

**Budapest - II. kerület**

# Appartamento di nuova costruzione in vendita nell'accogliente cintura verde di via Völgy

**Codice oggetto: HU25439595**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.176.842 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 147 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.115 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU25439595</b>
Superficie netta	<b>ca. 147 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>5</b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>3</b>
Anno di costruzione	<b>2025</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Garage, 30.84 EUR (Vendita)</b>

Prezzo d'acquisto	<b>1.176.842 EUR</b>
Appartamento	<b>Appartamento</b>
Stato dell'immobile	<b>Prima occupazione</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune</b>

**Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

## **Dati energetici**

<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Pompa di calore idraulica/pneumatica</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## La proprietà

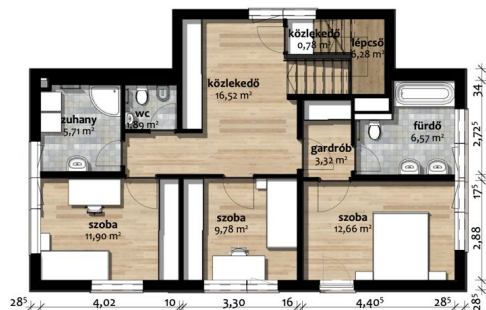


Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

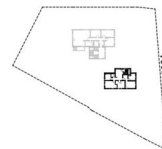
## La proprietà

### B2 lakás 2.EMELET/SECOND FLOOR

1021 Budapest, Völgy utca 34/a



Neve	Terület
szoba	12,66
szoba	9,78
szoba	11,90
wc	1,89
gardrób	3,32
fürdő	6,57
közlekedő	16,52
lépcső	6,28
zuhány	5,71
<b>Összesen</b>	<b>74,63 m²</b>



ÁBRÁZOLT BERENDEZÉS CSAK ILLUSZTRÁCIÓ. A MEGADOTT ALAPTERLETEK ÉS MÉRTEK CSAK TÁJÉKOZTÓ JELLEGŰEK.  
IF GIVEN DATA IS ONLY INFORMATIONAL, EQUIPMENTS AND FURNITURE ARE ONLY ILLUSTRATIONS.

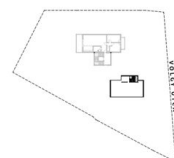
### B2 lakás 3.EMELET/THIRD FLOOR

1021 Budapest, Völgy utca 34/a



Neve	Terület
padlástér <190	5,25
padlástér <190	7,84
padlástér <190	15,17
padlástér	25,57
közlekedő	0,78
előtér	4,88
lépcső	5,32
<b>Összesen</b>	<b>64,81 m²</b>

MINDÖSSZESEN	Terület
Lakás	146,54
Terasz	39,29
Beépítetlen padlástér	64,81



Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Una prima impressione

L'appartamento Völgy Garden B2 offre un'opportunità unica per chi cerca la tranquillità di casa e il comfort di uno stile di vita moderno senza compromessi. Il progetto comprenderà solo cinque appartamenti esclusivi in soli due edifici, di cui solo tre sono attualmente disponibili, per consentirvi di entrare a far parte di una comunità residenziale speciale e intima. Spazi ampi e luminosi offrono un vero senso di casa, dove trascorrere ogni giorno comodamente. Dispone inoltre di un enorme giardino privato, come se viveste in una casa con giardino, ma in città. Un'ampia terrazza, perfetta per la colazione, le riunioni con gli amici o un tranquillo riposo pomeridiano. Una soffitta edificabile, che offre spazio extra per uno studio, una sala hobby o una camera per gli ospiti. È caratterizzato da un design pulito e moderno, con materiali naturali e uno stile senza tempo. Uno spazio interno completamente personalizzabile, in modo che la vostra casa si adatti davvero al vostro stile di vita. Soluzioni ecocompatibili vi permettono di vivere in modo sostenibile con bassi costi generali. Un ambiente tranquillo e verde vi aspetta a H<sup>2</sup>vösvölgy, ma la città è facilmente raggiungibile. Un esclusivo complesso residenziale, con pochi appartamenti e costruzione di alta qualità. Ogni appartamento è unico per dimensioni e dotazioni, con una terrazza privata progettata con cura e accesso al giardino. Völgy Garden non è solo una promessa di alta qualità della vita, ma anche un vero rifugio dal rumore della città, dove lusso, modernità e vicinanza alla natura sono in perfetto equilibrio. Il bisogno di pace e comfort si riflette in ogni dettaglio, che si tratti del design degli spazi interni o delle versatili opzioni esterne. Superficie abitabile: 147 m<sup>2</sup> Terrazza: 39 m<sup>2</sup> Giardino privato: 380 m<sup>2</sup> Camere: 5 camere Accessori: - Parcheggio in garage: un posto auto è incluso nel prezzo degli appartamenti in vendita e altri possono essere acquistati per 12 milioni di fiorini / pezzo, con installazione di caricabatterie per auto elettriche, contatore separato - Deposito: 1.200.000 fiorini / m<sup>2</sup> - Prezzo di vendita: 447,2 milioni di fiorini

**Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

## **Tutto sulla posizione**

**Völgy Garden – kompromisszumok nélküli élet Buda zöldövezetében**

**A Völgy Garden a természet közelségét és a belváros elérhetőségét ötvözi. Kiváló közlekedés:  
Széll Kálmán tér 13 perc, Deák tér 29 perc.**

**Közelben elérhet? nemzetközi iskolák:**

**American International School – 9 perc**

**British International School – 14 perc**

**Német, Francia, Lauder, AKG – 8–15 perc**

**Mindennapi kényelem:**

**Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont**

**Rózsadomb Center, Czeizel Intézet**

**Apáthy-szikla, túra- és sportlehetőségek**

**Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**