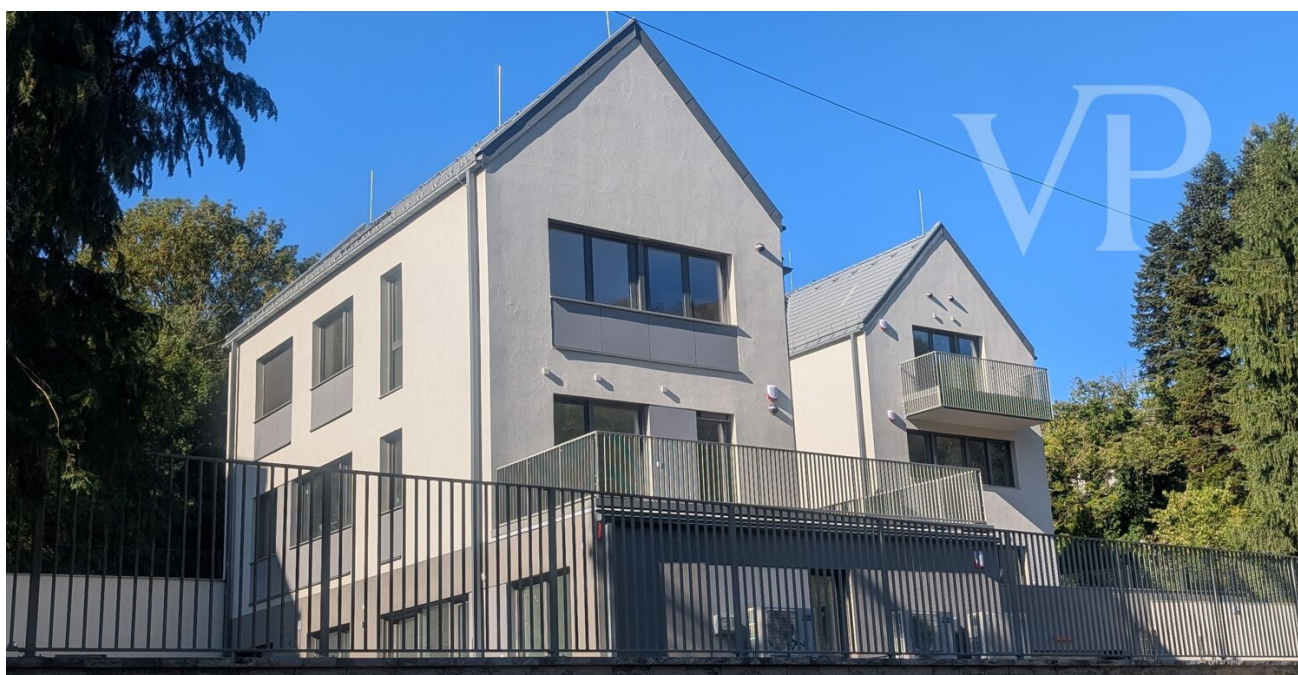
Codice oggetto: HU25439597 - 1021 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439597 - 1021 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439597 - 1021 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439597 - 1021 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439597 - 1021 Budapest

La proprietà



AZ ÁBRÁZOLT BERENDEZÉS CSAK ILLUSZTRÁCIÓ. A MEGADOTT ALAPTERÜLETEK ÉS MÉRTEK CSAK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK.
THE GIVEN DATA IS ONLY INFORMATIONAL. EQUIPMENTS AND FURNITURE ARE ONLY ILLUSTRATIONS.



Codice oggetto: HU25439597 - 1021 Budapest

Una prima impressione

Völgy Garden – una casa di lusso nella cintura verde di Buda Völgy Garden, costruito a H?vösvölgy, è un progetto residenziale esclusivo e sostenibile che offre architettura moderna, privacy totale e comfort senza compromessi. Cinque appartamenti sono in costruzione in soli due edifici – solo tre sono disponibili al momento. Appartamento A2 – un'esperienza da casa con giardino in città Spazi spaziosi e luminosi, un enorme giardino privato e una grande terrazza – ideali per colazioni, incontri amichevoli o pomeriggi tranquilli. La scelta perfetta per chi desidera combinare uno stile di vita moderno con la tranquillità. Tecnologia CLT – architettura a prova di futuro: Elevata capacità portante, struttura antisismica Eccellente isolamento termico e acustico Costruzione rapida e silenziosa Aspetto naturale ed estetico Minimo impatto ecologico Accessori: - Garage: un posto auto è incluso nel prezzo degli appartamenti in vendita e altri possono essere acquistati per 12 milioni di fiorini / pezzo, con installazione di ricarica per auto elettriche, contatore separato - Deposito: 1.200.000 fiorini / m² Prezzo dell'immobile: 296,4 milioni di fiorini

Codice oggetto: HU25439597 - 1021 Budapest

Tutto sulla posizione

Fontosabb távolságok gépjárművel:

- Széll Kálmán tér – 13 perc
- MOM Park – 15 perc
- Kolosy tér – 15 perc
- Deák Ferenc tér – 29 perc
- Nyugati pályaudvar – 22 perc
- Ferenciek tere – 23 perc

NEMZETKÖZI ISKOLÁK KÖZELBEN:

- American International School – 9 perc
- British International School – 14 perc
- Greater Grace International School – 8 perc
- Britannica – 16 perc
- Német Iskola – 11 perc
- Francia Iskola – 8 perc
- Lauder – 9 perc
- AKG – 15 perc

Mindennapi kényelem és kikapcsolódás:

- Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont – minden fontos elérhető
- Rózsadomb Center és Czeizel Intézet – a család szolgálatában
- Apáthy-szikla – Buda egyik legszebb panorámája
- Sport, túrázás, természet – határok nélkül

Codice oggetto: HU25439597 - 1021 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com